

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Blankenbergse Steenweg 120, 8000 Brugge

certificaatnummer: 20211020-0002396297-GD-1

Daken

$U = 0,75 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Muren

$U = 0,82 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 3,05 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Beglazing

$U = 2,96 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Deuren, poorten en panelen

$U = 4,02 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vloeren

$U = 0,33 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



Verwarming

- ☒ Collectieve centrale installatie met niet-condenserende ketel (gesloten)
- ☒ Collectieve centrale installatie met niet-condenserende ketel (gesloten)



Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

- ☒ Gloeilampen



Zonne-energie

- ☒ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 20-10-2021

Handtekening:

CHRISTIAAN ROGER ALLONSIUS

EP08860

Dit certificaat is geldig tot en met 20 oktober 2031.

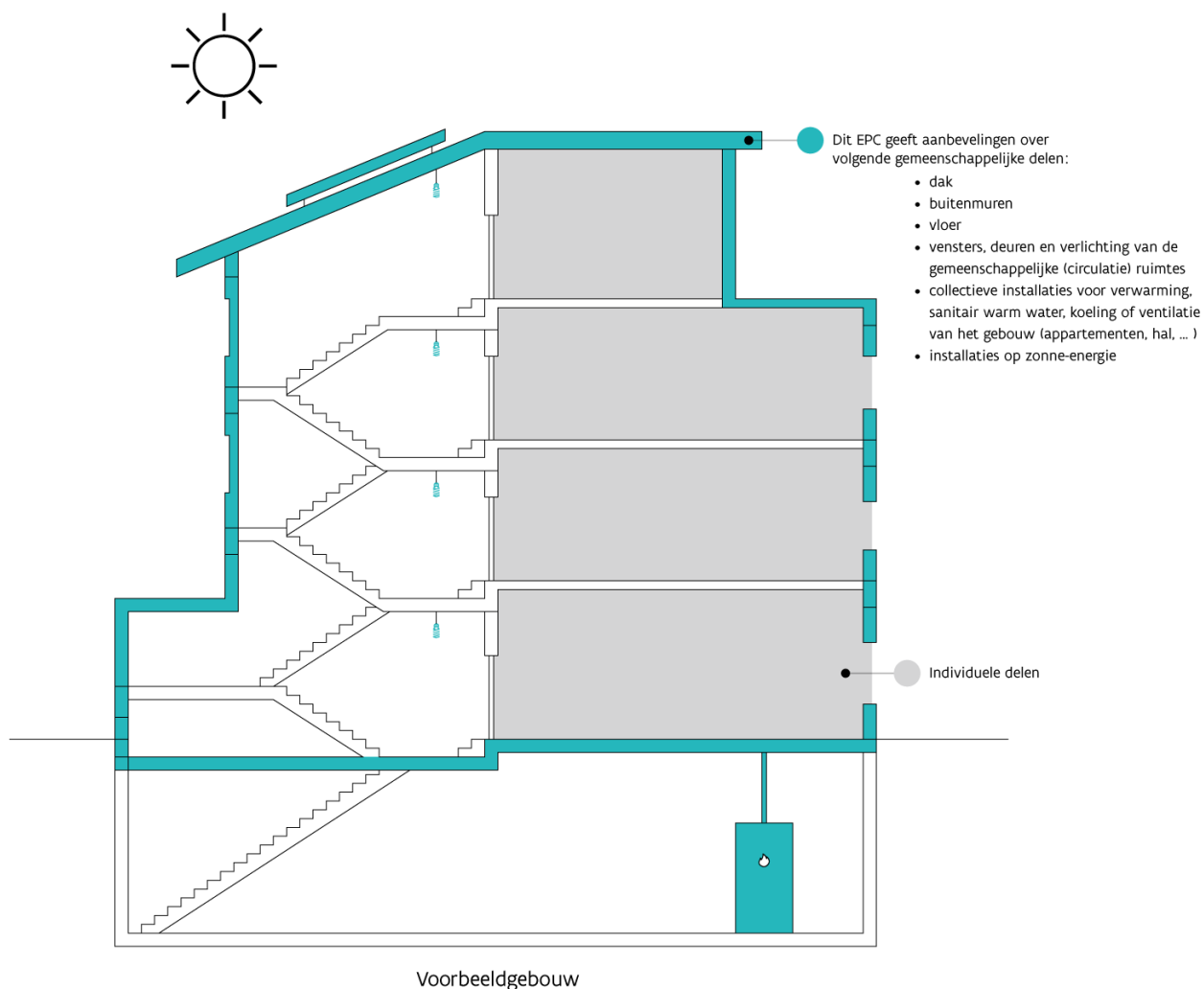
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Daken 308 m ² van het dak is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vensters 4,8 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken.	Vervang de vensters.
	Deuren, poorten en panelen 0,6 m ² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de deuren en poorten.
	Daken 554 m ² van het dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vensters 85 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.
	Muren 1156 m ² van de muren is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Deuren, poorten en panelen 2,4 m ² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de deuren en poorten.
	Verwarming In het gebouw zijn meerdere inefficiënte collectieve verwarmingssystemen aanwezig.	Vervang de inefficiënte opwekker(s).
	Verlichting De gemeenschappelijke ruimten worden inefficiënt verlicht.	Vervang de verlichting door een energiezuinig systeem.

