

KVM group srl



Code unique : RWPEB-106015

1 300 000 €

Rue de Jausselette 23a - 1360 Perwez

Maison



310 m²



6989 m²



4



3

DESCRIPTION

PASIMMO Agence 1% vous présente cette magnifique villa de standing de 12/2024 implantée dans un cadre idyllique, à l'entrée d'un chemin de remembrement. Cette propriété d'exception séduira les amateurs de calme et de prestations haut de gamme mais aussi les amateurs équestre grâce à sa prairie. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste séjour de 77 m² incluant une somptueuse cuisine entièrement équipée. Depuis les espaces de vie, les larges baies vitrées offrent une vue exceptionnelle. Le rez-de-chaussée comprend également un cellier, un pool house accessible également depuis la terrasse, un double garage ainsi qu'un bureau. Au premier étage, 3 magnifiques chambres, dont deux véritables suites (25m² - 28,6m² - 34,7m²). Le deuxième étage accueille un espace de 47 m². (Possibilité 6 chambres au total en ajoutant 2 cloisons) Cette villa bénéficie d'équipements techniques complets et haut de gamme : climatisation, chauffage sol, panneaux solaires, domotique... (Le descriptif complet des équipements est téléchargeable sur notre site dans l'espace "téléchargements") Les extérieurs sont à la hauteur des prestations intérieures : piscine chauffée avec volet solaire (12x4), éclairage extérieur soigneusement intégré, arrosage automatique,... À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 _____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	6989 m ²
Surface habitable	310 m ²
Orientation façade arrière	Est
Nombre de façades	4 façades
État du bien	Parfait état
Nbre de garage(s)	1
Parking(s) Intérieur	2
Parking(s) Extérieur	4
Chauffage	Individuel - Thermopompe
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Super-équipée
Nbre chambre(s)	4
Salle(s) de bain	3
Toilettes	3
Revenu cadastral	€ 2266
Année de Construction	+/- 2024
PEB	23 Kwh/m ² .an
E Total	5919 Kwh/m ²
Code unique	RWPEB-106015
Emission CO ²	1.5 kg/m ²

PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*

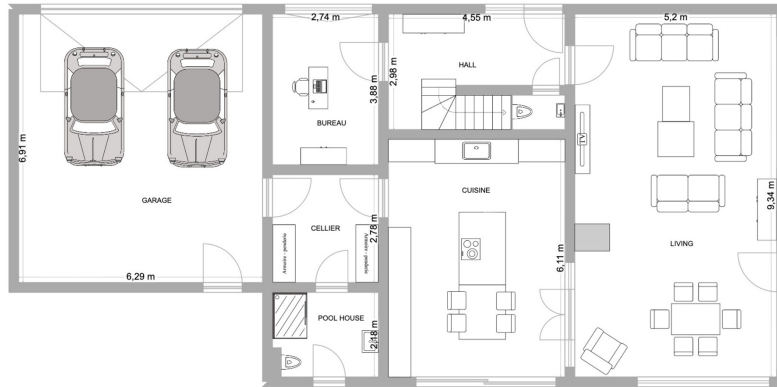


PHOTOS



PHOTOS

REZ-DE-CHAUSSEE



A TITRE INFORMATIF NON CONTRACTUEL

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Rez-de-chaussée					
Garage	0 m	0 m	45m ²		
Hall d'entrée	0 m	0 m	11,3m ²		
Bureau	0 m	0 m	10,7m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	1,3m ²		
Living	0 m	0 m	48,7m ²		
Cuisine	0 m	0 m	28m ²		
Cellier	0 m	0 m	7,7m ²		
Salle de douche	0 m	0 m	5,8m ²		
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	12,3m ²		
Toilette 2	0 m	0 m	1,2m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	24,1m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	10,6m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	25m ²		
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	21m ²		
Salle de bains 2	0 m	0 m	7,6m ²		
Deuxième étage					
Chambre à coucher 4	0 m	0 m	47m ²		

PHOTOS

