

Résidence Les Amandiers : comparatif des dépenses + budget 2025/2026

Rubriques	Dépenses 2022/2023	Dépenses 2023/2024	Dépenses 2024/2025	Budget 2025/2026
Protection anti-incendie	1436,65	1815,06	1568,17	1450,00
Contrôle ascenseurs	932,14	581,68	603,98	600,00
Contrat entretien ascenseurs	9305,05	8747,80	9041,89	9200,00
Nettoyage bâtiment	8937,99	9379,32	9379,32	9500,00
Entretien jardins & abords	5855,81	6755,43	5457,10	6200,00
Eau des communs	831,60	858,78	897,49	900,00
Electricité communs	750,66	906,98	889,77	900,00
Honoraires syndic	9015,84	9581,76	10017,00	10200,00
Assurance incendie	7535,81	8247,81	8530,06	8600,00
Assurance RC Conseil + Commissaire	142,72	143,77	144,80	150,00
Assurance protection juridique	769,21	838,57	899,89	950,00
Frais administratifs syndic	473,04	502,20	525,96	530,00
Frais réunions	142,60	155,10	170,86	150,00
Frais bancaires	298,00	314,00	278,50	280,00
Total charges fixes	46427,12	48828,26	48404,79	49610,00
Réparation ascenseurs	0,00	0,00	0,00	0,00
Entretien bâtiment	860,06	1459,72	1362,88	1130,00
Frais entretien garages/parkings	401,48	795,09	1052,46	400,00
Frais divers gestion	19,77	0,00	360,00	360,00
Frais exceptionnels	760,29	0,00	2174,01	0,00
Total charges variables	2041,60	2254,81	4949,35	1890,00
Frais privés	1395,03	1621,12	1290,23	0,00
Total charges ordinaires	49863,75	52704,19	54644,37	51500,00

Budget annuel pour 2025/2026 : 51.500 € en augmentation de 1.000 €