



PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC



Code unique :

1 250 €

Avenue des Moissons 22 - 1360 Perwez

Bureaux



85 m²

DESCRIPTION

Idéal pour profession libérale, PME, indépendant ou commerce de services PASIMMO Agence 1%* vous présente cette belle surface professionnelle située dans le zoning commercial de Perwez, à seulement quelques minutes de la E411 et bénéficiant d'une excellente visibilité ainsi que d'un accès aisé. Développant une superficie d'environ 85 m², cet espace est actuellement aménagé en quatre bureaux indépendants de ±17 à 19 m² chacun, complétés par un vaste hall d'accueil. Le bâtiment, de construction récente, offre tout le confort moderne et répond aux normes techniques actuelles. Il bénéficie d'un système de chauffage individuel par pompe à chaleur, d'un système d'alarme ainsi que d'espaces sanitaires comprenant un WC et une douche. À l'extérieur, vous profiterez de plusieurs emplacements de stationnement privés, avec la possibilité d'accueillir jusqu'à 6 à 7 véhicules sur le parking situé à l'avant du bâtiment. Les lieux conviendront parfaitement à une activité de bureaux, une profession libérale, un cabinet ou toute activité commerciale Loyer : 1.250 €/mois Provision pour précompte immobilier : 150 €/mois Provision eau : 30 €/mois Aucune charge commune À visiter sans tarder avec Loïk Crabeck au 0491/91.59.63. *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Surface habitable | 85 m ² |
| Nombre de façades | 3 façades |
| État du bien | Parfait état |
| Parking(s) Extérieur | 6 |
| Chauffage | Individuel - Air conditionné |
| Toilettes | 1 |

PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

| | Longueur | Largeur | Superficie | Revêtement | Commentaire |
|------------------------|----------|---------|-------------------|------------|-------------|
| Rez-de-chaussée | | | | | |
| Hall d'entrée | 0 m | 0 m | 9m ² | | |
| Bureau | 0 m | 0 m | 18m ² | | |
| Bureau | 0 m | 0 m | 19m ² | | |
| Bureau | 0 m | 0 m | 17m ² | | |
| Bureau | 0 m | 0 m | 19m ² | | |
| Toilette 1 | 0 m | 0 m | 1,7m ² | | |
| Salle de bains 1 | 0 m | 0 m | 1,6m ² | | |
| Parking | 0 m | 0 m | 0m ² | | |

PHOTOS

