

Rue Piteuse 22 7604 BRASMÉNIL



260 000 €

Très bonne maison d'habitation de 192m² située sur 10A
50ca











Générale

Disponibilité	À l'acte
Équipement cuisine	Cuisine équipée
Nbre chambre(s)	2
Nbre salle(s) d'eau	1
Toilettes	1
Type de chauffage	poêle à pellets

Informations légales

PEB 245 kWh/m²an

EPC Label



Code unique 20260527026936

Vitrage Double vitrage, Bois

Construction

Orientation façade arrière Nord-est

Surface habitable 192 m²

Superficie du terrain 1050 m²

Bouwtechnisch 3 façades

Orientation façade arrière Nord-est

Parking

Nbre de garage(s) 1

DESCRIPTIF

Très bonne maison d'habitation située sur 10 ares 50 centiares au cœur du village de Brasménil. Ce bien offrant une superficie habitable de +/- 192 m², comprend un hall d'accueil de 12,75 m², un living de +/- 46 m² ouvert sur la cuisine équipée de 26 m², une salle d'eau/buanderie de 4,20 m², un cellier de 3,45 m² et un garage de 21,50 m², A l'étage : un hall de nuit 2 chambres et un bureau aménageable en chambre moyennant le placement d'un velux (9,50 ;11,25 et 13,70 m²), une salle de bains de 6,65 m² et une mezzanine de 15 m². Terrasse en dalle de béton + jardin clôturé. Prix indicatif : 260.000€ (Faire offre). RC : 512€. Caractéristiques techniques : Toiture en ardoises avec sous-toiture + EPDM à l'arrière. Bonne isolation. Chauffage : poêle à pellets + cassette à bois. Production d'eau chaude : boiler électrique de 200L. Tout à l'égout. Châssis en bois double vitrage. Orientation arrière : nord-est. Équipements de la cuisine : double évier, taque électrique vitrocéramique, hotte, four, frigo et micro-ondes. Équipements de la salle de bains à l'étage : lavabo, baignoire, douche et WC. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01