



PASIMMO
AGENCE 1%*

KVM group srl



Code unique : 20200624021378



275 000 €

Boulevard Isabelle Brunell 5 - 5000 Namur

Appartement



86 m²



2



1

DESCRIPTION

PASIMMO Agence 1% vous présente ce très agréable appartement situé au premier étage d'une copropriété entretenue et bien gérée, bénéficiant d'une situation idéale à quelques minutes du centre de Namur et de l'ensemble de ses facilités. Ce bien séduira par son excellent état d'entretien, ses rénovations de qualité, sa belle performance énergétique ainsi que par la luminosité de ses espaces de vie. D'une superficie habitable de plus de 86 m², l'appartement se compose d'un agréable hall d'entrée, d'un vaste et lumineux séjour offrant un cadre de vie particulièrement confortable, d'une cuisine, de deux belles chambres ainsi que d'une salle de bains fonctionnelle. Le bien bénéficie également d'une cave et d'un grenier privatifs ainsi que d'un accès aux espaces communs de l'immeuble. Un parking privé appartient à la copropriété et permet le stationnement aisé. Au niveau des équipements, l'alimentation en eau est assurée par un compteur de passage avec un décompte annuel des consommations. Le chauffage est collectif et équipé de calorimètres permettant une répartition individualisée des charges. (chaudière de 2025) Adresse : 5 bte 20 Boulevard Isabelle Brunell 5000 Namur Charges communes : 182€ / mois (assurance, entretien, syndic, provisions eau,...) À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 _____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

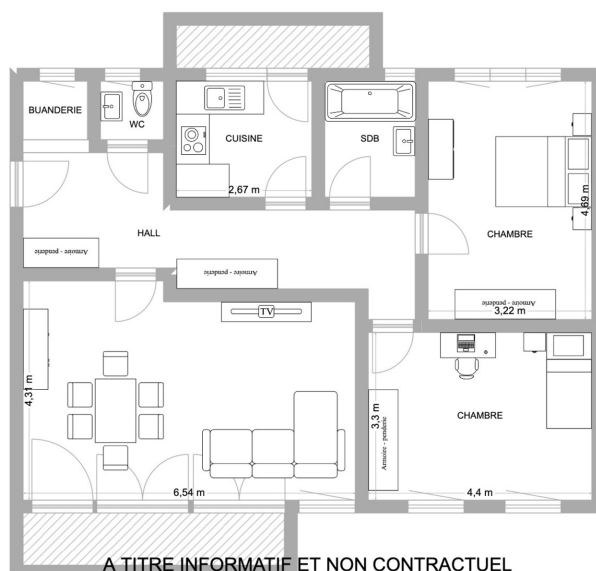
DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Surface habitable	86 m ²
Nombre de façades	2 façades
État du bien	Rénové
Cave	Oui
Parking(s) Extérieur	1
Chauffage	Individuel -
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Équipée
Nbre chambre(s)	2
Salle(s) de bain	1
Toilettes	1
Revenu cadastral	€ 1021
PEB	196 Kwh/m ² .an
E Total	19310 Kwh/m ²
Code unique	20200624021378
Emission CO ²	40 kg/m ²

PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Premier étage					
Hall d'entrée	0 m	0 m	13m ²		
Living	0 m	0 m	27,3m ²		
Cuisine	0 m	0 m	7,1m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	15m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	15m ²		
Buanderie	0 m	0 m	2m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	4,3m ²		
Buanderie	0 m	0 m	2m ²		

PHOTOS

