

BE-syndic
Avenue des Volontaires 88
1040 ETTERBEEK
Email : info@be-syndic.be
Num. IPI : 507.791
Num. BCE : 0769.582.360

Date édition : 09/04/2026

Mme Nekrache Samira
Dendermondestraat 34
1785 Merchtem
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0023 - ACP PORTAELS
Numéro BCE : 0744.521.619
Exercice : du 01/04/2024 au 31/03/2025
Login : samira_nekrache@icloud.com
Password : Xyb3OZlb
Lot concerné : APPARTEMENT - 4D

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%) <i>21/06/2024 - KONHEF - 24-25-0005 - Contrôles semestriels techniques légaux 2024</i>	302.91 302.91 302.91	5 / 28.00	365 / 365	0.00	54.09
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%) <i>05/02/2025 - ELS ASCENSEUR - 24-25-0022 - Facture du 01/02/2025 au 31/01/2026</i>	1 058.94 1 058.94 1 058.94	5 / 28.00	365 / 365	0.00	189.10
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN INSTALLATION CHAUFFAGE (L - 100%) <i>20/10/2024 - MATEC - 24-25-0013 - Facture du 01/10/2024 au 30/09/2025</i>	417.70 417.70 417.70	985 / 10000.00	365 / 365	0.00	41.14
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%) <i>07/02/2025 - ISTA - 24-25-0019 - Relevé des compteurs 2025</i>	851.42 851.42 851.42	985 / 10000.00	365 / 365	0.00	83.86
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%) <i>20/08/2024 - VIVAQUA - 24-25-0010 - Facture du 01/06/2024 au 30/08/2024</i> <i>20/11/2024 - VIVAQUA - 24-25-0014 - Facture du 01/09/2024 au 30/11/2024</i> <i>31/03/2025 - Facture de régularisation d'eau à recevoir du 01/02/2024 au 31/01/2025 : 1105.02m³</i>	5 411.44 1 820.00 1 820.00 1 771.44 5 411.44	985 / 10000.00	365 / 365	0.00	533.03
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%) <i>01/04/2024 - TOTAL (LAMPPIRIS) - 24-25-0001 - Facture 2T 2024</i> <i>25/05/2024 - TOTAL (LAMPPIRIS) - 24-25-0003 - Régularisation d'électricité du 06/05/2023 au 18/05/2024</i>	278.76 273.34 - 387.22				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/06/2024 - TOTAL (LAMPIRIS) - 24-25-0004 - Régularisation d'électricité du 06/05/2023 au 18/05/2024	- 184.07				
03/07/2024 - TOTAL (LAMPIRIS) - 24-25-0008 - Facture 3T 2024	174.41				
23/09/2024 - TOTAL (LAMPIRIS) - 24-25-0012 - Facture 4T 2024	174.41				
23/12/2024 - TOTAL (LAMPIRIS) - 24-25-0016 - Facture 1T 2025	227.89				
	278.76	985 / 10000.00	365 / 365	0.00	27.46
61232 - LIVRAISONS MAZOUT (L - 100%)	6 928.34				
17/06/2024 - VAN'T ZANT - 24-25-0006 - Mazout - 1000L	946.22				
14/11/2024 - VAN'T ZANT - 24-25-0015 - Mazout - 1500L	1 221.50				
24/12/2024 - VAN'T ZANT - 24-25-0018 - Mazout - 1752L	1 486.49				
09/02/2025 - VAN'T ZANT - 24-25-0020 - Mazout - 2200L	1 902.53				
18/03/2025 - VAN'T ZANT - 24-25-0021 - Mazout - 1650L	1 371.60				
	6 928.34	985 / 10000.00	365 / 365	0.00	682.44
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	3 083.52				
02/04/2024 - BE-SYNDIC - 24-25-0002 - Honoraires syndic 2T 2024	770.88				
01/07/2024 - BE-SYNDIC - 24-25-0007 - Honoraires syndic 3T 2024	770.88				
01/10/2024 - BE-SYNDIC - 24-25-0011 - Honoraires syndic 4T 2024	770.88				
01/01/2025 - BE-SYNDIC - 24-25-0017 - Honoraires syndic 1T 2025	770.88				
	3 083.52	985 / 10000.00	365 / 365	0.00	303.73
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 402.02				
09/08/2024 - ALLIANZ - 24-25-0009 - Prime du 15/09/2024 au 14/09/2025	1 402.02				
	1 402.02	985 / 10000.00	365 / 365	138.10	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	617.80				
01/04/2024 - Frais de banque	29.04				
01/04/2024 - Frais de banque	11.25				
01/04/2024 - Frais de banque	9.72				
01/07/2024 - Frais de banque	29.04				
01/07/2024 - Frais de banque	11.25				
01/07/2024 - Frais de banque	7.26				
01/10/2024 - Frais de banque	29.04				
01/10/2024 - Frais de banque	11.25				
01/01/2025 - Frais de banque	36.30				
01/01/2025 - Frais de banque	11.25				
01/01/2025 - Frais de banque	32.40				
27/03/2025 - Frais de banque	400.00				
	617.80	985 / 10000.00	365 / 365	60.85	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
31/03/2025 - Décompte chauffage du 01/03/2024 au 28/02/2025	385.82			0.00	385.82
	385.82			0.00	385.82
SOUS-TOTAL				198.95	2 300.67
TOTAL				2 499.62	