

COMPOSITION DU BIEN

50 & 52 Rue de Mazy - Jambes

Répartition des espaces par niveau, sur base des informations et plans disponibles.

Niveau	Pièce / espace	Surface	Observations
SOUS-SOL	5 caves	98 m ² au total	Volumes de rangement / stockage.
SOUS-SOL	Grand garage intérieur	30 m ²	Garage nettement plus vaste que le garage situé au fond du jardin.
REZ-DE-CHAUSSÉE	Hall d'entrée / bureau	20 m ²	Peut notamment convenir comme bureau ou salle d'attente pour une profession libérale.
REZ-DE-CHAUSSÉE	Séjour	34,4 m ²	Salle à manger / salon avec accès à la terrasse et au jardin.
REZ-DE-CHAUSSÉE	Cuisine	5,7 m ²	
REZ-DE-CHAUSSÉE	Salle de bains	8,3 m ²	
REZ-DE-CHAUSSÉE	Chambre 1	11 m ²	
REZ-DE-CHAUSSÉE	Chambre 2	15,7 m ²	
REZ-DE-CHAUSSÉE	Chauffage	-	Chauffage central au mazout.
1er ÉTAGE	Hall d'entrée / bureau	20 m ²	Disposition similaire au rez-de-chaussée.
1er ÉTAGE	Séjour	34,4 m ²	Salle à manger / salon.
1er ÉTAGE	Cuisine	5,6 m ²	
1er ÉTAGE	Salle de bains	8,3 m ²	
1er ÉTAGE	2 chambres	11 m ² & 15,7 m ²	
1er ÉTAGE	Débarras	2 m ²	
1er ÉTAGE	Chauffage	-	Chauffage central au gaz de ville.
2e ÉTAGE	6 pièces	+ - 65 m ²	Potentiel d'aménagement en espace complémentaire ou, sous réserve des autorisations nécessaires, en logement supplémentaire.
2e ÉTAGE	3 chambres	12 m ² , 12 m ² & 11 m ²	
2e ÉTAGE	2 greniers	12 m ² & 11 m ²	Possibilité de valorisation des volumes existants, notamment en adaptant les faux plafonds.
2e ÉTAGE	Bureau dans la tourelle	6 m ²	Vue dégagée sur la Meuse.
EXTÉRIEUR	Garage au fond du jardin	± 20 m ²	Garage supplémentaire indépendant.

Information complémentaire : selon les propriétaires, les caves et le grand garage en sous-sol n'ont jamais été inondés par la Meuse. Les plans du bâtiment ont été établis par leur grand-père, ancien directeur des Ponts et Chaussées.

Remarque : les surfaces mentionnées sont communiquées à titre informatif. Les plans disponibles complètent la présente fiche de composition.