



BVH by Parte
Parte Group BV
Romboutsstraat 3/3
1932 Sint Stevens Woluwe
Tel. : 02 720 74 82
info@bvh-id-parte.be
BE 0756.903.470

Madame GIEDRYTE
rima.giedryte@yahoo.fr
Avenue de la Charmille 16
1200 Bruxelles
Belgique

Sint Stevens Woluwe, le 24/04/2026

« Val d'Or I » - Avenue de la Charmille 16-18 1200 Bruxelles Belgique

Madame GIEDRYTE,

J'ai le plaisir de vous faire parvenir en annexe le décompte de votre quote-part dans les frais communs.

Je vous prie de virer le solde en faveur de la copropriété sur le compte de l'immeuble indiqué ci-dessous avec la communication structurée suivante :

- Communication structurée : +++644/5681/18043+++
- Compte bancaire de l'ACP : BE16068891153474

Dans le cas où le solde de votre décompte est en votre faveur, celui-ci sera déduit de votre prochaine facture.

Nous vous informons que tous les envois futurs, que ce soit appel de fonds / communication / décompte, vous seront envoyés uniquement par mail, pour des raisons de rapidité, d'efficacité et écologique.

Voici l'adresse e-mail connue dans notre base de données : **rima.giedryte@yahoo.fr**

Dans le cas où cette adresse e-mail ne serait plus existante, merci de nous communiquer votre adresse e-mail correcte, par mail à l'adresse info@bvh-id-parte.be

Si vous désirez continuer à recevoir toutes correspondances « sur papier », c'est-à-dire par courrier postal, un supplément devra être facturé par envoi.

Veuillez agréer, Madame GIEDRYTE, l'expression de ma considération distinguée.

Comptable

FAIT LE : 24/04/2026

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

 BVH BY PARTE
 ROMBOUTSSTRAAT 3/3
 B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
 TÉL. 02 720 74 82
 info@bvh-id-parte.be

0117 - VAL D'OR I (0851.929.818)
 AVENUE DE LA CHARMILLE 16-18
 1200 BRUXELLES

 Madame GIEDRYTE Rima
 C/O rima.giedryte@yahoo.fr
 Avenue de la Charmille 16
 1200 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B 05 LOGEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités (9995)	41.00 / 9995.00	288 317,65	392,49	790.16
61005 - Prévention incendie	41.00 / 9995.00	2 822,22	0,00	11,58
61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours	41.00 / 9995.00	69,45	0,00	0,29
61010 - Ascenseurs contrôlé	41.00 / 9995.00	1 990,69	0,00	8,17
61011 - Ascenseurs contrat d'entretien	41.00 / 9995.00	18 893,03	0,00	77,50
610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités appartements 1l	41.00 / 9995.00	6 609,92	0,00	27,10
61013 - Ascenseurs téléphone d'urgence	41.00 / 9995.00	785,88	0,00	3,18
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	41.00 / 9995.00	93,98	0,00	0,38
610241 - Rénovation installations électriques quotités appartements 1l	41.00 / 9995.00	659,40	0,00	2,71
610242 - Rénovation installations électriques quotités appartements 1l	41.00 / 9995.00	2 894,67	11,86	0,00
61028 - Vidéosurveillance	41.00 / 9995.00	260,97	0,00	1,08
610362 - Autre entretien conduites d'eau quotités appartements 1l	41.00 / 9995.00	1 288,47	5,28	0,00
61037 - Egouts, évacuation et installations de pompage	41.00 / 9995.00	3 409,89	0,00	14,03
61040 - Contrats d'entretien	41.00 / 9995.00	869,08	0,00	3,58
61042 - Entretien menuiseries externes	41.00 / 9995.00	3 496,93	7,28	7,06
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	41.00 / 9995.00	20 021,38	0,00	82,10
61052 - Produits d'entretien nettoyage	41.00 / 9995.00	127,95	0,00	0,51
61053 - Matériel nettoyage	41.00 / 9995.00	1 571,98	0,00	6,44
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	41.00 / 9995.00	5 918,72	0,00	24,24
61055 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	41.00 / 9995.00	300,00	0,00	1,23
61058 - Autres	41.00 / 9995.00	980,00	0,00	4,02
610580 - Traitement anti-nuisibles	41.00 / 9995.00	6 605,79	0,00	27,20
61060 - Jardins et environs : entretiens - habitants	41.00 / 9995.00	8 652,60	0,00	35,48
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats	41.00 / 9995.00	1 461,44	0,00	5,99
61066 - Travaux divers	41.00 / 9995.00	10 311,72	34,01	8,23
610721 - Entretien terrasses quotités appartements 1l	41.00 / 9995.00	360,40	0,00	1,48
610722 - Entretien terrasses quotités appartements 1l	41.00 / 9995.00	2 904,40	11,92	0,00
6109 - Divers	41.00 / 9995.00	258,77	0,00	1,05
6110 - Travaux honoraires bureaux d'étude	41.00 / 9995.00	0,00	0,00	0,00
6111 - Travaux sortie de secours garages	41.00 / 9995.00	6 778,48	27,81	0,00
6114 - Travaux de rénovation chaufferie	41.00 / 9995.00	0,00	0,00	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	41.00 / 9995.00	0,00	0,00	-0,03
61210 - Electricité parties communes	41.00 / 9995.00	2 789,97	0,00	11,43

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
612101 - Electricité parties communes	41.00 / 9995.00	5 184,53	0,00	21,20
61211 - Electricité ascenseurs	41.00 / 9995.00	10 369,06	0,00	42,54
61300 - Honoraires syndics	41.00 / 9995.00	59 670,72	122,28	122,40
61301 - Honoraires avocats	41.00 / 9995.00	8 171,27	33,52	0,00
61302 - Honoraires architectes /ingénieurs	41.00 / 9995.00	2 359,50	9,68	0,00
61305 - Autres honoraires	41.00 / 9995.00	463,80	1,87	0,00
61312 - Autres charges conseil de copropriété	41.00 / 9995.00	357,54	1,46	0,00
61400 - Assurance incendie	41.00 / 9995.00	29 756,09	122,07	0,00
61420 - Assurance accidents du travail	41.00 / 9995.00	358,45	1,47	0,00
61480 - Sinistres	41.00 / 9995.00	6 519,83	26,75	0,00
61500 - Téléphone - internet - gsm	41.00 / 9995.00	195,00	0,00	0,91
61510 - Electricité	41.00 / 9995.00	1 268,37	0,00	5,27
61610 - Utilisation salles de réunion	41.00 / 9995.00	3 703,32	15,16	0,00
61620 - Traduction simultanée réunions	41.00 / 9995.00	255,00	1,04	0,00
61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	41.00 / 9995.00	4 592,26	18,83	0,00
62000 - Rémunérations et avantages sociaux directs	41.00 / 9995.00	27 492,51	0,00	112,83
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	41.00 / 9995.00	16 344,25	0,00	67,03
62100 - Cotisations patronales pour assurances sociales	41.00 / 9995.00	8 894,10	0,00	36,48
62300 - Autres frais de personnel	41.00 / 9995.00	3 760,70	0,00	15,47
65000 - Frais bancaires et charges des dettes	41.00 / 9995.00	600,90	2,45	0,00
657 - Charges financières diverses	41.00 / 9995.00	48,04	0,24	0,00
705000 - Pénalités et indemnités de recouvrement obtenues	41.00 / 9995.00	-14 162,04	-58,08	0,00
75 - Produits financiers	41.00 / 9995.00	-1 073,73	-4,41	0,00
0003 - Quotités spéciales (9694)	41.00 / 9694.00	9 548,59	17,06	23,37
61031 - Chaufferie contrat d'entretien	41.00 / 9694.00	0,00	0,00	0,00
610321 - Chauffage interventions hors contrat - habitants	41.00 / 9694.00	5 367,09	0,00	22,72
610322 - Chauffage interventions hors contrat - propriétaires	41.00 / 9694.00	1 673,90	7,08	0,00
610323 - Autre entretien installations de chauffage 3l	41.00 / 9694.00	2 507,52	9,98	0,64
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	41.00 / 9694.00	0,00	0,00	0,00
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	41.00 / 9694.00	0,00	0,00	0,00
612201 - Gaz chauffage commun	41.00 / 9694.00	0,00	0,00	0,01
657 - Charges financières diverses	41.00 / 9694.00	0,08	0,00	0,00
0004 - Quotités spéciales (56)	1.00 / 56.00	2 360,33	0,00	42,18
612202 - Gaz cuisine	1.00 / 56.00	2 360,33	0,00	42,18
Total Lot B 05		300 226,57	409,55	855,71
Totaux généraux		300 226,57	409,55	855,71

Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B 05 LOGEMENT			
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau / Water en verwarming afrekening	-	0,00	498,67
Total Lot B 05	-	0,00	498,67
Totaux généraux	229 732,77	0,00	498,67

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	300 226,57	409,55	855,71
Charges privatives	229 732,77	0,00	498,67
Totaux généraux	529 959,34	409,55	1 354,38

Part totale	1 763,93
--------------------	-----------------

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			0,00	228,38
01/01/2025	VEN	Financement des travaux chaudières (Janvier 2025)	77,69	0,00
01/01/2025	VEN	Correction T1/2025 - Financement des travaux chaudières (Janvier 2025)	0,00	77,69
01/01/2025	VEN	Correction T1/2025 - Financement des travaux chaudières (Janvier 2025)	75,35	0,00
30/01/2025	FIN	644568118043	0,00	615,05
30/01/2025	VEN	Appel de provision (Janvier 2025)	533,00	0,00
30/01/2025	VEN	Appel fonds de réserve (Janvier 2025)	82,05	0,00
01/04/2025	VEN	Appel de provision (Avril 2025)	533,00	0,00
01/04/2025	VEN	Appel fonds de réserve (Avril 2025)	82,00	0,00
01/04/2025	VEN	Financement des travaux chaudières (Avril 2025)	72,51	0,00
25/04/2025	FIN	644568118043	0,00	615,00
25/04/2025	FIN	644568118043	0,00	77,69
01/07/2025	VEN	Appel de provision (Juillet 2025)	533,00	0,00
01/07/2025	VEN	Appel fonds de réserve (Juillet 2025)	82,05	0,00
07/08/2025	FIN	644568118043	0,00	615,05
11/08/2025	FIN	644568118043	0,00	70,17
01/10/2025	VEN	Provisie oproep (Octobre 2025)	533,00	0,00
01/10/2025	VEN	Appel fonds de réserve (Octobre 2025)	163,93	0,00
01/10/2025	VEN	Financement des travaux chaudières (Octobre 2025)	75,60	0,00
01/10/2025	VEN	Financement des travaux chaudières (Octobre 2025)	75,93	0,00
02/12/2025	FIN	644568118043	0,00	75,93
02/12/2025	FIN	644568118043	0,00	544,15
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 265,26	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 132,00
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	498,67	0,00
Totaux			4 683,04	5 051,11
Solde créditeur au 31/12/2025				368,07

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **368,07 €**

FAIT LE : 24/04/2026
IMMEUBLE : 0117 - VAL D'OR I (0851.929.818)
AVENUE DE LA CHARMILLE 16-18
1200 BRUXELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	48,40	11000 - Fonds de roulement	34 764,34
312 - Stocks badges	1 558,96	160 - Fonds de réserve général	415 084,95
313 - Stocks télécommandes	932,80	160001 - Financement rénovation chaufferie	10 839,97
410 - Copropriétaires	86 968,53	1741 - Crédit bancaire (capital)	393 064,25
4900 - Charges à reporter (crédit)	442 770,69	1742 - 1742 - Crédit bancaire (intérêts)	49 706,44
499 - Divers	21 310,95	440 - Fournisseurs	49 441,78
499502 - Sinistre 2021-0437 colonnes b-c	12,89	499605 - Sinistre 2022-21296 fuite tuyauterie h09-h10	880,50
499600 - Sinistre 2021 dde salle de bains d3	641,42	499612 - Sinistre 2023-17139 - Fuite sur alimentation de l'eau de la douche	39,88
499601 - Sinistre 2021 dde chambre e14	402,93	499616 - Sinistre 2025-75093	4 173,47
499602 - Sinistre 2022-21030 dde e2-e3	4,35		
499603 - Sinistre 2022-21098 - bris de vitres a08	597,24		
499604 - Sinistre 2022-21097 bris de vitres j7	597,21		
499606 - Sinistre 2023-21291	540,00		
499610 - Sinistre 2022-21229 - Garage 15	2 201,97		
499611 - Sinistre 2022-21247 D.E. appt. K14 - J14 - K12	343,91		
499614 - Sinistre 2021-40519	27,90		
499615 - Sinistre 2024 DDE A3 - A2	765,80		
5502 - Compte vue réserve - BE22088265212947	294 407,47		
5512 - Compte vue roulement - BE16068891153474	103 612,16		
57000 - Caisse concierge	250,00		
Total actif	957 995,58	Total passif	957 995,58

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

FAIT LE : 24/04/2026
IMMEUBLE : 0117 - VAL D'OR I (0851.929.818)
AVENUE DE LA CHARMILLE 16-18
1200 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61005 - Prévention incendie					2 822,22	0,00	0,00	2 822,22
28/03/2025	Entretien annuel éclairages de secours	M.E.P.I	VI-2025-0074	25/0112	1 121,09	0,00	0,00	1 121,09
28/03/2025	Entretien annuel éclairages de secours parking	M.E.P.I	VI-2025-0075	25/0111	133,40	0,00	0,00	133,40
11/04/2025	Entretien annuel extincteurs parking	M.E.P.I	VI-2025-0088	25/0135	270,61	0,00	0,00	270,61
29/04/2025	Entretien annuel extincteurs et dévidoirs	M.E.P.I	VI-2025-0100	25/0150	1 297,12	0,00	0,00	1 297,12
Compte : 61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours					69,45	0,00	0,00	69,45
28/04/2025	Remise en état des éclairages de secours	M.E.P.I	VI-2025-0099	25/0149	69,45	0,00	0,00	69,45
Compte : 61010 - Ascenseurs contrôle					1 990,69	0,00	0,00	1 990,69
25/04/2025	Contrôle	ATK	VI-2025-0095	253266	1 990,69	0,00	0,00	1 990,69
Compte : 61011 - Ascenseurs contrat d'entretien					18 893,03	0,00	0,00	18 893,03
02/01/2025	Entretien annuel 2025	Schindler	VI-2025-0004	330504575	14 911,40	0,00	0,00	14 911,40
03/03/2025	Abonnement alarme	Schindler	VI-2025-0040	330506919	1 803,63	0,00	0,00	1 803,63
02/09/2025	Maintenance des ascenseurs 01/10/2025-30/0...	Lift Expertise	VI-2025-0241	2025FL05339	2 178,00	0,00	0,00	2 178,00
Compte : 610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités appartements 1I					6 609,92	0,00	0,00	6 609,92
29/04/2025	Remplacement led au bouton palier	Schindler	VI-2025-0101	470252895	283,79	0,00	0,00	283,79
27/05/2025	Dépannage 22/05/2025	Schindler	VI-2025-0147	470253690	170,59	0,00	0,00	170,59
13/06/2025	Intervention dépannage 06/06/2025	Schindler	VI-2025-0159	470254172	127,94	0,00	0,00	127,94
06/08/2025	Commande du 23/07/2025	Schindler	VI-2025-0205	450137632	1 096,70	0,00	0,00	1 096,70
20/08/2025	Remplacement batterie de secours	Schindler	VI-2025-0220	470256220	517,36	0,00	0,00	517,36
20/08/2025	Dépannage du 06/07/2025 - porte forcée	Schindler	VI-2025-0221	470256219	426,47	0,00	0,00	426,47
28/08/2025	Dépannage du 07/08/2025	Schindler	VI-2025-0227	470256537	2 663,78	0,00	0,00	2 663,78
12/09/2025	Dépannage ascenseur du 09.09.2025	Schindler	VI-2025-0247	470256943	217,54	0,00	0,00	217,54
30/10/2025	Réparation ascenseur suivant offre	Schindler	VI-2025-0280	450139128	936,05	0,00	0,00	936,05
31/12/2025	Frais d'ascenseur 2023	-	-	-	169,70	0,00	0,00	169,70
Compte : 61013 - Ascenseurs téléphone d'urgence					785,88	0,00	0,00	785,88

