

Hameau des Papins 1

7911 FRASNES-LEZ-BUISSENAL



450 000 €

Magnifique propriété dans un joli cadre











Générale

Disponibilité À l'acte

Nbre chambre(s) 3

Informations légales

PEB 196 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20260415022000

Attestation d'électricité Pas encore demandé(e)

Construction

Surface habitable 235 m²

DESCRIPTIF

Cette élégante habitation 4 façades, implantée dans un environnement verdoyant et privilégié, propose une superficie habitable d'environ 235 m², où confort et sérénité se rencontrent. Le bien comprend un hall d'accueil avec un WC séparé et un espace vestiaire, un living spacieux de +/-42 m² avec un feu cassette à bois, une cuisine de 15,30 m², une buanderie de 8,30 m², un garage de 25,20 m². A l'étage : un hall de nuit, un WC, une salle de bain, 3 chambres (19 ;23,25 et 22,65 m²), des greniers de stockage au-dessus du garage. Jardin boisé avec terrasse et petit plan d'eau. Le bien n'est pas libre d'occupation à l'acte authentique. Le bien restera occupé par la propriétaire (née en 1942) suivant un bail à vie moyennant un loyer indexable de 1.200€. Conditions à discuter en agence. Prix souhaité : 450.000€ (Faire offre). RC : 1080€ Caractéristiques techniques : - Construction de 1994. - Toiture en tuiles avec sous-toiture en menuiseries. - Pas d'eau de ville à cet endroit (source avec pompe + système de filtration). - 2 citernes d'eau de pluie avec groupe hydrophore. - Chauffage : pompe à chaleur Mitsubishi. - Production d'eau chaude sur la pompe à chaleur. - 24 Panneaux solaires sur l'habitation. - Châssis en bois double vitrage. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	0	0	0
Living	0	0	0
Cuisine	0	0	0
Buanderie	0	0	0
Hall de nuit	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	19
Chambre à coucher 2	0	0	23.25
Chambre à coucher 3	0	0	22.65
Jardin	0	0	0
Terrasse	0	0	0
Total			64,9
Superficie totale des pièces			64,9

VOTRE CONTACT:

Van Neste Michel (ty)
michel@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01