

Estimation des Travaux de Mise en Conformité Électrique

Adresse du bien: Rue de l'Espinée 5, 6222 Fleurus

Ce document résume les travaux nécessaires pour corriger les infractions relevées lors du contrôle du 17/07/2026. Cette estimation est indicative.

Poste de travaux	Estimation indicative (HTVA)
Mise à jour et réalisation des schémas unifilaires et plans de position	350 € - 600 €
Mise en conformité de la liaison équipotentielle (terre principale)	250 € - 400 €
Remplacement des prises non conformes (Schuko) et réparation des fixations	400 € - 700 €
Mise en conformité des circuits (continuité terre, boîtes de dérivation)	500 € - 900 €
Fourniture et pose d'obturateurs et signalétique tableau	50 € - 100 €
Total estimé	1 550 € - 2 700 €

Détail des infractions relevées

- Absence de schémas unifilaires et plans de position (ou non conformes/non mis à jour)
- Défaut de liaison équipotentielle principale (terre non reliée aux conduites métalliques)
- Absence de continuité de la terre vers les prises et appareils de classe 1
- Prises de type Schuko (seulement contacts latéraux) non conformes
- Fixation défectueuse d'interrupteurs/prises/boîtes
- Connexions électriques non réalisées dans les règles de l'art (boîtes de dérivation manquantes ou inappropriées)
- Manque d'obturateurs dans le tableau électrique
- Usage de douilles provisoires pour éclairage
- Absence d'indication de la tension sur le tableau
- Installation de terre incomplète (mesure non conforme)

Note: Ce devis est une estimation basée sur les infractions constatées. Un électricien agréé doit effectuer une visite sur place pour établir un devis ferme.