



**PASIMMO**  
AGENCE 1%\*

**PASIMMO SNC**



Code unique : 20260601017820



**745 000 €**

Rue du Vert Coucou 7 - 1428 Braine-L'alleud

Maison



294 m<sup>2</sup>



740 m<sup>2</sup>



5



3

# DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1%\* vous présente cette superbe maison familiale avec espace professionnel. Vous recherchez le parfait équilibre entre vie de famille et activité professionnelle ? Découvrez cette magnifique demeure de 294 m<sup>2</sup> habitables (selon PEB), construite en 2009 et idéalement située à Lillois. Entretien avec le plus grand soin, elle est dans un état irréprochable : vous n'aurez qu'à poser vos valises. Espace Professionnel Indépendant Ce qui rend cette propriété unique, c'est son espace dédié aux professions libérales (kiné, médecin, etc.). Accessible via une entrée séparée, il comprend un hall d'accueil, une salle d'attente et deux cabinets de consultation. Un atout rare pour dissocier totalement vie privée et vie professionnelle. Volumes et Confort Familial La maison offre de beaux volumes baignés de lumière avec 5 à 6 chambres possibles, répondant parfaitement aux besoins d'une grande famille. Équipements Modernes & Extérieurs Pensée pour un quotidien serein, économique et durable : PEB A, panneaux photovoltaïques, ventilation double flux, chaudière gaz à condensation, citerne d'eau de pluie, électricité conforme. Extérieur : Magnifique terrain de 740 m<sup>2</sup> avec un jardin verdoyant et une piscine qui ravira les enfants. À découvrir avec Didier van MALE au 0475/476.149. Prix indicatif sous réserve d'acceptation. Honoraires à charge du vendeur : 1% HTVA (1,21% TVAC) avec un min. de 2.500€ HTVA (3.025€ TVAC).

## DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Superficie du terrain    | 740 m <sup>2</sup>        |
| Surface habitable        | 294 m <sup>2</sup>        |
| Nombre de façades        | 3 façades                 |
| Parking(s) Extérieur     | 5                         |
| Chauffage                | Individuel - C.C. au gaz  |
| Electricité              | Oui, conforme RGIE        |
| Cuisine                  | Super-équipée             |
| Nbre chambre(s)          | 5                         |
| Salle(s) de bain         | 3                         |
| Toilettes                | 3                         |
| Année de Construction    | +/- 2009                  |
| PEB                      | 68 Kwh/m <sup>2</sup> .an |
| E Total                  | 20119 Kwh/m <sup>2</sup>  |
| Code unique              | 20260601017820            |
| Emission CO <sup>2</sup> | 11 kg/m <sup>2</sup>      |

