

# Place Mosselman 1 7340 PÂTURAGES



115 000 €

Spacieuse surface commerciale exploitable de suite





**VOUS DÉSIREZ VENDRE  
OU LOUER VOTRE BIEN ?**



**ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT**

### **Nos services**

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous

☎ **0032/69.22.78.11** (Péruwelz)  
**0032/69.22.78.01** (Tournai)

✉ **info@primmo.be**

## Générale

Disponibilité À l'acte

---

Nbre chambre(s) 1

---

Cave Oui

---

Toilettes 1

---

Chauffage Individuel

---

Type de chauffage C.C. au gaz

---

## Informations légales

Attestation d'électricité Pas encore demandé(e)

---

## Construction

Superficie du terrain 184 m<sup>2</sup>

---

## Parking

Nbre de garage(s) 1

---

## DESCRIPTIF

Spacieuse surface commerciale exploitable de suite, actuellement à usage d'atelier de production dans l'alimentaire, sise dans une rue paisible de Pâturages. Le bien se compose comme suit : surface commerciale lumineuse de 75m<sup>2</sup>, hall, WC, bureau (16m<sup>2</sup>) et garage aménagé en chambre froide (20m<sup>2</sup>). Cave de 26m<sup>2</sup>. Nombreuses possibilités (restaurant, bureaux, sandwicherie,...). Raison de la vente : déménagement pour des locaux plus vastes. Superficie de la parcelle : 1 are 84 centiares. Prix indicatif : 115 000€. RC : 915€. Caractéristiques techniques : Chauffage central au gaz de ville. Compteur électrique bi-horaire. Tout à l'égout. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

## COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

## VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien  
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :  
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.  
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.  
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01