



PASIMMO
AGENCE 1%*

KVM group srl



Code unique : 20260319-
0003818810

595 000 €

Rue du Tilleul 83 - 1640 Sint-Genesius-Rode

Maison



325 m²



324 m²



3



3

www.pas-immo.be

DESCRIPTION

PASIMMO Agence 1% vous présente ce bien atypique situé à Rhode-Saint-Genèse. Avec ses volumes généreux, ses espaces de vie répartis sur trois niveaux et ses multiples possibilités d'aménagement, cette propriété séduira les amateurs de biens singuliers. Le rez-de-chaussée accueille un vaste living de 54 m², une salle à manger de 18 m² ainsi qu'un hall de 8 m². Ce niveau comprend également un atelier de 35,5 m² (espace polyvalent : bureau, salle de sport,...), une buanderie de 8,5 m², un jardin d'hiver de 18,5 m², un WC et un local chaudière. Au premier étage, vous découvrirez un impressionnant salon de 70 m² donnant accès à une terrasse de 18,5 m². Une chambre de 42 m² ainsi qu'une salle de douche avec WC de 5,5 m² complètent ce niveau. Le deuxième étage accueille une suite parentale de 32,5 m² comprenant une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. Une seconde chambre de 42 m², aménagée en studio avec cuisine, ainsi qu'une salle de douche avec WC de 5 m² complètent cet étage. Ce bien se distingue par ses volumes exceptionnels, son atelier, son jardin d'hiver et ses espaces offrant de nombreuses possibilités d'utilisation. À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63. "Prix indicatif sous réserve d'acceptation" Honoraires d'agence à charge du vendeur. 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

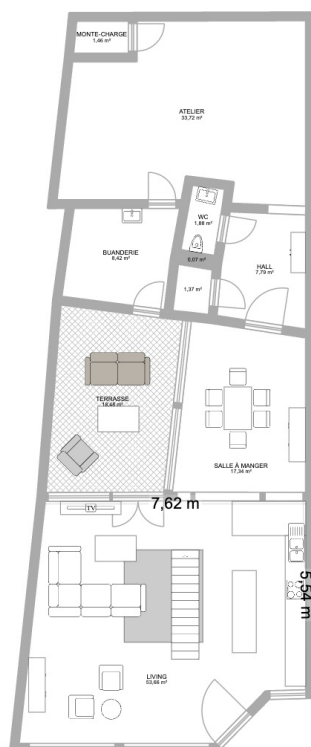
DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	324 m ²
Surface habitable	325 m ²
Nombre de façades	2 façades
Chauffage	Individuel - C.C. au gaz
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Équipée
Nbre chambre(s)	3
Salle(s) de bain	3
Toilettes	4
PEB	287 Kwh/m ² .an
E Total	93399 Kwh/m ²
Code unique	20260319-0003818810
Emission CO ²	16.4 kg/m ²

PHOTOS



PLAN REZ DE CHAUSSEE



A titre informatif et non contractuel

PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Rez-de-chaussée					
Living	0 m	0 m	54m ²		
Salle à manger	0 m	0 m	18m ²		
Hall de nuit	0 m	0 m	8m ²		
Chaudière	0 m	0 m	1,5m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	2m ²		
Atelier	0 m	0 m	35,5m ²		
Buanderie	0 m	0 m	8,5m ²		
Jardin d'hiver	0 m	0 m	18,5m ²		
Premier étage					
Salon	0 m	0 m	70m ²		
Terrasse	0 m	0 m	18,5m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	42m ²		
Salle de douche	0 m	0 m	5,5m ²		
Deuxième étage					
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	24m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	7,5m ²		
Salle de douche	0 m	0 m	5m ²		
Rez-de-chaussée					
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	42m ²		
Deuxième étage					
Toilette 2	0 m	0 m	1m ²		

PHOTOS

