

Chemin de Vieux-Condé 67 7600 Péruwelz



110 000 €

Belle 3 façades plain-pied avec garage et terrain
constructible











Générale

Disponibilité À l'acte

Nbre chambre(s) 2

Nbre salle(s) d'eau 1

Informations légales

PEB 1092 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20260316033892

Vitrage Double vitrage, Bois

Construction

Orientation façade arrière Sud-est

Surface habitable 85 m²

Superficie du terrain 640 m²

Bouwtechnisch 3 façades

Orientation façade arrière Sud-est

Parking

Nbre de garage(s) 1

DESCRIPTIF

Maison d'habitation 3 façades plain-pied avec un garage de 21,15 m² et terrain constructible, située sur les hauteurs de Péruwelz sur un terrain de 6 ares 40 centiares. Le bien offrant une superficie habitable de +/- 85 m² comprend un living de 36 m², une cuisine de 14,90 m², 2 chambres (10 et 11,45 m²) et une salle de bains de 10m². A l'extérieur , une terrasse de 15,50 m² orientée sud-est à l'arrière, jardin fermé et passage latéral aisé. Bien actuellement loué 600€/mois. Prix indicatif : 110 000€. RC : 377€. Caractéristiques techniques : Toiture en tuiles mécaniques + plateforme en derbigum, Eternit sur le garage. Châssis en bois double vitrage. Electricité bi-horaire (compteur communicant). Chauffage : foyer appartenant au locataire. Production d'eau chaude sur un boiler électrique. Châssis en bois double vitrage. Zone d'assainissement collectif. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Garage	0	0	21.15
Living	0	0	36
Cuisine	0	0	14.9
Chambre à coucher 1	0	0	10
Chambre à coucher 2	0	0	11.45
Salle de bains 1	0	0	10
Terrasse	0	0	15.5
Total			119
Superficie totale des pièces			119

VOTRE CONTACT:

Robin Ghiot
robin@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01