

# Rue des Préaux 2 7608 WIERS



75 000 €

Maison d'habitation 4 façades à rénover sur +/- 11A 70ca











## Générale

Disponibilité À l'acte

---

Nbre chambre(s) 2

---

Cave Oui

---

Grenier Oui

---

## Informations légales

PEB 1153 kWh/m<sup>2</sup>an

---

EPC Label



Code unique 20260323021904

---

Vitrage Vitrage simple, Bois

---

## Construction

Surface habitable 170 m<sup>2</sup>

---

Superficie du terrain 1170 m<sup>2</sup>

---

Bouwtechnisch 4 façades

---

État du bien À rénover

---

## DESCRIPTIF

Maison d'habitation 4 façades à rénover complètement située en pleine campagne sur un terrain de +/- 11 ares 70 centiares. Superficie habitable de +/- 170 m<sup>2</sup> (cave et grenier compris). Beau jardin avec une remise de 27 m<sup>2</sup>. Prix indicatif : 75.000€ (Faire offre). RC : 240€ Caractéristiques techniques : Toiture en tuiles + Eternit. Électricité simple horaire. Châssis en simple vitrage bois. Zone d'assainissement autonome (pas d'égout à cet endroit). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

## COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

## VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume  
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :  
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.  
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.  
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01