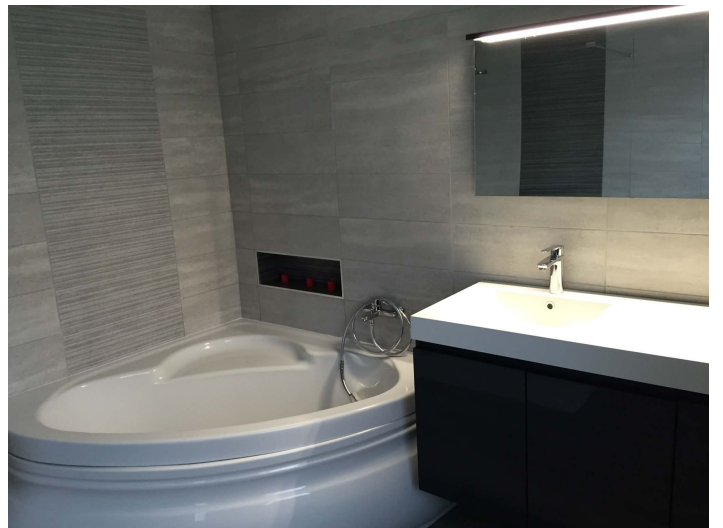


Rue de la Drève 5 7602 Bury



215 000 €

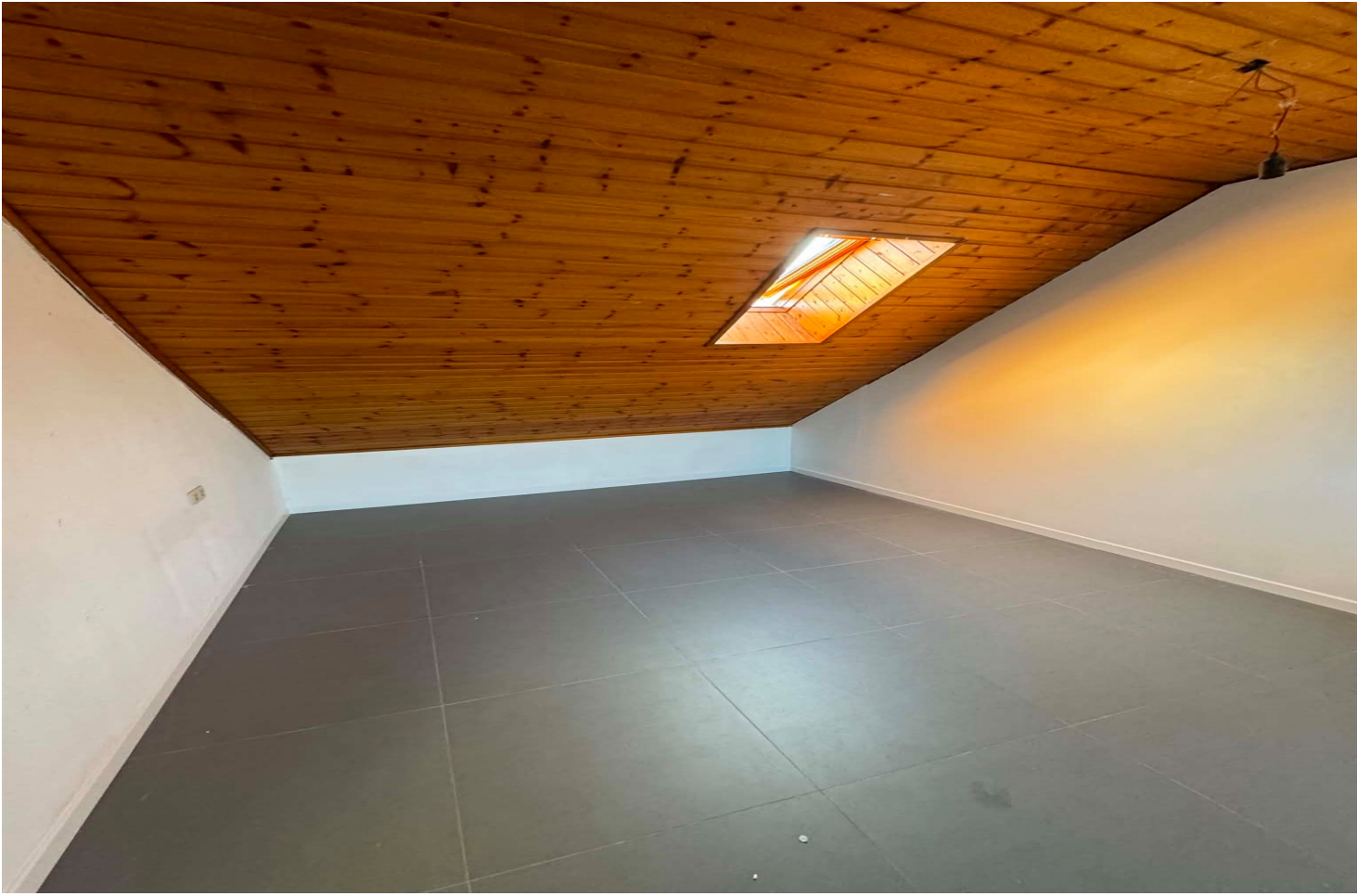
OFFRE EN COURS











Générale

Disponibilité À l'acte

Equipement cuisine Cuisine équipée

Nbre chambre(s) 3

Cave Oui

Nbre salle(s) d'eau 1

Toilettes 1

Chauffage Individuel

Type de chauffage poêle à pellets

Informations légales

PEB 254 kWh/m²an

EPC Label



Code unique 20260520058720

Vitrage Double vitrage, PVC

Construction

Surface habitable 130 m²

Superficie du terrain 150 m²

Bouwtechnisch 3 façades

État du bien Rénové

DESRIPTIF

Charmante maison rénovée avec goût sise sur 1 are 50 centiares dans une rue calme du beau village de Bury. Cette maison 3 chambres bénéficie d'une superficie de 130m² et se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC séparé, salle de bains, grand espace de vie de 45m² ouvert comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine équipée avec ilot central. À l'étage : hall de nuit avec dressing intégré et trois belles chambres. Cave sèche de 15m² en sous-sol. L'extérieur comprend une belle terrasse aménagée et une remise avec passage latéral. À visiter sans tarder ! OFFRE EN COURS AU PRIX DE 215.000€. RC actuel : 347€ Caractéristiques techniques : - PEB C. - Châssis PVC double vitrage avec volets. - Chauffage: poêle à pellet 12kw + chauffe serviette électrique dans la salle de bains. - Production d'eau chaude: boiler électrique. - Toiture isolée. - Tout à l'égout. - Équipement cuisine : four, taque, hotte, double évier et lave-vaisselle - Équipement SDB : douche italienne, baignoire en coin et meuble lavabo. Dimensions : living: 45m²; SDB: 7m²; hall d'entrée: 3m²; WC: 1m²; cave: 15m²; remise: 10m²; hall de nuit: 7m²; chambres: 17m²; 12m² et 11m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Living	0	0	45
Salle de bains 1	0	0	7
Hall d'entrée	0	0	3
WC séparé	0	0	1
Cave	0	0	15
Total			71
Aménagements extérieurs			
Réserve	0	0	10
Total			10
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	7
Chambre à coucher 1	0	0	17
Chambre à coucher 2	0	0	12
Chambre à coucher 3	0	0	11
Total			47
Superficie totale des pièces			128

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01