



160 000 €

Rue de la Loquette 16 - 7600 Péruwelz

Maison



120 m²



619 m²



3



1

DESCRIPTION

PASIMMO Agence 1 %* vous présente cette villa 4 façades à rénover, idéalement située à Péruwelz, rue de la Loquette 16, sur une parcelle de 620 m² orientée plein sud. Construite en 1956, cette habitation développe environ 120 m² habitables et repose sur une structure particulièrement saine, avec des murs solides et aucune humidité apparente. Elle se compose de pièces de vie lumineuses, de plusieurs chambres, d'une buanderie, d'un garage avec porte motorisée et d'une véranda traditionnelle à refaire. Un grenier aménageable d'environ 65 m² offre un beau potentiel d'agrandissement selon vos envies. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin exposé plein sud, agrémenté d'un abri de jardin et d'un poulailler. Cette propriété séduira les amateurs de rénovation souhaitant personnaliser leur futur logement tout en bénéficiant d'une construction robuste et d'un excellent potentiel de valorisation. Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! Visites avec Oswald Fenaux au 0471/87.61.08. Prix indicatif : 175.000 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire. Honoraires d'agence à charge du vendeur : 1 % HTVA (1,21 % TVAC), avec un minimum de 2.500 € HTVA (3.025 € TVAC).

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	619 m ²
Largeur façade	7.8 m
Surface habitable	120 m ²
Orientation façade arrière	Sud
Nombre de façades	4 façades
Disponibilité	A l'acte
État du bien	A rénover
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	1
Parking(s) Extérieur	1
Type de toit	Toit à 4 versants
Couverture du toit	Tuiles
Chauffage	Individuel - C.C. au mazout
Electricité	Oui, non-conforme RGIE
Cuisine	Armoires seulement
Nbre chambre(s)	3
Salle(s) de bain	1
Toilettes	1
Année de Construction	+/- 1956
PEB	830 Kwh/m ² .an
E Total	105187 Kwh/m ²
Code unique	20260731019121
Emission CO ²	205 kg/m ²

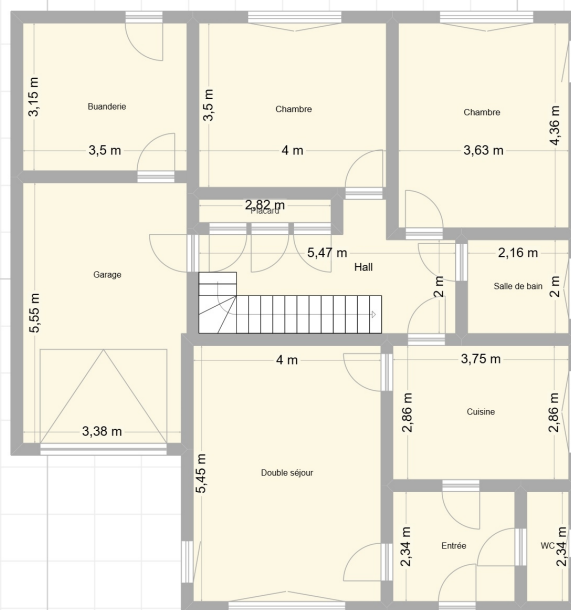
PHOTOS



PHOTOS



REZ DE CHAUSSE



Document non contractuel

1 m. 1/66 ème.

PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Cave(-1)					
Cave	0 m	0 m	90m ²		
Rez-de-chaussée					
Hall d'entrée	0 m	0 m	6,1m ²	Carrelage	
Toilette 1	0 m	0 m	2,1m ²	Carrelage	
Living	0 m	0 m	21,8m ²	Carrelage	
Cuisine	0 m	0 m	10,7m ²	Carrelage	
Salle de bains 1	0 m	0 m	4,3m ²	Carrelage	
Hall de nuit	0 m	0 m	10,95m ²	Carrelage	Avec armoire de rangement
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	15,85m ²	Vinyl	Avec vue Jardin
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	14m ²	Vinyl	Avec vue jardin
Buanderie	0 m	0 m	11m ²	Carrelage	Donnant accès au jardin et au garage
Garage	0 m	0 m	18,75m ²	Carrelage	
Premier étage					
Grenier	0 m	0 m	65,7m ²		
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	13,4m ²	Vinyl	
Hall de nuit	0 m	0 m	8,3m ²	Vinyl	Avec armoire de rangement

PHOTOS