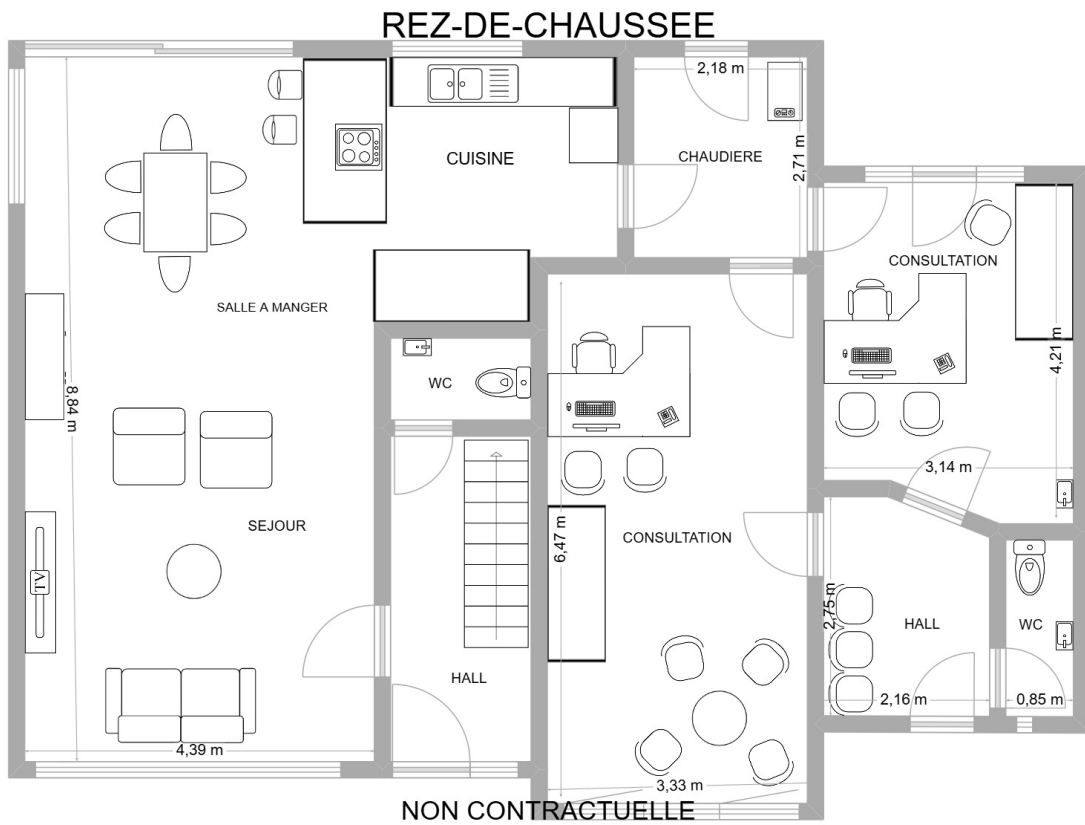
# PHOTOS



PASIMMO  
AGENCE 1%\*



# PHOTOS



# PHOTOS



# COMPOSITION

|                        | Longueur | Largeur | Superficie         | Revêtement | Commentaire |
|------------------------|----------|---------|--------------------|------------|-------------|
| <b>Rez-de-chaussée</b> |          |         |                    |            |             |
| Hall d'entrée          | 0 m      | 0 m     | 8,5m <sup>2</sup>  |            |             |
| Toilette 1             | 0 m      | 0 m     | 2m <sup>2</sup>    |            |             |
| Salon                  | 0 m      | 0 m     | 38m <sup>2</sup>   |            |             |
| Cuisine                | 0 m      | 0 m     | 10m <sup>2</sup>   |            |             |
| Chaufferie             | 0 m      | 0 m     | 7,5m <sup>2</sup>  |            |             |
| Hall d'entrée          | 0 m      | 0 m     | 8,5m <sup>2</sup>  |            |             |
| Bureau                 | 0 m      | 0 m     | 12,5m <sup>2</sup> |            |             |
| Bureau                 | 0 m      | 0 m     | 20m <sup>2</sup>   |            |             |
| <b>Premier étage</b>   |          |         |                    |            |             |
| Hall d'entrée          | 0 m      | 0 m     | 11,5m <sup>2</sup> |            |             |
| Buanderie              | 0 m      | 0 m     | 7m <sup>2</sup>    |            |             |
| Toilette 1             | 0 m      | 0 m     | 2m <sup>2</sup>    |            |             |
| Salle de douche        | 0 m      | 0 m     | 6m <sup>2</sup>    |            |             |
| Chambre à coucher 1    | 0 m      | 0 m     | 16m <sup>2</sup>   |            |             |
| Chambre à coucher 2    | 0 m      | 0 m     | 17,5m <sup>2</sup> |            |             |
| Chambre à coucher 3    | 0 m      | 0 m     | 16m <sup>2</sup>   |            |             |
| Dressing               | 0 m      | 0 m     | 6m <sup>2</sup>    |            |             |
| Salle de douche        | 0 m      | 0 m     | 6m <sup>2</sup>    |            |             |
| Salle de jeux          | 0 m      | 0 m     | 11m <sup>2</sup>   |            |             |
| <b>Deuxième étage</b>  |          |         |                    |            |             |
| Chambre à coucher 4    | 0 m      | 0 m     | 21m <sup>2</sup>   |            |             |
| Chambre à coucher 5    | 0 m      | 0 m     | 35m <sup>2</sup>   |            |             |

# PHOTOS

