

Rue Cornefin 29 7600 PÉRUWELZ



260 000 €

Très bel immeuble de rapport commercial et résidentiel











Générale

Disponibilité À l'acte

Nbre chambre(s) 6

Nbre salle(s) d'eau 2

Chauffage Individuel

Type de chauffage C.C. au mazout

Informations légales

PEB 320 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20250207011332

Vitrage Double vitrage, PVC

Attestation d'électricité Pas encore demandé(e)

Construction

Surface habitable 300 m²

Superficie du terrain 940 m²

Année de Construction 1938

DESCRIPTIF

Très bel immeuble en bon état d'entretien à vocation commerciale et résidentielle sur 9 ares 40 centiares. Le bien comprend 3 entités : - Une partie commerciale actuellement exploitée comme boucherie de renommée (pièce d'accueil de 29 m², cuisine à l'arrière de 18 m² + chambres froides,). - Une habitation 5 chambres offrant une superficie habitable de +/- 175 m², actuellement occupée par le propriétaire. - Une habitation plain-pied une chambre actuellement louée 450€/mois. Prix indicatif : 260 000€ + possibilité de rachat du fonds de commerce pour 25 000€. RC : 1.086€. Renseignements complémentaires en agence. Caractéristiques techniques : - 3 adresses pour ce bien. - 3 compteurs électriques, 3 compteurs d'eau. - Toiture en tuiles mécaniques avec sous-toiture + plateforme en zinc. - Chauffage central mazout (chaudière "Wolf" avec nouveau brûleur). Poêle à pellets dans l'habitation à l'arrière. - Production d'eau chaude sur la chaudière et boilers électriques. - Tout à l'égout. - Châssis en PVC double vitrage. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

| | Longueur | Largeur | Superficie |
|------------------------------|----------|---------|------------|
| Superficie totale des pièces | | | 0 |

VOTRE CONTACT:

Van Neste Michel
michel@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01