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
03/01/2025	01/2025	PROXIMUS	VI-2025-0005	7501165740	57,99	0,00	0,00	57,99
03/02/2025	02/2025	PROXIMUS	VI-2025-0023	7501702953	57,99	0,00	0,00	57,99
03/03/2025	03/2025	PROXIMUS	VI-2025-0041	7502241832	67,99	0,00	0,00	67,99
03/04/2025	04/2025	PROXIMUS	VI-2025-0083	7502779378	87,99	0,00	0,00	87,99
03/05/2025	05/2025	PROXIMUS	VI-2025-0115	7503317901	57,99	0,00	0,00	57,99
03/06/2025	06/2025	PROXIMUS	VI-2025-0151	7503858161	67,99	0,00	0,00	67,99
03/07/2025	07/2025	PROXIMUS	VI-2025-0214	7504391860	57,99	0,00	0,00	57,99
03/08/2025	08/2025	PROXIMUS	VI-2025-0215	7504926742	57,99	0,00	0,00	57,99
03/09/2025	09/2025	PROXIMUS	VI-2025-0242	7505445082	67,99	0,00	0,00	67,99
03/10/2025	10/2025	PROXIMUS	VI-2025-0262	7505989840	87,99	0,00	0,00	87,99
03/11/2025	11/2025	PROXIMUS	VI-2025-0289	7506519030	57,99	0,00	0,00	57,99
03/12/2025	12/2025	PROXIMUS	VI-2025-0349	7507046617	57,99	0,00	0,00	57,99
Compte : 61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones					93,98	0,00	0,00	93,98
17/04/2025	Dépanage problème de sonnette suite sinistre	TD Tech	VI-2025-0117	250212	93,98	0,00	0,00	93,98
Compte : 610241 - Rénovation installations électriques quotités appartements 11					659,40	0,00	0,00	659,40
18/02/2025	Remplacement luminaire cave	Domotique Heroes Sprl	VI-2025-0271	2025-050	171,34	0,00	0,00	171,34
18/02/2025	Dépannage urgent centrale d'alarme	Domotique Heroes Sprl	VI-2025-0272	2025-051	124,02	0,00	0,00	124,02
04/03/2025	Remplacement bouton ouvre porte	Domotique Heroes Sprl	VI-2025-0042	2025-073	122,85	0,00	0,00	122,85
23/06/2025	Bouton poussoir complet	Domotique Heroes Sprl	VI-2025-0160	2025-181	136,57	0,00	0,00	136,57
31/12/2025	Dépannage électricité garage	Domotique Heroes Sprl	VI-2025-0364	2024-047	104,62	0,00	0,00	104,62
Compte : 610242 - Rénovation installations électriques quotités appartements 11					2 894,67	0,00	2 894,67	0,00
08/07/2025	Remplacement des éclairages extérieurs	Domotique Heroes Sprl	VI-2025-0273	2025-197	2 894,67	0,00	2 894,67	0,00
Compte : 61028 - Vidéosurveillance					260,97	0,00	0,00	260,97
18/08/2025	Maintenance 09/03/25 - 08/03/2026	Securitas Technologie	VI-2025-0213	41-FP-007926	260,97	0,00	0,00	260,97
Compte : 61031 - Chauffage contrat d'entretien					5 969,60	5 969,60	0,00	0,00
30/03/2025	Entretien période 04.2025 - 03.2026	Deridder	VI-2025-0078	FAC202504073	5 969,60	0,00	0,00	5 969,60
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	0,00	5 969,60	0,00	-5 969,60
Compte : 610321 - Chauffage interventions hors contrat - habitants					5 367,09	0,00	0,00	5 367,09
18/02/2025	Remplissage installation chauffage	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0027	2025-015	141,49	0,00	0,00	141,49
16/03/2025	Intervention chaudière	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0050	2025-030	302,10	0,00	0,00	302,10
25/03/2025	Dépannage chaudière 14/01 / 21/02/25	Deridder	VI-2025-0065	FAC202503303	626,57	0,00	0,00	626,57
10/04/2025	Dépannage	Deridder	VI-2025-0087	FAC202503424	710,13	0,00	0,00	710,13
04/05/2025	Remplacement vannes avant compteur cuisine	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0119	2025-060	368,22	0,00	0,00	368,22

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
08/05/2025	Rempl tête de vanne d'arrêt avant compteur eau...	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0120	2025-075	150,27	0,00	0,00	150,27
08/05/2025	Bouchonner vanne de vidange de la boucle ea...	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0121	2025-076	323,30	0,00	0,00	323,30
08/05/2025	Réparation fuite compteur eau chaude	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0122	2025-071	107,74	0,00	0,00	107,74
08/05/2025	fuite provient du raccord avant compteur eau ch...	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0123	2025-069	219,04	0,00	0,00	219,04
08/05/2025	Fuite compteur eau chaude L2 suite passage IS...	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0124	2025-068	139,54	0,00	0,00	139,54
08/05/2025	Fuite compteur I13 suite passage ISTA	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0125	2025-067	397,50	0,00	0,00	397,50
08/05/2025	Voir problème infiltration + remplissage installa...	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0126	2025-065	318,00	0,00	0,00	318,00
12/05/2025	Vider chaufferie	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0129	2025-088	508,80	0,00	0,00	508,80
23/06/2025	Problème des radiateurs	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0158	2025-124	280,90	0,00	0,00	280,90
11/08/2025	Radiateur conciergerie	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0210	2025-149	145,99	0,00	0,00	145,99
31/08/2025	Manque d'eau dans l'installation / remplissage	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0237	2025-169	106,00	0,00	0,00	106,00
25/11/2025	Dépannage chaufferie	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0310	2025-209	521,50	0,00	0,00	521,50
Compte : 610322 - Chauffage interventions hors contrat - propriétaires					1 673,90	0,00	1 673,90	0,00
17/01/2025	Placement radiateur électrique	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0009	2025-003	716,98	0,00	716,98	0,00
24/01/2025	Service complète d'un poste détente gaz	Deridder	VI-2025-0015	FAC202501142	956,92	0,00	956,92	0,00
Compte : 610323 - Autre entretien installations de chauffage 3I					2 507,52	0,00	2 355,52	152,00
16/03/2025	Problème fuite en chaufferie	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0049	2025-025	498,20	0,00	498,20	0,00
16/03/2025	Intervention suite fuite 17-18/4/2024	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0053	2025-040	806,96	0,00	806,96	0,00
08/05/2025	Recherche fuite cuisine A4 et réparation	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0116	2025-066	1 050,36	0,00	1 050,36	0,00
18/11/2025	Intervention	SIBELGA	VI-2025-0303	848064676	152,00	0,00	0,00	152,00
Compte : 610362 - Autre entretien conduites d'eau quotités appartements 1I					1 288,47	0,00	1 288,47	0,00
31/12/2025	Remplacement de la vanne colonne EC	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0333	2025-249	1 288,47	0,00	1 288,47	0,00
Compte : 61037 - Egouts, évacuation et installations de pompage					3 409,89	0,00	0,00	3 409,89
27/03/2025	Débouchage évacuation cuisine	SUB CITY	VI-2025-0073	F25.214	169,60	0,00	0,00	169,60
23/05/2025	Entretien annuel des égouts	Kanalis	VI-2025-0138	20251007	848,00	0,00	0,00	848,00
23/05/2025	Nettoyage au niveau de la route centrale et pér...	Kanalis	VI-2025-0139	20251008	1 578,61	0,00	0,00	1 578,61
12/06/2025	Curage canalisations garage	Kanalis	VI-2025-0155	20251167	406,84	0,00	0,00	406,84
20/10/2025	Vidange et curage des bacs de transit	Kanalis	VI-2025-0270	20252022	406,84	0,00	0,00	406,84
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					14 652,04	14 652,04	0,00	0,00
10/01/2025	Décompte repartiteur & eau chaude/froide	Ista	VI-2025-0006	252200001504	13 506,08	0,00	0,00	13 506,08
31/12/2025	Move-in/out frais administratif 2025	Ista	VI-2025-0369	262200006206	1 040,02	0,00	0,00	1 040,02
31/12/2025	Décompte repartiteur & eau chaude/froide	Ista	VI-2025-0370	262200006442	0,00	105,94	0,00	-105,94
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	0,00	13 506,08	0,00	-13 506,08

