

Place de Bernissart 30 7320 BERNISSART



165 000 €

Immeuble de rapport : 1 surface commerciale + 2
appartements





VOUS DÉSIREZ VENDRE OU LOUER VOTRE BIEN ?




ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous

 **0032/69.22.78.11** (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)

 **info@primmo.be**

Générale

Disponibilité À l'acte

Nbre chambre(s) 4

Nbre salle(s) d'eau 2

Toilettes 2

Type de chauffage C.C. au gaz

Informations légales

PEB 398 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20210719009344

Vitrage Double vitrage, PVC

Attestation d'électricité Pas encore demandé(e)

Construction

Surface habitable 254 m²

Superficie du terrain 280 m²

Parking

Nbre de garage(s) 1

DESRIPTIF

Immeuble de rapport comprenant une surface commerciale et 2 appartements, sis sur la Place de Bernissart. Le rez-de-chaussée commercial se compose d'une vaste pièce de 90m² (actuellement à usage de lavoir). Du côté de la Place de Bernissart, nous retrouvons un appartement 3 chambres composé comme suit : au rez-de-chaussée : un hall, un garage et une buanderie. A l'étage : un living, une cuisine, une salle de bains et 3 chambres. Du côté de la rue Lotard se dresse un appartement d'une chambre avec living, cuisine et salle de bains. Superficie de la parcelle : 2 ares 80 centiares. Loyers actuels : 1310€. Loyers potentiels : 1910€. RC commerce : 334€. RC appartement 1 : 182€. RC appartement 2 : 292€. Prix indicatif : 165 000€. Caractéristiques techniques : Châssis PVC double vitrage. C.C au gaz de ville. Tout à l'égout. Dimensions : Surface commerciale : 90m². Appartement 1 actuellement loué 700€ hors charges : Hall : 10m². Garage : 15m². Buanderie : 14.5m². Living : 24m². cuisine : 11m². Chambre 1 : 8m². Salle de douche : 8m². Ch 2 : 15m². Ch 3 : 13.5m². Appartement 2 actuellement loué 610€ charges comprises : Cuisine : 15m². Living : 16m². Chambre : 9m². Salle de bains : 5m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
surface commerciale	0	0	90
Hall d'entrée	0	0	10
Total			100
Aménagements extérieurs			
Garage	0	0	15
Total			15
Rez-de-chaussée			
Buanderie	0	0	14.5
Living	0	0	24
Cuisine	0	0	11
Total			49,5
Premier étage			
Chambre à coucher 1	0	0	8
Salle de douche	0	0	8
Chambre à coucher 2	0	0	15
Chambre à coucher 3	0	0	13.5
Total			44,5
Rez-de-chaussée			
Cuisine	0	0	15
Living	0	0	16
Chambre à coucher 4	0	0	9
Salle de bains 1	0	0	5
Total			45
Superficie totale des pièces			254

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01