

Chemin de Basècles 3 7601 Roucourt



135 000 €

Jolie maison 4 chambres sis à moins d'1km des commodités











Générale

Disponibilité À l'acte

Equipement cuisine Cuisine équipée

Nbre chambre(s) 4

Cave Oui

Nbre salle(s) d'eau 1

Chauffage Individuel

Type de chauffage C.C. au mazout

Informations légales

PEB 364 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20260413037445

Vitrage Double vitrage, Bois

Construction

Surface habitable 132 m²

Bouwtechnisch 2 façades

DESCRIPTIF

Jolie maison 4 chambres sis à moins d'1km des commodités et axes autoroutiers. Ce bien, habitable de suite, profite d'une superficie totale de +/-132m² et se compose comme suit : Au-rez-de-chaussée : hall d'entrée avec dressing, grand living, cuisine équipée, salle de bains, buanderie. Le premier étage comprend un hall de nuit et deux chambres. Deux autres chambres se trouvent au second étage. Grande cave sèche en sous-sol. Le bien bénéficie d'une seconde entrée par le chemin de Thumaide. Un terrain de 290m² est compris dans la vente mais n'est pas directement attenant à la maison. À voir ! Prix : 135.000€ RC total actuel : 324€ Caractéristiques techniques : Chauffage central mazout. Châssis bois double vitrage + volets. Électricité bi-horaire. Tout à l'égout. Toiture en bon état général. Équipement cuisine; meubles, évier, frigo, four, taque vitro, hotte et lave-vaisselle. Léger rafraîchissement à prévoir. Dimensions: hall d'entrée: 2m²; living: 38m²; cuisine: 10m²; sdb: 4m²; chambres: 19m², 14m², 12m²; 10m²; hall de nuit: caves: 13m²; 3m²; 4m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall de nuit	0	0	2
Living	0	0	38
Cuisine équipée	0	0	10
Salle de bains 1	0	0	4
Total			54
Premier étage			
Chambre à coucher 1	0	0	19
Chambre à coucher 2	0	0	14
Total			33
Deuxième étage			
Chambre à coucher 3	0	0	12
Chambre à coucher 4	0	0	10
Total			22
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	0
Total			0
Rez-de-chaussée			
Cave	0	0	13
Cave	0	0	3
Cave	0	0	4
Total			20
Superficie totale des pièces			129

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01