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	0,00	1 040,02	0,00	-1 040,02
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	105,94	0,00	0,00	105,94
Compte : 61040 - Contrats d'entretien					869,08	0,00	0,00	869,08
08/02/2025	Entretien annuel porte garage	Portomatic	VI-2025-0028	73047	869,08	0,00	0,00	869,08
Compte : 61042 - Entretien menuiseries externes					3 496,93	0,00	1 772,49	1 724,44
04/03/2025	Remplacement bouton ouvre porte	Domotique Heroes Sprl	VI-2025-0042	2025-073	78,97	0,00	0,00	78,97
03/07/2025	Entretien	ASSA ABLOY	VI-2025-0180	INV317842	1 350,82	0,00	0,00	1 350,82
18/07/2025	L'aile de secours était ouverte	ASSA ABLOY	VI-2025-0189	INV32456	294,65	0,00	0,00	294,65
27/08/2025	Pièce de rechange pour batterie	ASSA ABLOY	VI-2025-0226	INV325040	1 772,49	0,00	1 772,49	0,00
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					20 021,38	0,00	0,00	20 021,38
31/01/2025	Remplacement concierge 10/01/2025	Ninet Services	VI-2025-0030	2025/014	642,32	0,00	0,00	642,32
31/05/2025	Remplacement concierge 5-30/05/2025	Ninet Services	VI-2025-0144	2025/084	2 090,88	0,00	0,00	2 090,88
30/06/2025	Remplacement concierge	Ninet Services	VI-2025-0174	2025/107	183,92	0,00	0,00	183,92
30/08/2025	Remplacement concierges du 04/08/2025 au 2...	Ninet Services	VI-2025-0230	2025/136	4 023,25	0,00	0,00	4 023,25
30/09/2025	Remplacement concierges du 03/09/2025 au 3...	Ninet Services	VI-2025-0259	2025/157	3 178,37	0,00	0,00	3 178,37
31/10/2025	Entretien des parties communes	Ninet Services	VI-2025-0282	2025/171	3 673,56	0,00	0,00	3 673,56
30/11/2025	Remplacement concierges du 03/11/2025 au 2...	Ninet Services	VI-2025-0320	2025/191	3 034,68	0,00	0,00	3 034,68
31/12/2025	Entretien des parties communes	Ninet Services	VI-2025-0344	2025/208	3 194,40	0,00	0,00	3 194,40
Compte : 61052 - Produits d'entretien nettoyage					127,95	0,00	0,00	127,95
01/08/2025	Remboursement ticket Brico ? produit anti-cafa...	Mouv.interne bewerking	VI-2025-0219	Ticket Brico Mm...	127,95	0,00	0,00	127,95
Compte : 61053 - Matériel nettoyage					1 571,98	0,00	0,00	1 571,98
15/04/2025	Produits d'entretien	SALUBRIS	VI-2025-0090	FA25/12636	1 126,51	0,00	0,00	1 126,51
29/04/2025	Produits d'entretien	SALUBRIS	VI-2025-0096	FA25/14155	82,47	0,00	0,00	82,47
25/11/2025	Achat épandeur pour le sel de déneigement	Mouv.interne bewerking	VI-2025-0311	87514354	363,00	0,00	0,00	363,00
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat					6 042,14	123,42	0,00	5 918,72
01/01/2025	Conteneur 02/12/2024 - 23/02/2025	Bruxelles Propreté	VI-2025-0001	202407002687...	1 097,13	0,00	0,00	1 097,13
27/02/2025	Conteneur 24/02/2025 - 18/05/2025	Bruxelles Propreté	VI-2025-0034	202507002720...	1 097,13	0,00	0,00	1 097,13
01/03/2025	Conteneur 03/03/2025 - 18/05/2025	Bruxelles Propreté	VI-2025-0039	202598000173...	0,00	123,42	0,00	-123,42
05/03/2025	Conteneur 03/03/2025 - 18/05/2025	Bruxelles Propreté	VI-2025-0044	202507002723...	148,10	0,00	0,00	148,10
28/03/2025	Enlèvement encombrants 25/02/2025	Bruxelles Propreté	VI-2025-0076	202506002741...	136,13	0,00	0,00	136,13
28/03/2025	Enlèvement encombrants 07/10/2024	Bruxelles Propreté	VI-2025-0077	202506002741...	136,13	0,00	0,00	136,13
20/05/2025	Conteneur 19/05/2025 - 10/08/2025	Bruxelles Propreté	VI-2025-0135	202507002763...	1 097,13	0,00	0,00	1 097,13
24/07/2025	Enlèvement encombrants 07/07/2025	Bruxelles Propreté	VI-2025-0192	202506002787...	136,13	0,00	0,00	136,13

