

Rue de la Garde 10 7322 Ville-Pommeroeul



225 000 €

Jolie maison 3 façades avec garage terrasse et jardin arboré











Générale

Disponibilité À l'acte

Équipement cuisine Cuisine équipée

Nbre chambre(s) 2

Nbre salle(s) d'eau 1

Toilettes 1

Type de chauffage C.C. au mazout

Informations légales

PEB 352 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20190624009666

Vitrage Double vitrage, Bois

Construction

Superficie du terrain 740 m²

Bouwtechnisch 3 façades

État du bien Excellent état

Parking

Nbre de garage(s) 1

DESCRIPTIF

Jolie maison 3 façades 2 chambres, avec garage, terrasse et jardin arboré ; sise au cœur du prisé village de Ville-Pommeroeul. Ce bien, en excellent état d'entretien, comprend : un grand espace de vie ouvert (salon, salle à manger et cuisine équipée – four, taque, hotte, lave-vaisselle, frigo, évier et meubles), un bureau, 2 chambres dont une en mezzanine, un hall, une salle de bains avec baignoire, douche, lavabo et wc et un grand garage avec porte sectionnelle. Terrasse, joli jardin arboré avec étang, emplacements de parking privés... A voir, coup de cœur assuré ! Superficie de la parcelle : 7 ares 40 centiares. RC : 283€. Prix indicatif : 225 000€. Caractéristiques techniques : Chauffage central au mazout. Châssis bois double vitrage. Fosse septique avec trop plein à l'égout. Citerne d'eau de pluie de 10 000 litres avec groupe hydrophore alimentant toute la maison. Toitures et plateformes en très bon état. Dimensions : Salon : 20.5m². Salle à manger : 16m². Cuisine : 15.5m². Bureau : 5m². Chambre : 11m². Chambre en mezzanine : 20m². Hall : 3m². Salle de bains : 6.5m². Garage : 26m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Salon	0	0	20.5
Salle à manger	0	0	16
Cuisine équipée	0	0	15.5
Bureau	0	0	5
Chambre à coucher 1	0	0	11
Total			68
Premier étage			
Chambre à coucher 2	0	0	20
Hall de nuit	0	0	3
Salle de bains 1	0	0	6.5
Total			29,5
Aménagements extérieurs			
Garage	0	0	26
Total			26
Superficie totale des pièces			123,5

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01