

# Rue Albert 1er 62 7600 Péruwelz



200 000 €

Immeuble de rapport comprenant 4 entités !











## Générale

Disponibilité À l'acte

---

Nbre chambre(s) 4

---

Type de chauffage C.C. au gaz

---

## Informations légales

PEB 174 kWh/m<sup>2</sup>an

---

EPC Label



Code unique 20211111009048

---

Attestation d'électricité Oui, conforme RGIE

---

## Construction

Bouwtechnisch 2 façades

---

État du bien Bon état

---

## DESCRIPTIF

Immeuble de rapport situé au centre-ville de Péruwelz disposant de 4 entités (2 surfaces commerciales de 36 et 95 m<sup>2</sup>), un appartement 2 ch. de +/- 80 m<sup>2</sup> au 1er étage, libre d'occupation louable après travaux de +/- 700€ et un appartement 2 ch. de +/- 80 m<sup>2</sup> au 2ième étage, libre d'occupation louable après travaux +/- 700€. Rendement locatif possible : minimum 2.600 €/mois. PRIX INDICATIF : 200.000€ (Faire offre). RC : 1759€. CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : - Toiture en ardoises. - 4 compteurs électriques. - 3 compteurs de gaz (chaudières Vaillant). - 1 compteur d'eau. - Structure intermédiaire plancher. Les photos ont été retouchées grâce à l'intelligence artificielle. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

## COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

## VOTRE CONTACT:

Robin Ghiot  
robin@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :  
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.  
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.  
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01