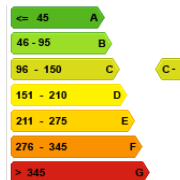




PASIMMO
AGENCE 1%*

KVM group srl



Code unique : 20260922-
0000766944-01-9

395 000 €

Chaussée de Wavre 1208 - 1160 AUDERGHEM

Appartement



109 m²



2



1

DESCRIPTION

L'agence Pasimmo vous présente ce magnifique appartement lumineux de 109 m² habitables (selon PEB), idéalement situé à Auderghem (Chaussée de Wavre 1208) au 2ème étage d'un immeuble doté d'un ascenseur. Entièrement rénové en avril 2011 (du sol au plafond), il offre un cadre de vie particulièrement soigné. Vous découvrirez un vaste séjour baigné de lumière de 40 m² en carrelage, orienté sud-ouest et une cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, four, plaque, hotte, frigo, congélateur) s'ouvrant sur un agréable petit balcon. Le coin nuit comprend deux belles chambres (11 m² et 13 m²) et un espace dressing séparé de 6 m². Le bien dispose également d'une salle de douche, d'un WC séparé avec lave-mains, d'une buanderie pratique et d'une cave privative au sous-sol (numéro F2). Côté technique et confort : double vitrage PVC, chauffage collectif au gaz avec calorimètres, compteurs individuels pour l'eau et l'électricité, PEB de classe C. Les charges provisionnelles s'élèvent à 214 € par mois et incluent la provision pour le chauffage. Le logement est actuellement loué. En ordre d'urbanisme et de contrôle électrique. Aucun budget travaux à prévoir : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. Implantation de premier choix à deux pas du métro Hankar, des commerces, des écoles et de toutes les facilités. À découvrir avec Didier van Male - MAIL- didier@pas-immo.be . Prix indicatif sous réserve d'acceptation. Honoraires à charge du vendeur : 1% HTVA (1,21% TVAC) avec un min. de 2.500€ HTVA (3.025€ TVAC).

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

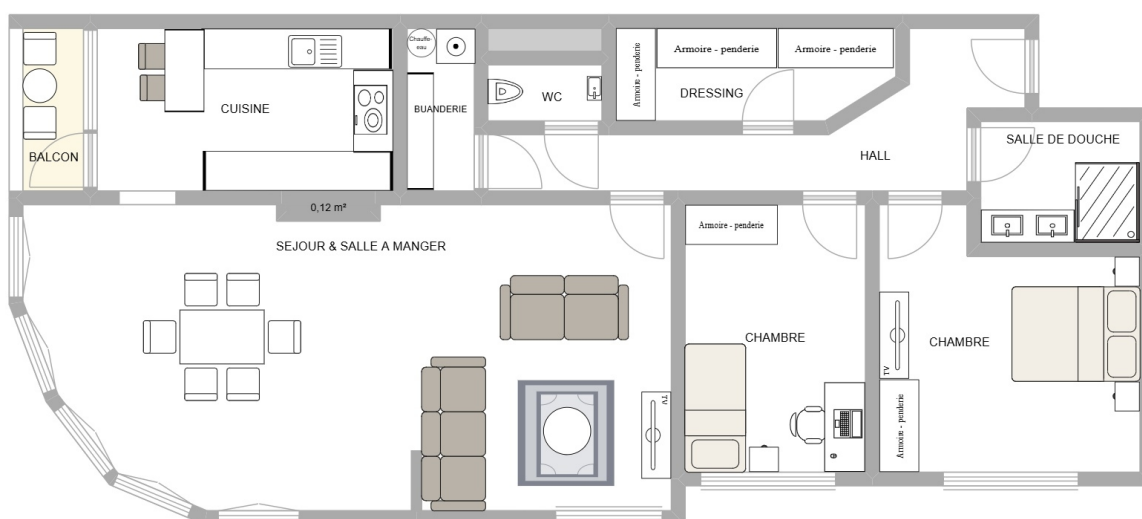
Surface habitable	109 m ²
Nombre de façades	2 façades
Disponibilité	Obligation locative à respecter
État du bien	Rénové
Cave	Oui
Chauffage	Collectif - C.C. au gaz
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Super-équipée
Nbre chambre(s)	2
Salle(s) de bain	1
Toilettes	1
Revenu cadastral	€ 1452
Année de Construction	+/- 1960
PEB	139 Kwh/m ² .an
E Total	15150 Kwh/m ²
Code unique	20260922-0000766944-01-9
Emission CO ²	26 kg/m ²

PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*

PLAN 2 ETAGE



NON CONTRACTUEL

PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Deuxième étage					
Hall d'entrée	0 m	0 m	9m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	13m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	11m ²		
Dressing	0 m	0 m	6m ²		
Salle de douche	0 m	0 m	4m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	1m ²		
Buanderie	0 m	0 m	2,5m ²		
Salon	0 m	0 m	20m ²		
Salle à manger	0 m	0 m	20m ²		
Cuisine super-équipée	0 m	0 m	11m ²		

PHOTOS

