



PASIMMO
AGENCE 1%*

KVM group srl



Code unique : 20260618019237



280 000 €

Rue du Pont 1 - 1315 OPPREBAIS

Maison



120 m²



782 m²



3



1

DESCRIPTION

PASIMMO Agence 1% vous présente cette habitation 4 façades à rénover, située dans le village prisé d'Opprebais. Implantée au bout d'une rue en cul-de-sac, cette maison bénéficie d'une situation privilégiée offrant calme, tranquillité et un superbe potentiel de rénovation. D'une superficie habitable de 120 m², le bien se compose de trois chambres et d'un beau potentiel d'aménagement. L'habitation est équipée d'un poêle au mazout (citerne de moins de 3.000 litres), d'un poêle à pellets, d'un boiler électrique de 200 litres. Le bien dispose également d'un jardin clôturé, d'un garage et de deux emplacements de parking à l'avant ainsi que des petites dépendances destinées au rangement. Actuellement occupée par un locataire, la vente s'effectuera dans le respect de la législation en vigueur en cas d'occupation personnelle. À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 __ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation" *Honoraires d'agence à charge du vendeur.* 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

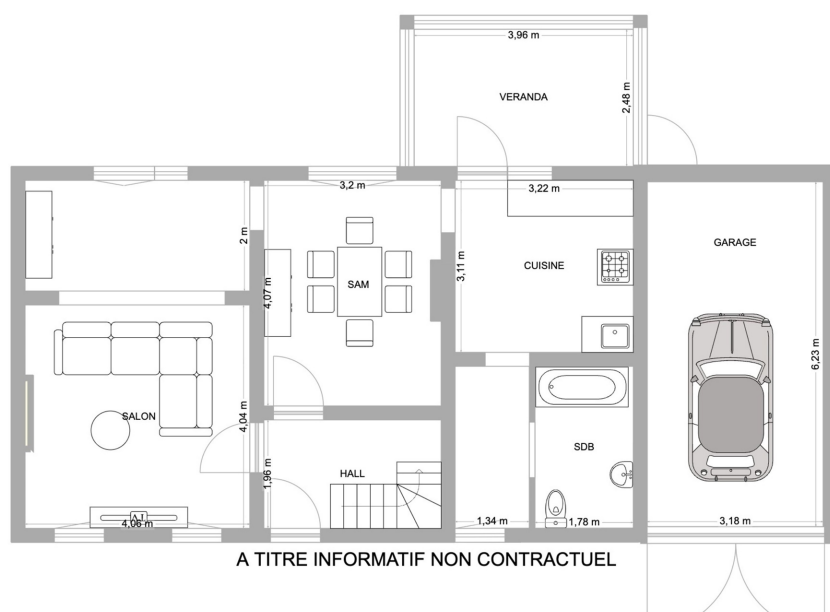
DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	782 m ²
Surface habitable	120 m ²
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	1
Electricité	Oui, non-conforme RGIE
Nbre chambre(s)	3
Salle(s) de bain	1
Toilettes	1
Revenu cadastral	€ 389
PEB	489 Kwh/m ² .an
E Total	82290 Kwh/m ²
Code unique	20260618019237
Emission CO ²	8 kg/m ²

PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Cave(-1)					
Cave	0 m	0 m	11,4m ²		
Rez-de-chaussée					
Hall d'entrée	0 m	0 m	6,4m ²		
Salon	0 m	0 m	25,8m ²		
Salle à manger	0 m	0 m	12,8m ²		
Cuisine	0 m	0 m	10m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	6m ²		
Veranda	0 m	0 m	9m ²		
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	4m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	21,7m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	10,9m ²		
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	16,3m ²		
Grenier	0 m	0 m	8m ²		

PHOTOS