	Zonne-energie Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.
	Daken 268m ² van het dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bijkomende isolatie te plaatsen.
	Vloeren 798 m ² van de vloer isoleert (vermoedelijk) redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

CHRISTIAAN ROGER ALLONSIUS
Pauwhoflaan 80, 8450 Bredene
EP08860

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	11
Muren	14
Vloeren	17
Ruimteverwarming (collectief)	18
Verlichting	19
Installaties voor zonne-energie	20
Overige installaties (collectief)	21

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOverd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	14818826 / 14819790
Datum plaatsbezoek	29/09/2021
Referentiejaar bouw	1997
Beschermd volume (m ³)	5.376
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	bepaalde zolderruimtes zijn niet meegenomen / geen kelders
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,74

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

	Plafond	308 m ² van het plafond is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.	Isoleer het plafond bijkomend.
	Hellend dak	457 m ² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak bijkomend.
	Plat dak	97 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.
	Hellend dak	134 m ² van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het hellende dak bijkomend te isoleren.
	Plafond	135 m ² van het plafond is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het plafond bijkomend te isoleren.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● Hellend dak voor (som)	W	13,1	-	-	isolatie onbekend	-	-	aanwezig	a	0,62
● Dak voor KNR	W	17,2	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,67
Hellend dak achter										
● Hellend dak achter (som)	O	11,8	-	-	isolatie onbekend	-	-	aanwezig	a	0,62
● Dak achter KNR	O	17,2	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,67
Hellend dak rechts										
● Dak rechts hoofdgebouw geïsoleerd	Z	67	-	-	180mm MW ($\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$) tussen regelwerk	-	5,14	afwezig	a	0,26
● Hellend dak rechts (som)	Z	76	-	-	isolatie onbekend	-	-	aanwezig	a	0,62
● Dak rechts KNR	Z	124	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,67
Hellend dak links										
● Dak links hoofdgebouw geïsoleerd	N	67	-	-	180mm MW ($\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$) tussen regelwerk	-	5,14	afwezig	a	0,26
● Hellend dak links (som)	N	74	-	-	isolatie onbekend	-	-	aanwezig	a	0,62
● Dak links KNR	N	124	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,67
Plat dak										
● Plat dak dakterrassen (som)	-	16,5	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	afwezig	a	0,61
● Plat dak kapellen (som)	-	23	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	afwezig	a	0,61
● Plat dak boven 3de verd links	-	52	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	afwezig	a	0,61
● Plat dak inkom	-	5,2	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,69
Plafond onder onverwarmde ruimte										
● Plafond boven 2de V hoofdgebouw 2 (schets)	-	135	-	-	120mm MW tussen regelwerk	-	2,40	aanwezig	a	0,40
● Plafond boven 2de v KNR	-	89	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,97
● Plafond boven 2de V hoofdgebouw 1 (schets)	-	219	-	-	50mm isolerende mortel zonder regelwerk	-	0,33	afwezig	a	1,46
Plafond onder verwarmde ruimte										
Tussenplafonds hoofdgebouw	-	-	-	-	50mm isolerende mortel zonder regelwerk	-	0,33	afwezig	a	1,13

					10mm PEF zonder regelwerk	-	0,20			
	Tussenplafonds KNR	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a 2,86

Legende
a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

4,8 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

Deuren en poorten

0,6 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.



