

Rue du Trieu 31 7600 Péruwelz



145 000 €

Bonne maison de 4 ch avec jardin sise dans une rue paisible









**VOUS DÉSIREZ VENDRE
OU LOUER VOTRE BIEN ?**



ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous

 **0032/69.22.78.11** (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)

 **info@primmo.be**

Générale

Disponibilité À l'acte

Nbre chambre(s) 4

Nbre salle(s) d'eau 1

Toilettes 1

Chauffage Individuel

Type de chauffage C.C. au mazout

Informations légales

PEB 282 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20260311036480

Vitrage Partiellement double, partiellement simple,

Construction

Surface habitable 125 m²

Superficie du terrain 420 m²

Bouwtechnisch 2 façades

État du bien À rafraîchir

DESCRIPTIF

Bonne maison d'habitation 4 chambres, avec jardin, sise dans une rue paisible de Péruwelz. Le bien, à moderniser, comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine et une toilette. Le 1er étage accueille un hall, 3 chambres, une salle de bains à rénover et un dressing. Au second étage, une chambre mansardée. Jardin clôturé. A voir ! Prix indicatif : 145 000€. RC : 276€. Superficie de la parcelle : 4 ares 20 centiares. Caractéristiques techniques : Chauffage central au mazout. Châssis pvc double vitrage et bois simple vitrage. Tout à l'égout. Electricité à mettre en conformité (compteur communiquant). 10 panneaux photovoltaïques. Dimensions : Hall d'entrée : 3m². Wc : 2m². Salon : 22m². Salle à manger: 22m². Cuisine : 11.5m². Hall de nuit : 6m². Chambre 1 : 13m². Ch 2 : 16.5m². Ch 3 : 10m². Ch 4 : 11m². Dressing : 3m². Salle de bains: 5m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

| | Longueur | Largeur | Superficie |
|-------------------------------------|----------|---------|-------------|
| Rez-de-chaussée | | | |
| Hall d'entrée | 0 | 0 | 3 |
| WC séparé | 0 | 0 | 2 |
| Salon | 0 | 0 | 22 |
| Salle à manger | 0 | 0 | 22 |
| Cuisine | 0 | 0 | 11.5 |
| Total | | | 60,5 |
| Premier étage | | | |
| Hall de nuit | 0 | 0 | 6 |
| Chambre à coucher 1 | 0 | 0 | 13 |
| Chambre à coucher 2 | 0 | 0 | 16.5 |
| Chambre à coucher 3 | 0 | 0 | 10 |
| Chambre à coucher 4 | 0 | 0 | 11 |
| Dressing | 0 | 0 | 3 |
| Salle de bains 1 | 0 | 0 | 5 |
| Total | | | 64,5 |
| Superficie totale des pièces | | | 125 |

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01