

Rue des Écoles 24 7870 Montignies-Lez-Lens



115 000 €

Bonne maison d'habitation semi-plain-pied sur +/- 17A
90ca











Générale

Disponibilité Obligation locative à respecter

Nbre chambre(s) 2

Cave Oui

Grenier Oui

Nbre salle(s) d'eau 1

Informations légales

PEB 864 kWh/m²an

EPC Label



Code unique 20260521040648

Vitrage Partiellement double, partiellement simple,

Construction

Surface habitable 170 m²

Superficie du terrain 1790 m²

Bouwtechnisch 3 façades

État du bien A rafraîchir

Parking

Nbre de garage(s) 1

DESCRIPTIF

Bonne maison d'habitation semi-plain-pied située au cœur du village de Montignies-Lez-Lens sur +/- 17 ares 90 centiares. Ce bien à moderniser/rénover offrant une superficie habitable de +/- 170 m² comprend un hall d'accueil/salon de 19,05 m², une salle à manger de 16,50 m², deux chambres (11,70 et 21,15 m²), une salle de bains de 6,80 m², une véranda de 10,35 m², une cave de 15 m², un garage de 28,55 m² avec un grenier au-dessus, un grenier aménageable de 84 m². Grand jardin fermé. Prix indicatif : 115.000€ (Faire offre). RC : 254€. Notes : le bien est actuellement loué depuis 2010 suivant un loyer actuel de 475,66€. Si l'acquéreur souhaite occuper le bien => préavis de 6 mois à dater de l'acte authentique. Caractéristiques techniques : Toiture en tuiles mécaniques (charpente en bon état). Pas de sous-toiture ni isolation. Structure intermédiaire en béton. Châssis en bois et pvc (simple et double vitrage). Production d'eau chaude sur un boiler électrique de 150 L. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Salon	0	0	19.05
Salle à manger	0	0	16.5
Chambre à coucher 1	0	0	11.7
Chambre à coucher 2	0	0	21.15
Salle de bains 1	0	0	6.8
Veranda(s)	0	0	10.35
Total			85,55
Cave(-1)			
Cave	0	0	15
Total			15
Rez-de-chaussée			
Garage	0	0	28.55
Total			28,55
Premier étage			
Grenier de rangement	0	0	84
Total			84
Superficie totale des pièces			213,1

VOTRE CONTACT:

Tristan Madou
tristan@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01