Vensters

85 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

Deuren en poorten

2,4 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel									
●	Ramen type 2	W	verticaal	12,2	-	dubbel glas	-	hout	2,86
●	Ramen type 1	W	verticaal	8,9	-	dubbel glas	-	hout	2,86
●	Raam bij deur centrale inkom	W	verticaal	2	-	enkel glas	-	metaal therm	5,48
●	Raam naast centrale deur inkom	W	verticaal	2,8	-	enkel glas	-	metaal therm	5,48
	Ramen type 4	W	verticaal	5,6	-		-	-	-
	Ramen type 5	W	verticaal	5,5	-		-	-	-
	Ramen type 6	W	verticaal	1	-		-	-	-
	Ramen type 7	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	Ramen type 8	W	verticaal	9,4	-		-	-	-
	Ramen type 9	W	verticaal	7,9	-		-	-	-
	Ramen type 10	W	verticaal	9,4	-		-	-	-
In achtergevel									
	Ramen type 1	O	verticaal	1,9	-		-	-	-
	Ramen type 2	O	verticaal	16,5	-		-	-	-
	Ramen type 3	O	verticaal	62	-		-	-	-
	Ramen type 4	O	verticaal	11,2	-		-	-	-
	Ramen type 5	O	verticaal	2,4	-		-	-	-
In linkergevel									
●	Ramen type 8	N	verticaal	3,4	-	dubbel glas	-	hout	2,86
●	Ramen zijkant centrale inkom	N	verticaal	4,3	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
●	Ramen type 6	N	verticaal	2,8	-	dubbel glas	-	hout	2,86
●	Raam bij inkomdeur binnenplaats	N	verticaal	1,5	-	dubbel glas	-	hout	2,86
●	Ramen type 7	N	verticaal	6	-	dubbel glas	-	hout	2,86
●	Ramen type 5	N	verticaal	21	-	dubbel glas	-	hout	2,86
	Ramen type 3	N	verticaal	3,4	-		-	-	-
	Ramen type 4	N	verticaal	0,5	-		-	-	-
	Ramen type 1	N	verticaal	12,4	-		-	-	-
	Ramen type 2	N	verticaal	16,9	-		-	-	-
In rechtergevel									
●	Ramen zijkant centrale inkom	Z	verticaal	4,3	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
●	Ramen type 7	Z	verticaal	8,2	-	dubbel glas	-	hout	-
●	Ramen type 8	Z	verticaal	8,4	-	dubbel glas	-	hout	2,86
●	Ramen type 9	Z	verticaal	1,8	-	dubbel glas	-	hout	2,86
●	Raam bij inkomdeur KNR	Z	verticaal	3	-	dubbel glas	-	hout	2,86

	Ramen type 1	Z	verticaal	16,5	-		-	-	-
	Ramen type 2	Z	verticaal	39	-		-	-	-
	Ramen type 10	Z	verticaal	6,8	-		-	-	-
	Ramen type 3	Z	verticaal	11,4	-		-	-	-
	Ramen type 4	Z	verticaal	14,2	-		-	-	-
	Ramen type 5	Z	verticaal	3,4	-		-	-	-
	Ramen type 6	Z	verticaal	0,5	-		-	-	-
In hellend dak voor									
	Velux	W	45	5,4	-		-	-	-
In hellend dak achter									
	Velux	O	45	4,1	-		-	-	-

Legende glastypes

enkel glas Enkelvoudige beglazing dubbel glas Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

hout Houten profiel metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● Centrale inkom	W	0,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	metaal therm	5,55
In rechtergevel										
● Inkomdeur KNR	Z	1,6	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64
in linkergevel										
● Inkom binnenplaats	N	0,8	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal
b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout Houten profiel metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken

