

Rue de Sondeville 127 7600 Péruwelz



280 000 €

Immeuble de rapport comprenant 4 entités locatives











Générale

Disponibilité Non disponible

Equipelement cuisine Equipée

Nbre chambre(s) 3


Nbre salle(s) d'eau 4

Chauffage Collectif

Type de chauffage C.C. au gaz

Informations légales

PEB 280 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20160412019334

Vitrage Double vitrage, Bois

Construction

Surface habitable 137 m²

Bouwtechnisch 2 façades

État du bien Bon état

DESCRIPTIF

Bon immeuble de rapport comprenant 4 entités locatives dans le centre de Péruwelz. Ce bien d'investissement bénéficie d'une très bonne rentabilité locative et se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : - Un appartement de 37m² : cuisine équipée, meubles, four, évier, taque vitro, hotte), living, chambre, salle de bains, wc séparé et jardin. Loyer actuel: 522,863€ hors charges. PEB : E - un studio de 30m² : living, cuisine (meubles, évier, taque vitro, four, hotte), salle de bains et dressing. Loyer actuel: 492€. PEB : E Au premier étage : - Un appartement 1 chambre de 40 m² : living, cuisine équipée (meubles, évier, taque vitro, four, hotte), salle de bains, chambre, bureau et terrasse de 30m². Loyer actuel: 518€. PEB: D Au dernier étage : - Un appartement 1 chambre de 30m² : living, cuisine équipée (meubles, évier, taque vitro, lave vaisselle, four, frigo), salle de bains, et chambre. Loyer actuel: 480€. PEB: D Revenu locatif total actuel : 2012,83€ À visiter sans tarder ! Prix indicatif: 280.000€ RC actuel: 904€ Caractéristiques techniques : Bon état général. Chauffage central commun au gaz de ville avec calorimètres. Chaudière Buderus de 2017. Électricité : compteurs individuels conformes. Châssis bois double vitrage partout. Tout à l'égout + fosse septique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Robin Ghiot
robin@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01