

Place Louis Boel 1 7601 ROUCOURT



85 000 €

Maison mitoyenne de 3 chambres avec terrasse et jardin









**VOUS DÉSIREZ VENDRE
OU LOUER VOTRE BIEN ?**



ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous



0032/69.22.78.11 (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)



info@primmo.be

Générale

Disponibilité À l'acte

Nbre chambre(s) 3

Cave Oui

Grenier Oui

Nbre de douche(s) 1

Toilettes 1

Chauffage Individuel

Type de chauffage C.C. au mazout

Informations légales

PEB 525 kWh/m²an

EPC Label



Code unique 20220726015275

Vitrage Partiellement double, partiellement simple,

Attestation d'électricité Pas encore demandé(e)

Construction

Surface habitable 195 m²

Superficie du terrain 268 m²

Bouwtechnisch 2 façades

État du bien À rénover

DESCRIPTIF

Maison d'habitation mitoyenne à rénover avec jardin fermé située sur 2 ares 68 centiares au coeur du village de Roucourt, à moins de 5 minutes des grandes surfaces commerciales et des accès autoroutiers. Idéale pour une première acquisition ! Le bien offrant une superficie habitable de +/- 195 m², comprend un hall d'accueil, un salon de 14,15 m², une cuisine avec espace repas/salle-à-manger de 25 m², une buanderie/salle d'eau à réaménager de 8,20 m² + 12,75 m² et une cave de 22,20 m². A l'étage : un hall de nuit, 3 chambres dont 2 en enfilades et un grenier de 52 m². Terrasse couverte de 22 m² donnant sur un agréable jardin fermé. Prix indicatif : 85.000€ (Faire offre). RC : 352€. Caractéristiques techniques : Toiture en ardoises et tuiles flamandes à l'arrière. Châssis en bois et PVC (simple double vitrage). Tout à l'égout + fosse septique. Électricité bi-horaire (à remettre en fonction auprès d'Ores). Chauffage central mazout. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	0
Salon	0	0	14.15
Cuisine	0	0	25
Buanderie	0	0	8.2
Salle de douche	0	0	12.75
Cave	0	0	22.2
Total			82,3
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	0
Chambre à coucher 2	0	0	0
Chambre à coucher 3	0	0	0
Grenier	0	0	52
Total			52
Aménagements extérieurs			
Terrasse	0	0	22
Total			22
Superficie totale des pièces			156,3

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01