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
12/08/2025	Conteneur 11/08/2025 - 02/11/2025	Bruxelles Propreté	VI-2025-0216	202507002793...	1 097,13	0,00	0,00	1 097,13
10/11/2025	Conteneur 03/11/2025 - 25/01/2026	Bruxelles Propreté	VI-2025-0295	202507002828...	1 097,13	0,00	0,00	1 097,13
Compte : 61055 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres					300,00	0,00	0,00	300,00
31/12/2025	Sortie poubelles garage -1 / 2025	-	-	-	300,00	0,00	0,00	300,00
Compte : 610580 - Traitement anti-nuisibles					6 605,79	0,00	0,00	6 605,79
31/01/2025	Dératisation (rats)	Diclo Laboratoires Serv...	VI-2025-0017	FV3-67	414,22	0,00	0,00	414,22
31/03/2025	Dératisation (rats)	Diclo Laboratoires Serv...	VI-2025-0146	FV3-189	414,22	0,00	0,00	414,22
27/05/2025	Désinsectisation	Diclo Laboratoires Serv...	VI-2025-0142	FV3-319	2 129,60	0,00	0,00	2 129,60
08/07/2025	Traitement de lutte contre les taupes	EXTERMINA	VI-2025-0184	2025.1216	108,85	0,00	0,00	108,85
15/07/2025	Traitement de lutte contre les cafards	EXTERMINA	VI-2025-0187	2025.1271	163,35	0,00	0,00	163,35
16/07/2025	Traitement de lutte contre les taupes	EXTERMINA	VI-2025-0188	2025.1313	108,85	0,00	0,00	108,85
28/07/2025	Traitement de lutte contre les taupes	EXTERMINA	VI-2025-0194	2025.1407	72,56	0,00	0,00	72,56
31/07/2025	Dératisation (rats)	Diclo Laboratoires Serv...	VI-2025-0199	250700043	414,42	0,00	0,00	414,42
04/08/2025	Traitement de lutte contre les cafards	EXTERMINA	VI-2025-0204	2025.1461	163,35	0,00	0,00	163,35
22/08/2025	Traitement de lutte contre les taupes	EXTERMINA	VI-2025-0257	2025.1598	72,55	0,00	0,00	72,55
28/10/2025	Dératisation (rats)	Diclo Laboratoires Serv...	VI-2025-0279	251000058	414,22	0,00	0,00	414,22
14/11/2025	Désinsectisation	Diclo Laboratoires Serv...	VI-2025-0345	251100029	2 129,60	0,00	0,00	2 129,60
Compte : 61058 - Autres					980,00	0,00	0,00	980,00
19/12/2025	Etrennes fin d'année 2025	Mouv.interne bewerking	VI-2025-0321	Etrennes 2025	640,00	0,00	0,00	640,00
31/12/2025	Etrennes fin d'année 2024	Mouv.interne bewerking	VI-2025-0362	2025	340,00	0,00	0,00	340,00
Compte : 61060 - Jardins et environs : entretiens - habitants					8 652,60	0,00	0,00	8 652,60
01/04/2025	Contrat annuel 2025 - acompte (1/4)	MAGONETTE JARDINS	VI-2025-0082	25/100	2 163,15	0,00	0,00	2 163,15
01/06/2025	Contrat annuel 2025 - acompte (2/4)	MAGONETTE JARDINS	VI-2025-0149	25/209	2 163,15	0,00	0,00	2 163,15
01/09/2025	Contrat annuel 2025 - acompte (3/4)	MAGONETTE JARDINS	VI-2025-0240	25/316	2 163,15	0,00	0,00	2 163,15
30/11/2025	Contrat annuel 2025 - acompte (4/4)	MAGONETTE JARDINS	VI-2025-0316	25421 - Val d'Or I	2 163,15	0,00	0,00	2 163,15
Compte : 61062 - Aménagement jardins et environs immédiats					1 461,44	0,00	0,00	1 461,44
17/04/2025	Rognage de souche + resemis	MAGONETTE JARDINS	VI-2025-0080	25/130	241,88	0,00	0,00	241,88
20/10/2025	Travaux de réaménagement - rajout de galets b...	MAGONETTE JARDINS	VI-2025-0298	25377	568,42	0,00	0,00	568,42
01/12/2025	Entretien haie Berbéries	MAGONETTE JARDINS	VI-2025-0348	25438	651,14	0,00	0,00	651,14
Compte : 61066 - Travaux divers					10 311,72	0,00	8 301,32	2 010,40
31/01/2025	Travaux suite infiltration box garage 15	Concept Avenue	VI-2025-0366	F25.029	1 440,88	0,00	1 440,88	0,00
23/03/2025	Enlèvement / pose plafonnier	Timis Construct	VI-2025-0064	300	178,08	0,00	0,00	178,08
24/04/2025	Fourniture + Placement vitre 18/66	S.P.R.L. VITRERIE JP. B..	VI-2025-0071	202400691	1 752,18	0,00	1 752,18	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
04/05/2025	Débouchage manuel + rempl tête de vanne	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0137	2025-058	192,67	0,00	0,00	192,67
11/05/2025	Rempl tête vanne compteur eau froide cuisine ...	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0127	2025-083	76,07	0,00	0,00	76,07
11/05/2025	Recherche fuite	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0128	2025-085	127,20	0,00	0,00	127,20
13/05/2025	Intervention d'urgence suite à l'explosion du va...	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0130	2025-093	638,19	0,00	638,19	0,00
23/06/2025	Vider local container	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0161	2025-126	254,40	0,00	254,40	0,00
23/06/2025	Mur App B6 humide - via façade exterieur	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0162	2025-125	106,00	0,00	106,00	0,00
23/06/2025	Remplacement 2 têtes de vannes avant compte...	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0163	2025-123	155,27	0,00	0,00	155,27
15/07/2025	Humidité mur du fond box garage 167	Concept Avenue	VI-2025-0186	F25.264	1 218,39	0,00	1 218,39	0,00
18/08/2025	Situation coulées d'eau cave -1	Alivo Concept	VI-2025-0182	2024/993	235,95	0,00	0,00	235,95
25/08/2025	Travaux d'électricité ? Appartement de la conc...	Timis Construct	VI-2025-0223	340	173,84	0,00	0,00	173,84
29/08/2025	Réparation de l'escalier à l'arrière du bâtiment	Concept Avenue	VI-2025-0229	F25.296	1 197,80	0,00	1 197,80	0,00
29/08/2025	Travaux suite infiltration dans les garages 110/...	Concept Avenue	VI-2025-0228	F25.295	328,44	0,00	328,44	0,00
31/08/2025	Travaux sur les deux colonnes sanitaires G/H	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0234	2025-164	978,77	0,00	978,77	0,00
31/08/2025	Dépannage eau chaude général	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0236	2025-167	180,20	0,00	0,00	180,20
31/08/2025	Remplacement vannes thermostatique salle de r...	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0365	2025-165	434,60	0,00	0,00	434,60
04/09/2025	Fourniture et pose nouveau plafonnier (app conc...	Timis Construct	VI-2025-0243	347	169,60	0,00	0,00	169,60
25/11/2025	Fermeture/vidange robinets exterieurs	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0308	2025-212	86,92	0,00	0,00	86,92
25/11/2025	Intervention suite fuite sdd I10	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0309	2025-210	386,27	0,00	386,27	0,00
Compte : 610721 - Entretien terrasses quotités appartements 1I					360,40	0,00	0,00	360,40
13/06/2025	Travaux divers	Concept Avenue	VI-2025-0169	F25.223	360,40	0,00	0,00	360,40
Compte : 610722 - Entretien terrasses quotités appartements 1I					2 904,40	0,00	2 904,40	0,00
22/12/2025	Infiltration ciel de terrasse app. B3	Concept Avenue	VI-2025-0354	F25.503	2 904,40	0,00	2 904,40	0,00
Compte : 6109 - Divers					258,77	0,00	0,00	258,77
16/02/2025	Frais Engie	Electrabel Customer So...	VI-2025-0038	119180006594	93,44	0,00	0,00	93,44
22/06/2025	Frais Engie	Electrabel Customer So...	VI-2025-0164	119120006792	32,31	0,00	0,00	32,31
29/07/2025	Plaquettes nominatives	Immo Plaquettes	VI-2025-0195	2503599	14,83	0,00	0,00	14,83
01/09/2025	Plaquette nominative	Immo Plaquettes	VI-2025-0238	2504226	22,31	0,00	0,00	22,31
08/10/2025	Achat de papier pour imprimante	Mouv.interne bewerking	VI-2025-0264	24586353	95,88	0,00	0,00	95,88
Compte : 6110 - Travaux honoraires bureaux d'étude					2 111,45	2 111,45	0,00	0,00
31/03/2025	Honoraires suivi de rénovation chaufferie	Deplasse & Associés	VI-2025-0111	D/INV/2025-0516	1 694,00	0,00	1 694,00	0,00
31/03/2025	Honoraires suivi de rénovation chaufferie	-	-	-	0,00	1 694,00	-1 694,00	0,00
30/04/2025	Honoraires suivi de rénovation chaufferie	Deplasse & Associés	VI-2025-0181	D/INV/2025-0805	417,45	0,00	417,45	0,00
30/04/2025	Honoraires suivi de rénovation chaufferie	-	-	-	0,00	417,45	-417,45	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6111 - Travaux sortie de secours garages					8 893,91	2 115,43	6 778,48	0,00
30/04/2025	Honoraires suivi chantier	SRL Lucius Engineering	VI-2025-0097	2025/021	452,01	0,00	452,01	0,00
30/04/2025	Honoraires suivi chantier	-	-	-	0,00	452,01	-452,01	0,00
10/06/2025	Amélioration de la ventilation garage	S.A. SPIE Belgium	VI-2025-0152	7125060005	1 084,95	0,00	1 084,95	0,00
10/06/2025	Amélioration de la ventilation garage	S.A. SPIE Belgium	VI-2025-0153	7125060006	578,47	0,00	578,47	0,00
10/06/2025	Amélioration de la ventilation	-	-	-	0,00	1 084,95	-1 084,95	0,00
10/06/2025	Amélioration de la ventilation parking	-	-	-	0,00	578,47	-578,47	0,00
30/11/2025	Affouillement asphaltage epmlacements de par...	Concept Avenue	VI-2025-0317	F25.445	6 778,48	0,00	6 778,48	0,00
Compte : 6114 - Travaux de rénovation chaufferie					87 778,60	87 778,60	0,00	0,00
17/01/2025	Avancement sur les travaux de rénovation chau...	Deridder	VI-2025-0019	FAC202501135	39 707,99	0,00	39 707,99	0,00
17/01/2025	Avancement sur les travaux de rénovation chau...	-	-	-	0,00	39 707,99	-39 707,99	0,00
17/01/2025	Solde 50% remplacement adoucisseur	Deridder	VI-2025-0020	FAC202501123	7 187,85	0,00	7 187,85	0,00
17/01/2025	Solde traitement de l'eau	Deridder	VI-2025-0021	FAC202501134	1 174,78	0,00	1 174,78	0,00
17/01/2025	Solde 50% remplacement adoucisseur	-	-	-	0,00	7 187,85	-7 187,85	0,00
17/01/2025	Solde traitement de l'eau	-	-	-	0,00	1 174,78	-1 174,78	0,00
26/03/2025	Solde: travaux de rénovation chaufferie	Deridder	VI-2025-0098	FAC202503333	39 707,98	0,00	39 707,98	0,00
26/03/2025	Solde: travaux de rénovation chaufferie	-	-	-	0,00	39 707,98	-39 707,98	0,00
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation					62 054,67	62 054,67	0,00	0,00
15/01/2025	07/12/2024 - 10/01/2025	Vivaqua	VI-2025-0013	700000234826	5 015,76	0,00	0,00	5 015,76
19/02/2025	11/01/2025-06/02/2025 818 m³	Vivaqua	VI-2025-0033	705000156915	4 379,69	0,00	0,00	4 379,69
12/03/2025	07/02/2025-06/03/2025 776 m³	Vivaqua	VI-2025-0062	706000172853	4 197,81	0,00	0,00	4 197,81
16/04/2025	07/03/2025 - 04/04/2025 917 m³	Vivaqua	VI-2025-0092	706000178625	4 886,91	0,00	0,00	4 886,91
19/05/2025	05/04/2025 - 09/05/2025	Vivaqua	VI-2025-0134	700000259508	5 366,25	0,00	0,00	5 366,25
30/10/2025	10/05/2025 - 12/05/2025 979 m³	Vivaqua	VI-2025-0283	703000202093	4 741,24	0,00	0,00	4 741,24
30/10/2025	13/05/2025 - 08/07/2025 789 m³	Vivaqua	VI-2025-0284	703000202094	4 782,22	0,00	0,00	4 782,22
30/10/2025	09/07/2025 - 11/09/2025 1.774 m³	Vivaqua	VI-2025-0285	700000283346	9 614,37	0,00	0,00	9 614,37
30/10/2025	12/09/2025 - 09/10/2025 808 m³	Vivaqua	VI-2025-0286	703000202144	4 350,11	0,00	0,00	4 350,11
15/11/2025	10/10/2025 - 07/11/2025 797 m³	Vivaqua	VI-2025-0301	708000194334	4 315,78	0,00	0,00	4 315,78
17/12/2025	08/11/2025 - 05/12/2025 837 m³	Vivaqua	VI-2025-0324	701000201053	4 488,14	0,00	0,00	4 488,14
19/12/2025	06/12/2025 - 12/01/2026 1.052 m³	Vivaqua	VI-2025-0342	700000293400	5 916,39	0,00	0,00	5 916,39
31/12/2025	Régul. conso eau garage -2 2025	-	-	-	0,00	68,15	0,00	-68,15
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	0,00	61 986,52	0,00	-61 986,52
Compte : 61210 - Electricité parties communes					2 789,97	0,00	0,00	2 789,97

