



PASIMMO
AGENCE 1%*

KVM group srl



Code unique : 20261016063977



470 000 €

Saint Rémy 2 - 5070 FOSSES-LA-VILLE

Maison



225 m²



3007 m²



3



1

1

DESCRIPTION

PASIMMO, Agence 1%, vous invite à découvrir cette SUPERBE VILLA 4 FAÇADES de 225 m² habitables à Fosses-la-Ville, érigée en 2001 sur un terrain de 3 007 m². Cadre champêtre, calme et sans vis-à-vis ! Rez : Hall avec WC, séjour lumineux de 35 m² avec cassette à bois, cuisine ouverte, arrière-cuisine, bureau ou chambre de plain-pied de 13 m², splendide véranda carrelée de 36,5 m² avec cuisine intégrée (four à pizza, plaque, plancha, frigo, évier), et pièce sauna. Étage : Hall de nuit, deux chambres (13 et 19 m²), la grande étant divisible en deux, dressings, salle de bains (bain et douche), rangement. Parquet massif en châtaignier. Sous-sol & Annexes : Grand garage 2 voitures carrelé de 25 m² avec porte motorisée, salle de sport, buanderie avec douche, deuxième garage extérieur. Extérieurs : Terrasse ouest de 56 m², piscine chauffée (pompe à chaleur), 2 abris de jardin, grand jardin arboré avec espace animaux et potager, parkings. Technique : PEB: B, 24 panneaux photovoltaïques (7 800 kWh), chauffage mazout, domotique, alarme, citerne eau de pluie 5 000 L, égouts + micro-station/fosse. En ordre d'urbanisme et électricité, non inondable, non pollué. Aucun budget travaux à prévoir : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter de ce bien d'exception. À découvrir avec Didier van Male - MAIL: didier@pas-immo.be . Prix indicatif sous réserve d'acceptation. Honoraires à charge du vendeur : 1% HTVA (1,21% TVAC) avec un min. de 2.500€ HTVA (3.025€ TVAC).

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	3007 m ²
Surface habitable	225 m ²
Orientation façade arrière	Ouest
Nombre de façades	4 façades
Disponibilité	A l'acte
État du bien	Emménageable
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	2
Parking(s) Intérieur	3
Parking(s) Extérieur	3
Chauffage	Individuel - C.C. au mazout
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Entièrement équipée
Nbre chambre(s)	3
Salle(s) de bain	1
Salle(s) de douche	1
Toilettes	2
Revenu cadastral	€ 1209
Année de Construction	+/- 2001
PEB	181 Kwh/m ² .an
E Total	47585 Kwh/m ²
Code unique	20261016063977

PHOTOS

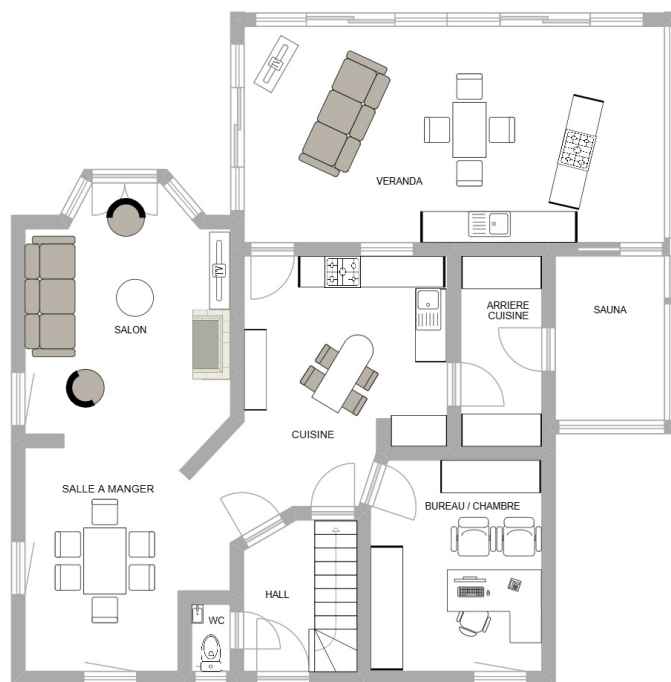


PASIMMO
AGENCE 1% *



PHOTOS

PLAN REZ DE CHAUSSEE



NON CONTRACTUEL



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Rez-de-chaussée					
Hall d'entrée	0 m	0 m	4,5m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	1,5m ²		
Salle à manger	0 m	0 m	15m ²		
Salon	0 m	0 m	20m ²		
Cuisine super-équipée	0 m	0 m	23m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	13m ²		
Débarras	0 m	0 m	4m ²		
Veranda	0 m	0 m	37m ²		
Sauna	0 m	0 m	9m ²		
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	11m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	13m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	19m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	13m ²		
Dressing	0 m	0 m	6,5m ²		
Dressing	0 m	0 m	6,5m ²		
Débarras	0 m	0 m	5m ²		
Cave(-1)					
Garage	0 m	0 m	25m ²		
Buanderie	0 m	0 m	12m ²		
Débarras	0 m	0 m	13m ²		

PHOTOS

