



Code unique :

199 000 €

Chaussée de Tirlemont 218e - 1370 JODOIGNE

Commercial



90 m²

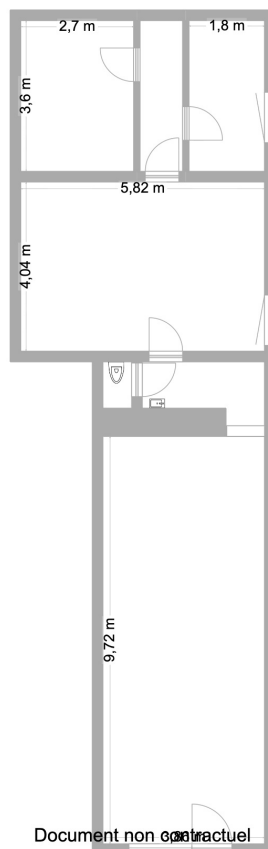
DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente cette superbe surface commerciale idéalement située à Saint-Jean Geest (Jodoigne), sur une chaussée offrant énormément de passage. Une localisation stratégique avec stationnement très aisé en bordure de voirie, idéale pour le développement de votre activité. Cette surface développe près de 90 m² de superficie utile et se compose comme suit : _ Un premier espace commercial de 37,6 m² _ Un hall menant vers une toilette _ Trois espaces séparés de 24,7 m², 10 m², 7 m² Installé dans une petite copropriété de 2016, ce bien bénéficie de bons équipements et séduit par son charme et son cachet, notamment grâce aux briques apparentes au plafond. Un lieu unique à découvrir, actuellement libre d'exploitation mais précédemment exploité en salon de coiffure. Un lieu qui peu accueillir un large choix d'activités commerciales ou professionnelles. _ 10 panneaux solaires (4 KWc) Un bien rare, idéal pour installer votre activité dans un environnement dynamique et visible. À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 _____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Surface habitable	90 m ²
État du bien	Bon état
Parking(s) Extérieur	3
Chauffage	Individuel - Electrique direct
Electricité	Oui, conforme RGIE
Toilettes	1
Année de Construction	+/- 2016

PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Rez-de-chaussée					
Espace commercial	0 m	0 m	37,6m ²		
Hall d'entrée	0 m	0 m	3,7m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	1m ²		
Espace commercial	0 m	0 m	23,6m ²		
Espace commercial	0 m	0 m	6,5m ²		
Hall d'entrée	0 m	0 m	3,7m ²		
Espace commercial	0 m	0 m	9,8m ²		

PHOTOS

