

# Avenue de la Basilique 23 7603 BON-SECOURS



125 000 €

Jolie maison d'habitation aux grands volumes sur 2A 66 ca











## Générale

Disponibilité À l'acte

---

Équipement cuisine Semi-équipée

---

Nbre chambre(s) 3

---

Cave Oui

---

Grenier Oui

---

Nbre salle(s) d'eau 1

---

Toilettes 1

---

Chauffage Individuel

---

Type de chauffage C.C. au gaz

---

## Informations légales

PEB 385 kWh/m<sup>2</sup>an

---

EPC Label 

---

Code unique 20250317002071

---

Vitrage Partiellement double, partiellement simple,

---

Attestation d'électricité Pas encore demandé(e)

---

## Construction

Surface habitable 300 m<sup>2</sup>

---

## DESCRIPTIF

Jolie maison d'habitation offrant de grands volumes sur 2 ares 66 ca. Le bien comprend une pièce d'accueil de 76 m<sup>2</sup> pouvant être utilisée pour un commerce ou transformable en garage (sous réserve de permis), un living (30m<sup>2</sup>), une cuisine semi-équipée, un w-c/douche, un débarras, une cave. A l'étage, le bien dispose d'un hall de nuit, de 3 chambres (+/-18m<sup>2</sup>), d'un dressing, d'une salle de bains, d'un w-c séparé et d'un grenier aménageable de +/- 85 m<sup>2</sup>. Prix indicatif : 125.000€ (Faire offre). RC : 1303€. Caractéristiques techniques : - Chauffage central gaz (chaudière "Atlantic" de 2008). - Tout à l'égout. - Châssis simple vitrage avec volets en bas. - Châssis double vitrage à l'étage. - Électricité en bon état général (compteur simple horaire). - Toiture principale en bon état. - PEB : Classe E 385 kwh/m<sup>2</sup>.an Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

## COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

## VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume  
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :  
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.  
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.  
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01