

BE-syndic
Avenue des Volontaires 88
1040 Etterbeek
Tél. : 02/476.95.04
Numéro BCE : 0769.582.360
N° I.P.I. : 507.791

Etterbeek, le 19 septembre 2022

ACP PORTAELS (N. Entr. : 0744.521.619)
Rue Portaels 49
1030 Bruxelles
Procès Verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 19 Septembre 2022

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	5	sur 9	55.56 %	5136.00
Copropriétaires représentés	2	sur 9	22.22 %	2228.00
Copropriétaires absents	2	sur 9	22.22 %	2636.00
Totaux	9	sur 9	100.00 %	10000.000
AG valide en participants	7		77.78 %	
AG valide en quotités	7364.00		73.64 %	

Le 19 Septembre 2022 à 18h00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Validité de l'assemblée.

Le double quorum est atteint.

L'assemblée peut commencer.

Validité de l'assemblée.	Oui	7 364.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 364.00	-	
	Abstention / Absents	2 636.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	Del Dago Miguel, Nekrache Samira			

2. Election du président de l'Assemblée

Monsieur Hassen est élu président de séance.

Election du président de l'Assemblée	Oui	7 364.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 364.00	-	
	Abstention / Absents	2 636.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	Del Dago Miguel, Nekrache Samira			



3. Examen et vote – Ratification de la décision d’opposition contre le jugement rendu le 20 octobre 2021 opposant L’Acp à Kone

Les copropriétaires décident de poursuivre Kone.

L’assemblée s’oppose donc à la décision du jugement du 20 octobre 2021.

L’assemblée demande cependant à ce que notre avocat inclut dans la défense à ce que les frais de procédure en justice soient supporter par la partie adverse.

Le syndic a rendez-vous avec l’avocat ce mardi 20 septembre 2022.

Examen et vote – Ratification de la décision d'opposition contre le jugement rendu le 20 octobre 2021 opposant L'Acp à Kone	Oui	7 364.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 364.00	-	
	Abstention / Absents	2 636.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	Del Dago Miguel, Nekrache Samira			

Les points de l’ordre du jour étant épuisé, l’assemblée est levée à 18h29.

Les copropriétaires

Le syndic

Feuille de présence

Assemblée générale Extraordinaire du 19/09/2022 à 18h00
Avenue Des Volontaires 88 1040 Bruxelles

ACP PORTAELS (N. Entr. : 0744.521.619) Rue Portaels 49
1030 Bruxelles 01/04/2021 - 31/03/2022

BE-syndic

Avenue des Volontaires 88 1040 Etterbeek Tél. : 02/476.95.04 / Fax : Numéro BCE : 0769.582.360

Copropriétaire	Quotités	Signature	
Ben Alaya Charfeddine	1012 (APPARTEMENT 2D) Total : 1012	Présent <i>Vino - Conference</i>	Procuration
Bouasseb Mohamed Larbi	1114 (APPARTEMENT 2G) Total : 1114	Présent	Procuration 
Del Dago Miguel	479 (APPARTEMENT GAR) 1172 (APPARTEMENT 0G) Total : 1651	Présent	Procuration
Hassen Abdessatar	1012 (APPARTEMENT 3D) Total : 1012	Présent 	Procuration
Koksai Erdal	1114 (APPARTEMENT 3G) Total : 1114	Présent	Procuration 
Makembo Nsimba Magalie	676 (APPARTEMENT 1G) Total : 676	Présent 	Procuration
Nekrache Samira	985 (APPARTEMENT 4D) Total : 985	Présent 	Procuration

Thunus Francois	1347 (APPARTEMENT 1D) Total : 1347	Présent <i>Unio - confère</i>	Procuration
Yah Ngalula Mpompo Kazadi	1089 (APPARTEMENT 4G) Total : 1089	Présent <i>Unio - confère</i>	Procuration
Totaux :	10000.000	9	

Les membres du bureau certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que copropriétaires sont présents ou représentés.

7

A la présente sont annexés :
2 pouvoirs,

Le Président,

[Signature]

Procurator Je soussigné

KOKSAL ERDAL

Demeurant à : Selvaerbeek, 49, Rue Portaels, 1030 Déclare
par la présente, donner mandat à :

De HASSEN, Hadesaban Demeurant
à : 49, rue Portaels 1030 Schinbeek

Afin qu'il/elle puisse me représenter (signer tout document nécessaire
lors de l'assemblée (feuille de présence ; ...), voter, requérir tout document
nécessaire) à l'Assemblée Générale extraordinaire d'urgence des
copropriétaires de la résidence ACP PORTAELS se tenant :

Le 19 septembre 2022 à 18h00 à nos bureaux, Avenue des Volontaires
88, 1040 Etterbeek.

Bon pour pouvoir.

Fait à BXL le 19/09/2022 NOM + Signature

Koksai Erdal

Procuration Je soussigné

Bouassab. A

Demeurant à : Rue Portaels, 49
630 Schaerbeek

Déclare par la présente, donner mandat à :

MR. HASSEN, Abdesatan

Demeurant à : Schaerbeek, 630
Rue Portaels, 49

Afin qu'il/~~elle~~ puisse me représenter (signer tout document nécessaire lors de l'assemblée (feuille de présence ; ...), voter, requérir tout document nécessaire) à l'Assemblée Générale extraordinaire d'urgence des copropriétaires de la résidence ACP PORTAELS se tenant :

Le 19 septembre 2022 à 18h00 à nos bureaux, Avenue des Volontaires 88, 1040 Etterbeek.

Bon pour pouvoir.

Fait à ..Schœnbach le 19/09/2022 NOM +

Signature

Bouassab.

A handwritten signature, likely of the same person as the text above, enclosed in a circular flourish.

