

Rue Pont à la Faulx 8 7600 Péruwelz



260 000 €

Superbe et spacieux triplex de 210m² en plein centre-ville











Générale

Disponibilité	À l'acte
Équipement cuisine	Cuisine équipée

Nbre chambre(s)	4
-----------------	---

Cave	Oui
------	-----

Grenier	Oui
---------	-----

Nbre salle(s) d'eau	1
---------------------	---

Nbre de douche(s)	1
-------------------	---

Toilettes	1
-----------	---

Type de chauffage	C.C. au gaz
-------------------	-------------

Informations légales

PEB	120 kWh/m ² an
-----	---------------------------

EPC Label	
-----------	---

Code unique	20250707011615
-------------	----------------

Vitrage	Double vitrage, PVC
---------	---------------------

Construction

Orientation façade arrière	Sud
----------------------------	-----

Surface habitable	210 m ²
-------------------	--------------------

Bouwtechnisch	2 façades
---------------	-----------

Orientation façade arrière	Sud
----------------------------	-----

Parking

Parking(s) Extérieur	1
----------------------	---

DESCRIPTIF

Superbe et spacieux triplex de 210m² sis en plein centre-ville de Péruwelz. Ce logement de standing offre de beaux volumes, de bonnes performances énergétiques et jouit d'une situation idéale. Composition du bien : Rez-de-chaussée : Hall d'accueil avec accès à une cave et à une annexe. Premier étage : Vaste espace ouvert comprenant une cuisine équipée, un salon, une salle à manger donnant sur une terrasse de 25m², ainsi qu'une première chambre. Deuxième étage : Trois grandes chambres, une salle de douche et une salle de bain. Un grenier de rangement de 80m² est accessible via un escalier escamotable. Extérieur : Belle terrasse orientée sud et emplacement de parking à l'arrière du bâtiment. Annexe : Au rez-de-chaussée, le bien dispose d'une annexe à rénover (toiture refaite) de 50 m² au sol, utilisable sur deux étages et pouvant être transformée en logement, sous réserve de l'accord des services concernés. À visiter sans tarder ! Prix indicatif : 260.000€. Revenu cadastral : 1150€. Liberté du bien : à l'acte. Caractéristiques techniques : Chauffage central au gaz de ville avec production d'eau chaude (chaudière Vaillant de 2020). Châssis PVC double vitrage. Bonne isolation. Tout à l'égout. Équipements de la cuisine : taque vitro, four, frigo, lave-vaisselle, hotte et coin repas. Équipements de la salle de bains : baignoire en coin, meuble double vasque et sèche-serviette. Équipements de la salle de douche : meuble évier, cabine de douche et WC. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Robin Ghiot
robin@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01