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Solde compte Engie (2022-2024)	-	-	-	2 789,97	0,00	0,00	2 789,97
Compte : 612101 - Electricité parties communes					28 802,95	23 618,42	0,00	5 184,53
05/02/2025	01/2025 - EAN 7135	Electrabel Customer So...	VI-2025-0024	118 111 353 809	2 995,81	0,00	0,00	2 995,81
05/03/2025	02/2025 - EAN 7135	Electrabel Customer So...	VI-2025-0045	118 111 362 446	2 786,66	0,00	0,00	2 786,66
06/04/2025	03/2025 - EAN 7135	Electrabel Customer So...	VI-2025-0086	118 141 375 271	2 553,08	0,00	0,00	2 553,08
07/05/2025	04/2025 - EAN 7135	Electrabel Customer So...	VI-2025-0107	118 151 378 991	2 350,43	0,00	0,00	2 350,43
05/06/2025	05/2025 - EAN 7135	Electrabel Customer So...	VI-2025-0145	118 111 390 339	2 234,31	0,00	0,00	2 234,31
06/07/2025	06/2025 - EAN 7135	Electrabel Customer So...	VI-2025-0165	118 161 394 795	2 017,82	0,00	0,00	2 017,82
06/08/2025	07/2025 - EAN 7135	Electrabel Customer So...	VI-2025-0206	118 161 403 835	2 233,90	0,00	0,00	2 233,90
08/09/2025	08/2025 - EAN 7135	Electrabel Customer So...	VI-2025-0244	118 141 418 743	2 089,07	0,00	0,00	2 089,07
05/10/2025	09/2025 - EAN 7135	Electrabel Customer So...	VI-2025-0263	118 111 420 150	2 151,35	0,00	0,00	2 151,35
06/11/2025	10/2025 - EAN 7135	Electrabel Customer So...	VI-2025-0290	118 131 424 480	2 410,38	0,00	0,00	2 410,38
04/12/2025	11/2025 - EAN 7135	Electrabel Customer So...	VI-2025-0334	118 131 433 179	2 455,80	0,00	0,00	2 455,80
31/12/2025	12/2025 - EAN 7135	Electrabel Customer So...	VI-2025-0335	118 040 045 529	2 524,34	0,00	0,00	2 524,34
31/12/2025	Régul. conso électricité garages -2 2025	-	-	-	0,00	2 880,30	0,00	-2 880,30
31/12/2025	Electricité ascenseurs 2025	-	-	-	0,00	10 369,06	0,00	-10 369,06
31/12/2025	Electricité chauffage 2025	-	-	-	0,00	10 369,06	0,00	-10 369,06
Compte : 612111 - Electricité ascenseurs					10 369,06	0,00	0,00	10 369,06
31/12/2025	Electricité ascenseurs 2025	-	-	-	10 369,06	0,00	0,00	10 369,06
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires					10 369,06	10 369,06	0,00	0,00
31/12/2025	Electricité chauffage 2025	-	-	-	10 369,06	0,00	0,00	10 369,06
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	0,00	10 369,06	0,00	-10 369,06
Compte : 612201 - Gaz chauffage commun					133 425,35	133 425,35	0,00	0,00
28/02/2025	01/2025 - EAN 3921	Elindus	VI-2025-0035	VFAFP2511084...	21 948,31	0,00	0,00	21 948,31
20/03/2025	02/2025 - EAN 3921	Elindus	VI-2025-0063	VFAFP2511108...	18 781,04	0,00	0,00	18 781,04
16/04/2025	03/2025 - EAN 3921	Elindus	VI-2025-0091	VFAFP2511133...	14 077,88	0,00	0,00	14 077,88
18/07/2025	04/2025 - EAN 3921	Elindus	VI-2025-0190	VFAFP2511219...	8 714,65	0,00	0,00	8 714,65
18/07/2025	05/2025 - EAN 3921	Elindus	VI-2025-0190	VFAFP2511219...	6 511,05	0,00	0,00	6 511,05
07/08/2025	06/2025 - EAN 3921	Elindus	VI-2025-0207	VFAFP2511225...	3 817,22	0,00	0,00	3 817,22
26/09/2025	07/2025 - EAN 3921	Elindus	VI-2025-0251	VFAFP2511271...	3 389,19	0,00	0,00	3 389,19
30/09/2025	08/2025 - EAN 3921	Elindus	VI-2025-0253	VFAFP2511272...	3 548,61	0,00	0,00	3 548,61
10/10/2025	09/2025 - EAN 3921	Elindus	VI-2025-0265	VFAFP2611004...	6 312,45	0,00	0,00	6 312,45
14/11/2025	10/2025 - EAN 3921	Elindus	VI-2025-0300	VFAFP2611031...	8 943,80	0,00	0,00	8 943,80

