

Rue d'Ath 27

7900 Leuze-en-Hainaut



125 000 €

Bonne maison très volumineuse avec jardin clôturé et
remise











Générale

Disponibilité À l'acte

Nbre chambre(s) 3

Cave Oui

Grenier Oui

Nbre salle(s) d'eau 1

Toilettes 1

Chauffage Individuel

Type de chauffage C.C. au gaz

Informations légales

PEB 307 kWh/m²an

EPC Label



Code unique 20260313014990

Vitrage Double vitrage, PVC

Construction

Orientation façade arrière Sud

Surface habitable 280 m²

Superficie du terrain 410 m²

Bouwtechnisch 2 façades

Orientation façade arrière Sud

État du bien A rafraîchir

DESCRIPTIF

Bonne maison d'habitation très volumineuse sise sur 4 ares 10 centiares au centre de Leuze-en-Hainaut, à moins d'1km de la gare. Ce bien à moderniser offrant une superficie habitable de +/- 280 m², comprend une pièce d'accueil de 39,15 m², un salon de 19,70 m², une cuisine de 19,60 m², un hall, une salle de bains de 11,65 m², un WC séparé et une cave de 39,50 m². A l'étage : un hall de nuit de 7,75 m², 3 chambres (14,40 ; 20,70 et 22,75 m²) et un grenier de 67 m². Jardin clôturé avec une remise de 37 m². Prix indicatif : 125.000€ (Faire offre). RC : 728€. Caractéristiques techniques : Châssis en pvc double vitrage + volets. Toiture en tuiles mécaniques (pas de sous-toiture ni d'isolation). Plateforme en derbigum. Chauffage central gaz de ville (chaudière Vaillant avec production d'eau chaude intégrée). 1 foyer au gaz à l'avant. Orientation arrière : sud. Electricité sur compteur communicant. Pas de citerne d'eau de pluie. Equipements de la salle d'eau : double lavabo+ baignoire + douche. Tout à l'égout vers l'arrière vers le rieu. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	39.15
Salon	0	0	19.7
Cuisine	0	0	19.6
Salle de bains 1	0	0	11.65
Cave	0	0	39.5
Total			129,6
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	7.75
Chambre à coucher 1	0	0	14.4
Chambre à coucher 2	0	0	20.7
Chambre à coucher 3	0	0	22.75
Grenier	0	0	67
Total			132,6
Superficie totale des pièces			262,2

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01