



PASIMMO
AGENCE 1%*

KVM group srl



Code unique : 20260610013022

385 000 €

Rue Auguste Lannoye 1 - 1435 Mont-Saint-Guibert

Maison



133 m²



140 m²



4



1

DESCRIPTION

PASIMMO Agence 1% vous présente cette charmante maison villageoise entièrement rénovée, idéalement située à Mont-Saint-Guibert et à proximité immédiate de toutes les facilités. Aucun travaux n'est à prévoir, permettant une installation immédiate dans un cadre de vie confortable et fonctionnel. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un agréable salon, d'une salle à manger conviviale ainsi que d'une cuisine équipée. Le premier étage accueille un hall de nuit, un espace bureau, un petit débarras, une buanderie, ainsi que la chambre parentale accompagnée de sa salle de bains et d'un WC. Au deuxième étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires ainsi qu'un hall de nuit de 13 m². Un espace débarras complémentaire d'un mètre carré permettrait également l'aménagement d'un WC supplémentaire. Le bien est équipé d'un chauffage central au gaz, de châssis en double vitrage sur l'ensemble de l'habitation, d'une installation électrique conforme et affiche un excellent PEB C. • Situation géographique idéale, à proximité immédiate des facilités ; • Maison entièrement rénovée, aucun travaux à prévoir ; • Toiture neuve en ardoises • PEB C - Excellente performance énergétique ; • Électricité conforme ; • 4 chambres & 1 bureau ; • Cave & jardin. À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 _____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

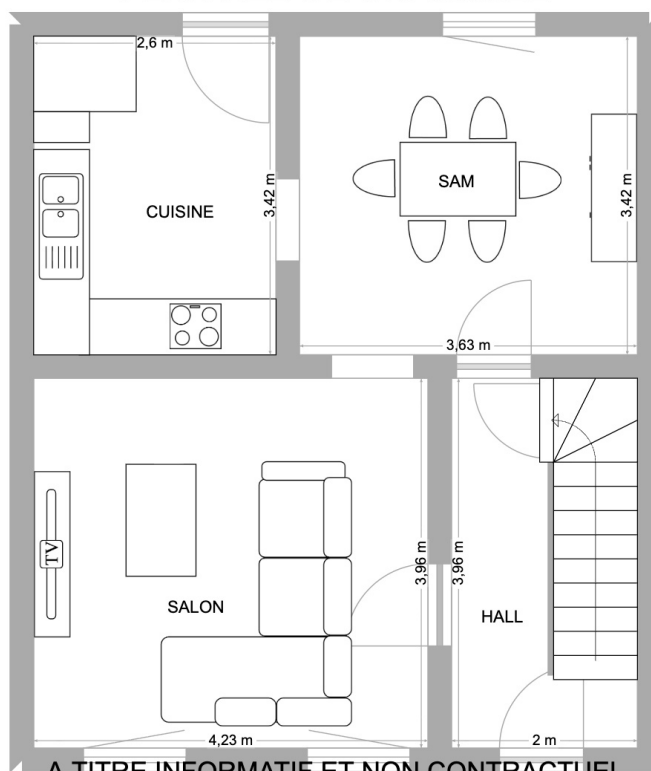
Superficie du terrain	140 m ²
Surface habitable	133 m ²
Nombre de façades	3 façades
État du bien	Parfait état
Cave	Oui
Chauffage	Individuel - C.C. au gaz
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Entièrement équipée
Nbre chambre(s)	4
Salle(s) de bain	1
Toilettes	2
PEB	191 Kwh/m ² .an
E Total	22919 Kwh/m ²
Code unique	20260610013022
Emission CO ²	38 kg/m ²

PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*

PLAN REZ DE CHAUSSEE



A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Cave(-1)					
Cave	0 m	0 m	25m ²		
Rez-de-chaussée					
Hall d'entrée	0 m	0 m	8,4m ²		
Salon	0 m	0 m	16,6m ²		
Salle à manger	0 m	0 m	13m ²		
Cuisine	0 m	0 m	8,7m ²		
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	9,4m ²		
Débarras	0 m	0 m	1m ²		
Bureau	0 m	0 m	6,9m ²		
Buanderie	0 m	0 m	4m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	5m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	16,4m ²		avec placard intégré
Toilette 1	0 m	0 m	1m ²		
Deuxième étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	13m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	9,6m ²		
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	9,4m ²		
Chambre à coucher 4	0 m	0 m	9,3m ²		
Débarras	0 m	0 m	1m ²		

PHOTOS

