

Rue de Jollain 33 7620 Hollain



125 000 €

Maison 4 façades à rénover











Générale

Disponibilité À l'acte

Équipement cuisine non équipée

Nbre chambre(s) 3

Cave Oui

Grenier Oui

Toilettes 1

Chauffage Individuel

Type de chauffage Poêle au mazout

Informations légales

PEB 631 kWh/m²an

EPC Label



Code unique 20260422033412

Construction

Surface habitable 160 m²

Superficie du terrain 1149 m²

Bouwtechnisch 4 façades

État du bien À rénover

DESCRIPTIF

Maison d'habitation 4 façades à rénover sur une parcelle de 11 ares 49 centiares. Idéalement située dans le village d'Hollain, proche de toutes commodités et du RAVeL. La maison, d'une superficie de +/- 160m³, se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée de 18m², d'une cuisine de 20,6m², d'un living de 33,15 m², d'un w-c séparé, d'une chambre 16,85m², d'une remise 25m² et d'une cave de 14,25m². Au 1er étage : un hall de nuit desservant 3 chambres (14,30m², 11,60m² et 23m²). Prix indicatif : 125.000€ (faire offre) RC : non déterminé suite à la division (307€ avant modification parcellaire) Caractéristiques techniques : - Orientation : sud en façade avant - Électricité bi-horaire : non conforme - à rénover - Châssis en bois en simple et double vitrage + volets - Chauffage : 2 foyers au mazout - Structure intermédiaire béton Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	18
Cuisine	0	0	20.6
Living	0	0	33.15
WC séparé	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	16.85
Débarras	0	0	25
Total			113,6
Cave(-1)			
Cave	0	0	14.25
Total			14,25
Premier étage			
Chambre à coucher 2	0	0	14.3
Chambre à coucher 3	0	0	11.6
Chambre à coucher 4	0	0	23
Hall de nuit	0	0	2.65
Total			51,55
Superficie totale des pièces			179,4

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01