

Avenue de la Basilique 37 7603 Bon-Secours



95 000 €

Immeuble de rapport









VOUS DÉSIREZ VENDRE OU LOUER VOTRE BIEN ?



ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous

0032/69.22.78.11 (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)



info@primmo.be

Générale

Disponibilité À l'acte

Equipeinent cuisine Aménagée

Nbre chambre(s) 3

Nbre salle(s) d'eau 1

Toilettes 1

Type de chauffage Electrique direct

Informations légales

PEB 497 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20220615001358

Vitrage Double vitrage,

Construction

Surface habitable 190 m²

Superficie du terrain 190 m²

Bouwtechnisch 2 façades

DESCRIPTIF

Immeuble de rapport composé d'une surface commerciale et d'un appartement en duplex, sis à Bonsecours. Le rez-de-chaussée accueille une spacieuse surface commerciale composée comme suit : un espace showroom de 31m², une pièce de 24m², un WC, une pièce de 12m², une réserve de 50m² et un jardinet. L'étage comprend un appartement en duplex comprenant : un living de 22m², une cuisine (13m²), une salle de bains (4.5m²) et 3 chambres (7-12 et 12.5m²). Libres d'occupation. Superficie de la parcelle : 1 are 90ca. PRIX INDICATIF : 95.000€ (faire offre). RC : 1053€. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES : - Châssis bois et PVC double vitrage. - Chauffage électrique. - Compteurs séparés (électricité et eau). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) candidature(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01