

Place de Pipaix 12 7904 Pipaix



189 000 €

Bonne maison d'habitation dans le charmant village de
Pipaix











Générale

Disponibilité À l'acte

Equipement cuisine Aménagée

Nbre chambre(s) 3

Cave Oui

Nbre de douche(s) 1

Type de chauffage Bois

Informations légales

PEB 300 kWh/m²an

EPC Label



Code unique 20260519027524

Vitrage Double vitrage,

Construction

Surface habitable 120 m²

Bouwtechnisch 2 façades

Parking

Parking(s) Extérieur 1

DESCRIPTIF

Bonne maison d'habitation sise en plein cœur du charmant village de Pipaix. Ce bien bénéficie d'une superficie totale de +/-120m² et se compose d'une vaste cuisine de 18m² avec espace repas, un salon de 16m², une salle de douche de 7,5m², un espace buanderie/chaufferie de 7,5m². À l'étage : 3 chambres de 22,8 ; 12 ; et 11m² dont une avec dressing. Cave sèche de 7,5m² en sous-sol. Grande remise de 18m². À l'extérieur : grande cour fermée de 100m² avec parking possible. Rénovation récente en grande partie. À voir! Prix indicatif : 189.000€. RC : 312€. Caractéristiques techniques : Système de chauffage : nouvelle chaudière à condensation "Buderus". Électricité conforme jusqu'en 2048. Toiture rénovée en 2002 (sous-toiture + isolation). Double vitrage partout. Cuisine "Schmidt" comprenant double évier, cuisinière électrique avec double four et taque à induction, hotte et lave-vaisselle. Citerne d'eau de pluie de 300l avec groupe hydrophore alimentant les WC. Équipements salle de bains : meubles avec vasque, douche et wc. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01