

Avenue de la Basilique 48 7603 Bon-Secours



250 000 €

Spacieuse maison bourgeoise avec garage et joli jardin
arboré











Générale

Disponibilité À l'acte

Nbre chambre(s) 6

Cave Oui

Nbre salle(s) d'eau 2

Chauffage Individuel

Type de chauffage C.C. au mazout

Informations légales

PEB 376 kWh/m²an

EPC Label



Code unique 20260103003421

Vitrage Partiellement double, partiellement simple,

Construction

Superficie du terrain 1150 m²

Bouwtechnisch 2 façades

Parking

Nbre de garage(s) 1

DESCRIPTIF

Très spacieuse maison bourgeoise, à remettre au goût du jour, sise à proximité de la Basilique de Bonsecours. Ce bien, construit avec des matériaux nobles, comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un spacieux living, une salle à manger lumineuse, une cuisine à rénover, un vestiaire avec sanitaires, une salle d'attente (entrée séparée), un bureau, un grand garage avec porte sectionnelle et une remise. En entre-étage, un bureau avec annexe et buanderie. Le 1er étage accueille un hall de nuit, 6 chambres, 2 salles de bains et une ancienne salle de cinéma. Caves, grenier partiellement aménagé, terrasse et joli jardin arboré et emmuré. A voir ! Superbe potentiel pour cette demeure bourgeoise à faire revivre. Superficie de la parcelle : 11 ares 50ca. Prix indicatif : 250 000€. RC : 1279€. Caractéristiques techniques : Châssis bois simple vitrage et pvc double vitrage. Chauffage central au mazout. Electricité à rénover intégralement. Tout à l'égout. Dimensions : Hall d'entrée : 18.5m². Living : 44m². Salle à manger : 30m². Cuisine : 24m². Vestiaire : 12m². Salle d'attente : 10m². Bureau : 13m². Bureau en entre-étage : 37m². Buanderie : 8.35m². Hall de nuit : 8m². Chambre 1 : 19m². Ch 2 : 13.5m². Salle de bains : 15m². Salle de douche : 6m². Ch 3 : 25m². Ch 4 : 23m². Ch 5 : 12m². Ch 6 : 14m². Garage : 48m². Hall de cave: 11m². Cave à vin: 7m². Chaufferie: 16,5m². Cave : 8m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01