PASIMMO
AGENCE 1%*

KVM group srl



PEB B

Code unique : 20200409502328

1 200 €

Chemin du Pont de Briques 3 - 5000 Namur

Appartement

82 m² | 2 | 1

www.pas-immo.be

DESCRIPTION

PASIMMO, l'agence à 1%, vous invite à découvrir ce magnifique appartement 2 chambres de standing situé au 2ème étage d'un immeuble récent avec ascenseur, au sein du très recherché Domaine de Géronsart. COUP DE COEUR ASSURE Un véritable havre de paix alliant confort moderne, calme absolu et cadre verdoyant exceptionnel en bordure d'étang. Un hall d'entrée menant à un vaste séjour lumineux s'ouvrant sur un agréable balcon bien orienté. Une cuisine contemporaine entièrement équipée (taques, hotte, four, frigo, congélateur et lave-vaisselle). Deux belles chambres lumineuses. Une élégante salle de douche à l'italienne et une toilette séparée. Une buanderie, une cave privative et un emplacement de parking extérieur. Profitez également des atouts exclusifs du domaine : un terrain de pétanque à disposition des résidents, un abri à vélo sécurisé, une salle commune disponible à la location pour vos événements, ainsi que des bornes de recharge pour véhicules électriques au sein de la copropriété. Vivez au vert tout en restant connecté ! La résidence se trouve à deux pas de toutes les facilités du quotidien (commerces, écoles, transports en commun) et à proximité immédiate de la gare de Jambes. Disponibilité : 01 décembre 2026 PEB : Label B (excellente performance énergétique) Charges provisionnelles : 220 € / mois (comprenant 150 € de charges communes et 70 € de provision pour le chauffage et l'eau chaude privatifs). Compteurs : Électricité et eau froide individuels. À découvrir avec Didier van MALE au 0475/476.149. Prix indicatif sous réserve d’acceptation. Honoraires à charge du vendeur : 1% HTVA (1,21% TVAC) avec un min. de 2.500€ HTVA (3.025€ TVAC).

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Surface habitable	82 m²
Nombre de façades	4 façades
Disponibilité	Date
Date de disponibilité	01-12-26 00:00:00
Cave	Oui
Parking(s) Extérieur	1
Chauffage	Collectif - C.C. au gaz
Cuisine	Entièrement équipée
Nbre chambre(s)	2
Salle(s) de bain	1
Toilettes	1
Charges locataire	220 €
PEB	102 Kwh/m².an
E Total	8260 Kwh/m²
Code unique	20200409502328
Emission CO²	19.31 kg/m²

PHOTOS

PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS





PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Deuxième étage					
Hall d'entrée	0 m	0 m	6m ²		
Living	0 m	0 m	9m ²		
Salle à manger	0 m	0 m	9m ²		
Cuisine	0 m	0 m	4m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	14m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	11m ²		
Salle de douche	0 m	0 m	6m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	2,5m ²		
Buanderie	0 m	0 m	2,5m ²		
Cave(-1)					
Cave	0 m	0 m	7m ²		

PHOTOS



