

Chaussée Brunehault 39 7321 Harchies



195 000 €

Bonne maison d'habitation 3 façades avec 2 garages et
jardin











Générale

Disponibilité À l'acte

Équipement cuisine Semi-équipée

Nbre chambre(s) 4

Cave Oui

Grenier Oui

Nbre de douche(s) 1

Toilettes 1

Chauffage Individuel

Type de chauffage C.C. au gaz

Informations légales

PEB 295 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20260512028617

Vitrage Double vitrage,

Construction

Superficie du terrain 649 m²

Bouwtechnisch 3 façades

État du bien A rafraîchir

Parking

Nbre de garage(s) 2

DESCRIPTIF

Bonne maison d'habitation 3 façades, avec 2 garages et jardin, sise à Harchies. Le bien, à rafraîchir, comprend au rez-de-chaussée : un living, une cuisine semi-équipée (four, taque, hotte, évier et meubles), une grande buanderie/chaufferie pouvant être aménagée en pièce de vie, une salle de bains avec douche italienne et lavabo et une toilette séparée. L'étage accueille un hall de nuit et 4 grandes chambres. Cave, grenier, terrasse et jardin clôturé avec dépendances. 2 garages attenants à l'habitation. A voir ! Prix indicatif : 195 000€. RC : 412€. Superficie de la parcelle: 6 ares 49ca. Caractéristiques techniques : Chauffage central au gaz de ville. Châssis pvc double vitrage de 2014 et bois double vitrage. Tout à l'égout. Électricité à mettre en conformité (compteur communiquant). Dimensions : Living: 34m². Cuisine: 11m². Salle de bains: 3m². Buanderie: 20m². Hall de nuit: 5m². Chambre 1: 21m². Ch 2: 14,5m². Ch 3: 14,5m². Ch 4: 15m². Cave: 9m². Remise 1: 24m². Remise 2: 14,5m². Garage 1: 24m². Garage 2: 16m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Living	0	0	34
Cuisine semi-équipée	0	0	11
Salle de douche	0	0	3
Buanderie	0	0	20
Total			68
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	5
Chambre à coucher 1	0	0	21
Chambre à coucher 2	0	0	14.5
Chambre à coucher 3	0	0	14.5
Chambre à coucher 4	0	0	15
Total			70
Cave(-1)			
Cave	0	0	9
Total			9
Aménagements extérieurs			
Réserve	0	0	24
Réserve	0	0	14.5
Garage	0	0	24
Garage	0	0	16
Total			78,5
Superficie totale des pièces			225,5

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01