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
17/12/2025	NC 10/2025 - EAN 3921	Elindus	VI-2025-0325	VFARN261400...	0,00	8 943,80	0,00	-8 943,80
17/12/2025	10/2025 - EAN 3921	Elindus	VI-2025-0338	VFAFP2611077...	8 943,78	0,00	0,00	8 943,78
17/12/2025	11/2025 - EAN 3921	Elindus	VI-2025-0338	VFAFP2611077...	12 396,66	0,00	0,00	12 396,66
31/12/2025	12/2025 - EAN 3921	Elindus	VI-2025-0337	VFAFP2611090...	13 825,01	0,00	0,00	13 825,01
31/12/2025	Correction décompte Ista 2024 appart. A11	-	-	-	479,96	0,00	0,00	479,96
31/12/2025	Correction décompte Ista 2024 appart. E 01	-	-	-	1 735,74	0,00	0,00	1 735,74
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	0,00	124 481,55	0,00	-124 481,55
Compte : 612202 - Gaz cuisine					3 240,00	879,67	0,00	2 360,33
01/02/2025	01/01/2025 - 01/04/2025 - EAN 7758	Elindus	VI-2025-0022	VFPRE2531137...	810,00	0,00	0,00	810,00
01/04/2025	01/04/2025 - 01/07/2025 - EAN 7758	Elindus	VI-2025-0079	VFPRE2531209...	810,00	0,00	0,00	810,00
01/07/2025	01/07/2025 - 01/10/2025 - EAN 7758	Elindus	VI-2025-0179	VFPRE2531324...	810,00	0,00	0,00	810,00
16/07/2025	01/01/2025 - 30/06/2025 - EAN 7758	Elindus	VI-2025-0275	VFAFN2512082...	0,00	879,67	0,00	-879,67
01/10/2025	01/10/2025 - 01/01/2026 - EAN 7758	Elindus	VI-2025-0261	VFPRE2631006...	810,00	0,00	0,00	810,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics					69 615,84	9 945,12	29 835,36	29 835,36
01/01/2025	01/2025	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0003	202500001	4 972,56	0,00	2 486,28	2 486,28
01/02/2025	02/2025	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0018	202500003	4 972,56	0,00	2 486,28	2 486,28
01/03/2025	03/2025	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0368	202500006	4 972,56	0,00	2 486,28	2 486,28
01/04/2025	04/2025	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0069	202500020	4 972,56	0,00	2 486,28	2 486,28
01/04/2025	04/2025	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0112	202500028	0,00	4 972,56	-2 486,28	-2 486,28
01/04/2025	04/2025	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0113	25000376	4 972,56	0,00	2 486,28	2 486,28
01/05/2025	05/2025	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0105	202500026	4 972,56	0,00	2 486,28	2 486,28
01/05/2025	05/2025	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0106	202500030	0,00	4 972,56	-2 486,28	-2 486,28
01/05/2025	05/2025	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0114	25000378	4 972,56	0,00	2 486,28	2 486,28
01/06/2025	06/2025	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0150	25000494	4 972,56	0,00	2 486,28	2 486,28
01/07/2025	07/2025	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0178	25000723	4 972,56	0,00	2 486,28	2 486,28
01/08/2025	08/2025	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0201	25000852	4 972,56	0,00	2 486,28	2 486,28
01/09/2025	09/2025	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0239	25000982	4 972,56	0,00	2 486,28	2 486,28
01/10/2025	10/2025	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0260	25001115	4 972,56	0,00	2 486,28	2 486,28
01/11/2025	11/2025	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0287	25001248	4 972,56	0,00	2 486,28	2 486,28
01/12/2025	12/2025	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0347	25001366	4 972,56	0,00	2 486,28	2 486,28
Compte : 61301 - Honoraires avocats					8 171,27	0,00	8 171,27	0,00
22/10/2025	Honoraires dossier Choi-Lai	Sophie Dienst	VI-2025-0297	85/2025	297,06	0,00	297,06	0,00
29/10/2025	Honoraires dossier Meys	Sophie Dienst	VI-2025-0277	86/205	268,02	0,00	268,02	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
12/11/2025	Honoraires dossier Decocq	Sophie Dienst	VI-2025-0313	90/2025	289,80	0,00	289,80	0,00
25/11/2025	Honoraires dossier Delfosse	REYNAERT & VERSCH...	VI-2025-0341	A81304 / LV	450,00	0,00	450,00	0,00
26/11/2025	Honoraires dossier Fernandez-Muro	Sophie Dienst	VI-2025-0319	96/2025	519,09	0,00	519,09	0,00
12/12/2025	Honoraires dossier Cachbach	Sophie Dienst	VI-2025-0351	107/2025	670,95	0,00	670,95	0,00
15/12/2025	Honoraires dossier Juliens	Sophie Dienst	VI-2025-0352	113/2025	615,89	0,00	615,89	0,00
15/12/2025	Honoraires dossier SCHROEDER- CLAESSENS	REYNAERT & VERSCH...	VI-2025-0343	A81496 / LV	475,00	0,00	475,00	0,00
16/12/2025	Honoraires dossier Van Gilzen	Sophie Dienst	VI-2025-0353	120/2025	386,60	0,00	386,60	0,00
28/12/2025	Honoraires dossier Caravelis	Sophie Dienst	VI-2025-0327	131/2025	900,85	0,00	900,85	0,00
28/12/2025	Honoraires dossier De Henin De Boussu Walco...	Sophie Dienst	VI-2025-0355	129/2025	433,18	0,00	433,18	0,00
28/12/2025	Honoraires dossier Delfosse	Sophie Dienst	VI-2025-0356	130/2025	517,28	0,00	517,28	0,00
28/12/2025	Honoraires dossier D'Haeseleer	Sophie Dienst	VI-2025-0357	132/2025	533,01	0,00	533,01	0,00
28/12/2025	Honoraires dossier Schroeder-Claessens	Sophie Dienst	VI-2025-0358	133/2025	438,02	0,00	438,02	0,00
29/12/2025	Honoraires dossier Mieroo	Sophie Dienst	VI-2025-0359	142/2025	447,70	0,00	447,70	0,00
30/12/2025	Honoraires dossier Manise	Sophie Dienst	VI-2025-0360	148/2025	394,46	0,00	394,46	0,00
30/12/2025	Honoraires dossier Watteyne	Sophie Dienst	VI-2025-0361	149/2025	242,61	0,00	242,61	0,00
31/12/2025	Honoraires dossier Hubert	Sophie Dienst	VI-2025-0330	170/2025	291,75	0,00	291,75	0,00
Compte : 61302 - Honoraires architectes /ingénieurs					2 359,50	0,00	2 359,50	0,00
21/07/2025	Suivi dossier d'isolation pignon	Art's Architects	VI-2025-0218	2025-37	2 359,50	0,00	2 359,50	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires					463,80	0,00	463,80	0,00
30/06/2025	Nouvel accord RGPD légalement requis	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0177	25000583	85,00	0,00	85,00	0,00
31/08/2025	Honoraires d'expertise	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0233	25000899	85,00	0,00	85,00	0,00
31/10/2025	Gestion dossier sinistre	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0281	25001161	85,00	0,00	85,00	0,00
