

# Ruelle Léon Pavot 1 7600 Péruwelz



200 000 €

Très bel appartement 2ch avec jardin privatif et parking











**VOUS DÉSIREZ VENDRE  
OU LOUER VOTRE BIEN ?**



**ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT**

**Nos services**

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous



**0032/69.22.78.11** (Péruwelz)  
**0032/69.22.78.01** (Tournai)



**info@primmo.be**

## Générale

Disponibilité À l'acte

---

Equipement cuisine Equipement de base

---

Nbre chambre(s) 2

---

Cave Oui

---

Nbre salle(s) d'eau 1

---

Toilettes 1

---

Type de chauffage Accumulateurs électriques

---

## Informations légales

PEB 377 kWh/m<sup>2</sup>an

---

EPC Label 

---

Code unique 20260217004736

---

Vitrage Double vitrage, Aluminium

---

## Construction

Surface habitable 89 m<sup>2</sup>

---

Bouwtechnisch 4 façades

---

Année de Construction 2011

---

## Parking

Parking(s) Intérieur 1

---

## DESCRIPTIF

Très bel appartement 2ch. avec jardin privatif, parking au sous-sol et une cave. Ce bien offrant une superficie habitable de +/- 89 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une résidence située à moins d'1km du centre-ville de Péruwelz, comprend un hall d'accueil avec un espace vestiaire, un w-c séparé, un living ouvert sur la cuisine (40 m<sup>2</sup>), une buanderie de 3,50 m<sup>2</sup>, une salle de bains et 2 chambres ( 15 et 15,65 m<sup>2</sup>). Jardin clôturé, une cave de 10,35 m<sup>2</sup> et un parking de 20 m<sup>2</sup>. Prix indicatif : 200.000€ (Faire offre). RC : 1.041€ Caractéristiques techniques : Résidence de 2011. Châssis en aluminium double vitrage. Chauffage électrique par accumulation. Production d'eau chaude sur un boiler électrique de 150 L. Électricité bi-horaire. Équipements de la cuisine : double évier, taque électrique vitrocéramique et four. Équipements de la salle de bains : lavabo + baignoire. Compteurs individuels. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

## COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
<b>Rez-de-chaussée</b>			
Hall d'entrée	0	0	0
WC séparé	0	0	0
Living	0	0	40
Buanderie	0	0	3.5
Chambre à coucher 1	0	0	15
Chambre à coucher 2	0	0	15.65
Cave	0	0	10.35
<b>Total</b>			<b>84,5</b>
<b>Aménagements extérieurs</b>			
Parking	0	0	20
<b>Total</b>			<b>20</b>
<b>Superficie totale des pièces</b>			<b>104,5</b>

## VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume  
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :  
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.  
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.  
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01