

Rue du Bas du Rieu 59 7600 Péruwelz



90 000 €

Bonne maison d'habitation à rénover de 2 chambres avec
cour









**VOUS DÉSIREZ VENDRE
OU LOUER VOTRE BIEN ?**



ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous



0032/69.22.78.11 (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)



info@primmo.be

Générale

Disponibilité À l'acte

Nbre chambre(s) 2

Cave Oui

Grenier Oui

Nbre salle(s) d'eau 1

Toilettes 1

Chauffage Individuel

Type de chauffage Poêle au mazout

Informations légales

PEB 497 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20220613010815

Vitrage Double vitrage, PVC

Construction

Surface habitable 104.5 m²

Superficie du terrain 113 m²

Bouwtechnisch 2 façades

DESCRIPTIF

Bonne maison d'habitation 2 chambres, avec cour, sise à Péruwelz. Le bien, à rénover, comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains et un wc. L'étage accueille un hall de nuit, 2 chambres et un dressing. Cave, grenier de rangement et cour. A voir ! Superficie de la parcelle : 1 are 13ca. RC : 218€. Prix indicatif : 90 000€. Caractéristiques techniques : Châssis pvc double vitrage. Foyer au mazout et au bois. Electricité à mettre en conformité. Plateforme à rénover. Fosse septique. Dimensions : Hall d'entrée : 11m². Salon : 15m². Salle à manger : 15m². Cuisine : 16m². Salle de bains : 8.5m². Cour : 13m². Cave : 4.5m². Chambre 1 : 15m². Ch 2 : 14.5m². Dressing : 5m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	11
Salon	0	0	15
Salle à manger	0	0	15
Cuisine	0	0	16
Salle de bains 1	0	0	8.5
Total			65,5
Aménagements extérieurs			
Cour	0	0	13
Total			13
Rez-de-chaussée			
Cave	0	0	4.5
Total			4,5
Premier étage			
Chambre à coucher 1	0	0	15
Chambre à coucher 2	0	0	14.5
Dressing	0	0	5
Total			34,5
Superficie totale des pièces			117,5

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01