

# Chemin Frontière 22 7600 Péruwelz



165 000 €

Appartement neuf au RDC avec parking et cave









**VOUS DÉSIREZ VENDRE  
OU LOUER VOTRE BIEN ?**



**ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT**

**Nos services**

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous

☎ **0032/69.22.78.11** (Péruwelz)  
**0032/69.22.78.01** (Tournai)

✉ **info@primmo.be**

## Générale

Disponibilité À l'acte

---

Equipement cuisine Cuisine équipée

---

Nbre chambre(s) 1

---

Nbre de douche(s) 1

---

Toilettes 1

---

Chauffage Individuel

---

Type de chauffage C.C. au gaz

---

## Informations légales

PEB 125 kWh/m<sup>2</sup>an

---

EPC Label



Code unique 20231023500464

---

Vitrage Double vitrage, PVC

---

## Construction

Surface habitable 70 m<sup>2</sup>

---

Bouwtechnisch 4 façades

---

État du bien Nouvelle construction

---

## Parking

Parking(s) Extérieur 1

---

## DESCRIPTIF

Appartement neuf de +/- 70 m<sup>2</sup> adapté au PMR situé au rez-de-chaussée d'une résidence de 7 logements avec ascenseur en face de la forêt domaniale de Bon-Secours. Cave + parking extérieur privatif. Le bien comprend un living de +/- 35 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, un hall de nuit de 7,28 m<sup>2</sup>, une belle chambre de 16,50 m<sup>2</sup>, une salle de douche de 8,60 m<sup>2</sup>. Prix indicatif : 165.000€ (HTVA 21%). RC non déterminé. Caractéristiques techniques : Construction récente (1ère occupation). Très bonne performance énergétique. Chauffage central gaz (chaudière individuelle Vaillant avec production d'eau chaude intégrée). Électricité bi-horaire. Châssis en pvc double vitrage avec ventilation intégrée. VMC simple flux. Équipements de la cuisine : évier, taque électrique induction, hotte, four, micro-ondes, frigo et lave-vaisselle. Équipements de la salle d'eau : lavabo, douche et WC. Note : syndic Atalimmo. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

## COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Living	0	0	35
Hall de nuit	0	0	7.28
Chambre à coucher 1	0	0	16.5
Salle de douche	0	0	8.6
Total			67,38
Superficie totale des pièces			67,38

## VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume  
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :  
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.  
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.  
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01