

Rue Pont-à-la-Faulx 73 7600 Péruwelz



85 000 €

Immeuble à rénover sis en plein centre-ville de Péruwelz











Générale

Disponibilité À l'acte

Nbre chambre(s) 4

Cave Oui

Grenier Oui

Toilettes 1

Chauffage Individuel

Type de chauffage Poêle au bois

Informations légales

PEB 533 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20250612017473

Construction

Surface habitable 195 m²

Bouwtechnisch 2 façades

DESCRIPTIF

Immeuble à rénover sis en plein centre-ville de Péruwelz. Cet immeuble de 195m² se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'accueil, bureau/dressing, salle de bains, salle à manger, salon, cuisine et WC à l'extérieur (fosse septique). Au premier étage : hall de nuit, 4 chambres et grand grenier aménageable au second. Cave en sous -sol. En extérieur : jardin fermé avec bénéficiant de plusieurs abris de rangement. Prix indicatif : 85.000€ RC actuel: 547€. Liberté du bien : maximum 3 mois après l'acte authentique. Caractéristiques techniques : Tout à l'égout + ancienne fosse septique à l'arrière. Électricité simple horaire à rénover. Citerne d'eau de pluie. Chauffage : feu à bois. Production d'eau chaude: chauffe-eau au gaz sur bonbonne. Charpente en bon état. Isolation et sous-toiture à prévoir. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Robin Ghiot
robin@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01