

Rue de Tournai 38 7900 Leuze-En-Hainaut



120 000 €

Bonne maison d'habitation mitoyenne située sur 1A 30ca











Générale

Disponibilité À l'acte

Nbre chambre(s) 4

Cave Oui

Grenier Oui

Toilettes 1

Chauffage Individuel

Type de chauffage C.C. au gaz

Informations légales

PEB 318 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20260204013923

Vitrage Double vitrage, PVC

Construction

Surface habitable 217 m²

Superficie du terrain 130 m²

Bouwtechnisch 2 façades

État du bien À rafraîchir

DESCRIPTIF

Bonne maison d'habitation mitoyenne située sur 1 are 30 centiares au centre de Leuze-en-Hainaut, à proximité de la gare et des commodités. Ce bien à moderniser, offrant une superficie habitable de +/- 217 m², comprend une pièce d'accueil de 24,80 m², un salon de 15,60 m², une cuisine de 11,50 m², un w-c, une chambre/salon de 17,50 m², une cave de 17,55 m². A l'étage : un hall de nuit, 3 chambres (12,40 ;19 et 22,75 m²), un grenier aménageable de 34 m². Une cour de 18 m² avec une remise/buanderie de 10,35 m². Prix indicatif : 120.000 € (Faire offre). RC : 905€ Caractéristiques techniques : Toiture en tuiles mécaniques sans sous-toiture ni isolation. Plateforme à l'arrière. Tout à l'égout + fosse septique. Chauffage central gaz de ville (chaudière "Vaillant" avec production d'eau chaude intégrée). Électricité simple horaire. Châssis en pvc double vitrage. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	24.8
Salon	0	0	15.6
Cuisine	0	0	11.5
WC séparé	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	17.5
Cave	0	0	17.55
Total			86,95
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	0
Chambre à coucher 2	0	0	12.4
Chambre à coucher 3	0	0	19
Chambre à coucher 4	0	0	22.75
Total			54,15
Aménagements extérieurs			
Cour	0	0	18
Réserve	0	0	10.35
Total			28,35
Premier étage			
Grenier	0	0	34
Total			34
Superficie totale des pièces			203,45

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01