

Rue de la Gare 38 7380 QUIÉVRAIN



225 000 €

Spacieuse maison d'habitation divisible en 2 unités







VOUS DÉSIREZ VENDRE OU LOUER VOTRE BIEN ?



ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous

0032/69.22.78.11 (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)



info@primmo.be

Générale

Disponibilité À l'acte

Nbre chambre(s) 3

Cave Oui

Grenier Oui

Nbre salle(s) d'eau 1

Nbre de douche(s) 1

Toilettes 1

Chauffage Individuel

Type de chauffage Electrique direct

Informations légales

PEB 226 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20250305025812

Vitrage Double vitrage, PVC

Attestation d'électricité Oui, conforme RGIE

Construction

Surface habitable 185 m²

DESCRIPTIF

Spacieuse maison d'habitation divisible en 2 unités (permis accordé pour un duplex et des bureaux), sise à Quiévrain. Situation idéale, face à la gare et à proximité de toutes commodités et de la frontière française. Le bien comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, 2 bureaux, une cuisine, une salle de bains et une toilette. Le 1er étage accueille un living ouvert sur une cuisine équipée, une chambre et un bureau. Au second étage : un hall de nuit, 2 chambres et une salle de bains. 3 caves et grenier. Pas d'espace extérieur. A voir ! Prix indicatif : 225 000€. RC : 504€. Caractéristiques techniques : Châssis PVC double vitrage. Électricité conforme (2 compteurs bi-horaire). Tout à l'égout. 15 panneaux photovoltaïques. Chauffage électrique. Dimensions : Hall d'entrée : 8m². Bureau : 16.5m². Cuisine : 14m². Bureau 2 : 11m². Salle de douche : 2.5m². Living : 21m². Bureau : 14m². Chambre : 13m². Ch 2 : 14m². Ch 3 : 12m². Salle de bains : 7m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	8
Bureau	0	0	16.5
Bureau	0	0	11
Cuisine	0	0	14
Salle de douche	0	0	2.5
Total			52
Premier étage			
Living	0	0	21
Chambre à coucher 1	0	0	13
Total			34
Deuxième étage			
Chambre à coucher 2	0	0	14
Chambre à coucher 3	0	0	12
Salle de bains 1	0	0	7
Total			33
Superficie totale des pièces			119

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01