Muren



Muur

1156 m² van de muren is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• Voorgevel Hoofdgebouw (som)	W	117	-	-	-	40mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
• Dakkapellen en terrassen	W	13,2	-	-	-	40mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
• Voorgevel KNR	W	114	-	-	-	isolatie onbekend	-	afwezig	a	0,93
• Dakkapel KNR	W	4,5	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Achtergevel										
• Achtergevel Hoofdgebouw (som)	O	188	-	-	-	40mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
• Dakkapellen en terrassen	O	13,2	-	-	-	40mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
• Achtergevel KNR	O	34	-	-	-	isolatie onbekend	-	afwezig	a	0,93
• Dakkapel KNR	O	4,5	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Rechtergevel										
• Rechtergevel Hoofdgebouw (som)	Z	211	-	-	-	40mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
• Dakkapellen en terrassen	Z	8,9	-	-	-	40mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
• Rechtergevel KNR	Z	96	-	-	-	isolatie onbekend	-	afwezig	a	0,93
Linkergevel										
• Linkergevel Hoofdgebouw (som)	N	215	-	-	-	40mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
• Dakkapellen en terrassen	N	8,9	-	-	-	40mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
• Linkergevel KNR	N	129	-	-	-	isolatie onbekend	-	afwezig	a	0,93
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
Scheidingsmuren appartementen (grondplan)	W	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	1,11
AVR scheidingsmuur KNR (plan)	W	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig niet in spouw	a	1,54

AVR scheidingsmuren gemeensch. trapzaal (plan)	W	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Achtergevel										
Scheidingsmuren appartementen (grondplan)	O	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	1,11
AVR scheidingsmuur KNR (plan)	O	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig niet in spouw	a	1,54
AVR scheidingsmuren gemeensch. trapzaal (plan)	O	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Rechtergevel										
Scheidingsmuren appartementen (grondplan)	Z	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	1,11
AVR scheidingsmuren gemeensch. trapzaal (plan)	Z	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Linkergevel										
Scheidingsmuren appartementen (grondplan)	N	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	1,11
AVR scheidingsmuren gemeensch. trapzaal (plan)	N	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer op volle grond

798 m² van de vloer op volle grond isoleert (vermoedelijk) redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer op volle grond											
• Vloer hoofdgebouw	630	-	102	-	-	60mm kleikorrels in situ zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,31
• Vloer KNR	168	-	41	-	-	isolatie onbekend	-	-	afwezig	a	0,44
Vloer boven verwarmde ruimte											
Tussenvloeren hoof dgebouw	-	-	-	-	-	50mm isolerende mortel zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,98
						10mm PEF zonder regelwerk	-	-			
Tussenvloeren KNR	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming (collectief)



Verwarming

Er zijn in het gebouw meerdere collectieve niet-condenserende ketels aanwezig.

Vervang de inefficiënte opwekker(s).

Bij de renovatie van uw verwarmingsinstallatie kunt u het best kiezen voor een energiezuinig systeem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2		
Omschrijving	⊗	⊗		
	2 gasketels in cascade buderus	gasketel buderus voor knr		
Type verwarming	centraal	centraal		
Aandeel in volume (%)	-	-		
Aantal opwekkers	1	1		
Opwekking				
Type opwekker	⊗	⊗		
Energiedrager	collectief	collectief		
Soort opwekker(s)	gas	gas		
	niet-condenserende ketel (gesloten)	niet-condenserende ketel (gesloten)		
Bron/afgiftemedium	-	-		
Vermogen (kW)	-	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	24	1		
Rendement	-	-		
Referentiejaar fabricage	1997	1997		
Labels	CE	CE		
Locatie	buiten beschermd volume	buiten beschermd volume		
Distributie				
Externe stookplaats	ja	ja		
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m	0m ≤ lengte ≤ 6m		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-		
Afgifte & regeling				
Type afgifte	-	-		
Regeling	pompregeling buitenvoeler	pompregeling buitenvoeler		

Verlichting



Verlichting

De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met gloeilampen. Deze verlichting is niet energiezuinig.

Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.

Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
	⊗	
Aandeel in oppervlak (%)	-	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	Gloeilampen	
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	
Daglichtregeling	Manuele regeling	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW1		
Bestemming	-		
Opwekking			
Soort	collectief		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	andere		
Referentiejaar fabricage	-		
Energietabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	25		
Volume (l)	1000l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja		
Distributie			
Type leidingen	circulatieleiding		
Lengte leidingen (m)	-		
Isolatie leidingen	aanwezig		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	25		

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig
------------------------	--------------------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------