30/11/2025	Gestion dossier sinistre	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0318	25001288	85,00	0,00	85,00	0,00
17/12/2025	Permanence 24/7	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0323	25001537	123,80	0,00	123,80	0,00
Compte : 61312 - Autres charges conseil de copropriété					357,54	0,00	357,54	0,00
10/06/2025	Imprimante Cornelis Marc	Mouv.interne bewerking	VI-2025-0157	Imprimante	264,99	0,00	264,99	0,00
11/07/2025	Achat papier pour le conseil de copropriété	Mouv.interne bewerking	VI-2025-0166	20232272	92,55	0,00	92,55	0,00
Compte : 61400 - Assurance incendie					29 756,09	0,00	29 756,09	0,00
18/08/2025	Prime d'assurance 22/08/2025 - 21/08/2026	Elitis Insurance	VI-2025-0183	151.250.024	29 756,09	0,00	29 756,09	0,00
Compte : 61420 - Assurance accidents du travail					358,45	0,00	358,45	0,00
01/01/2025	Assurance accidents du travail 2025	Baloise Insurance	VI-2025-0245	2501/975281/58	274,86	0,00	274,86	0,00
16/09/2025	Assurance accidents du travail 12/09/2025 - 01...	Baloise Insurance	VI-2025-0249	9758335	83,59	0,00	83,59	0,00
Compte : 61480 - Sinistres					6 519,83	0,00	6 519,83	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
18/02/2025	Recherche fuite mur mitoyen	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0026	2025-014	197,14	0,00	197,14	0,00
16/03/2025	Intervention suite sinistre app K5	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0051	2025-038	132,29	0,00	132,29	0,00
30/04/2025	Travaux suite sinistre K05	Concept Avenue	VI-2025-0367	F25.166	6 190,40	0,00	6 190,40	0,00
Compte : 61500 - Téléphone - internet - gsm					195,00	0,00	0,00	195,00
03/01/2025	01/2025	PROXIMUS	VI-2025-0005	7501165740	15,00	0,00	0,00	15,00
03/02/2025	02/2025	PROXIMUS	VI-2025-0023	7501702953	15,00	0,00	0,00	15,00
03/03/2025	03/2025	PROXIMUS	VI-2025-0041	7502241832	15,00	0,00	0,00	15,00
03/04/2025	04/2025	PROXIMUS	VI-2025-0083	7502779378	15,00	0,00	0,00	15,00
03/05/2025	05/2025	PROXIMUS	VI-2025-0115	7503317901	15,00	0,00	0,00	15,00
03/06/2025	06/2025	PROXIMUS	VI-2025-0151	7503858161	15,00	0,00	0,00	15,00
03/07/2025	07/2025	PROXIMUS	VI-2025-0214	7504391860	15,00	0,00	0,00	15,00
03/08/2025	08/2025	PROXIMUS	VI-2025-0215	7504926742	15,00	0,00	0,00	15,00
03/09/2025	09/2025	PROXIMUS	VI-2025-0242	7505445082	15,00	0,00	0,00	15,00
03/10/2025	10/2025	PROXIMUS	VI-2025-0262	7505989840	15,00	0,00	0,00	15,00
03/11/2025	11/2025	PROXIMUS	VI-2025-0289	7506519030	15,00	0,00	0,00	15,00
03/12/2025	12/2025	PROXIMUS	VI-2025-0349	7507046617	15,00	0,00	0,00	15,00
31/12/2025	Correction enregistrement Proximus 2024	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
Compte : 61510 - Electricité					1 268,37	0,00	0,00	1 268,37
14/01/2025	01/2025 - EAN 0329	Electrabel Customer So...	VI-2025-0012	117 041 914 095	74,00	0,00	0,00	74,00
16/02/2025	02/2025 - EAN 0329	Electrabel Customer So...	VI-2025-0031	117 051 951 804	74,00	0,00	0,00	74,00
16/03/2025	03/2025 - EAN 0329	Electrabel Customer So...	VI-2025-0048	117 011 942 280	74,00	0,00	0,00	74,00
14/04/2025	04/2025 - EAN 0329	Electrabel Customer So...	VI-2025-0089	117 031 954 969	74,00	0,00	0,00	74,00
14/05/2025	05/2025 - EAN 0329	Electrabel Customer So...	VI-2025-0132	117 021 986 800	74,00	0,00	0,00	74,00
15/06/2025	06/2025 - EAN 0329	Electrabel Customer So...	VI-2025-0156	117 041 954 742	74,00	0,00	0,00	74,00
14/07/2025	07/2025 - EAN 0329	Electrabel Customer So...	VI-2025-0274	117 011 996 127	74,00	0,00	0,00	74,00
03/08/2025	25/06/2024 - 04/07/2025 - EAN 0329	Electrabel Customer So...	VI-2025-0203	118 151 399 578	281,83	0,00	0,00	281,83
17/08/2025	08/2025 - EAN 0329	Electrabel Customer So...	VI-2025-0209	117 012 004 632	82,00	0,00	0,00	82,00
14/09/2025	09/2025 - EAN 0329	Electrabel Customer So...	VI-2025-0248	117 012 013 413	82,00	0,00	0,00	82,00
14/10/2025	10/2025 - EAN 0329	Electrabel Customer So...	VI-2025-0268	117 052 039 028	82,00	0,00	0,00	82,00
17/11/2025	11/2025 - EAN 0329	Electrabel Customer So...	VI-2025-0302	117 022 072 370	82,00	0,00	0,00	82,00
14/12/2025	12/2025 - EAN 0329	Electrabel Customer So...	VI-2025-0339	117 052 056 656	82,00	0,00	0,00	82,00
31/12/2025	05/07/2025 - 31/12/2025 - EAN 0329	Electrabel Customer So...	VI-2025-0340	118 060 053 062	58,54	0,00	0,00	58,54
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion					3 978,32	275,00	3 703,32	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2025	Location salle AG 11/06/2025	Village culturel asbl	VI-2025-0002	2240185	3 236,75	0,00	3 236,75	0,00
03/04/2025	Location salle réunion	Ons Huis	VI-2025-0168	25041	27,50	0,00	27,50	0,00
11/06/2025	Location salle AG	Ons Huis	VI-2025-0167	25085	130,00	0,00	130,00	0,00
25/11/2025	Location salle AG 01/12/2025	Mouv.interne bewerking	VI-2025-0304	SC 01.12.2025 ...	529,10	0,00	529,10	0,00
25/11/2025	Remboursement garantie location salle AG du ...	Mouv.interne bewerking	VI-2025-0305	Garantie locatio...	0,00	275,00	-275,00	0,00
31/12/2025	Location salle AG	Ons Huis	VI-2025-0329	25187	54,97	0,00	54,97	0,00
Compte : 61620 - Traduction simultanée réunions					255,00	0,00	255,00	0,00
31/07/2025	Traduction PV AG	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0200	25000769	255,00	0,00	255,00	0,00
Compte : 61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires					4 592,26	0,00	4 592,26	0,00
31/12/2025	Honoraires dossiers contentieux avant 2023	-	-	-	4 592,26	0,00	4 592,26	0,00
Compte : 62000 - Rémunérations et avantages sociaux directs					28 278,10	785,59	0,00	27 492,51
01/01/2025	01/2025	Carrasco Ana	VI-2025-0010	01/2025	1 976,68	0,00	0,00	1 976,68
01/01/2025	01/2025	Monteiro Carlos	VI-2025-0011	01/2025	1 213,90	0,00	0,00	1 213,90
28/02/2025	02/2025	Monteiro Carlos	VI-2025-0036	02/2025	1 297,24	0,00	0,00	1 297,24
28/02/2025	02/2025	Carrasco Ana	VI-2025-0037	02/2025	341,34	0,00	0,00	341,34
31/03/2025	03/2025	Monteiro Carlos	VI-2025-0102	03/2025	1 289,16	0,00	0,00	1 289,16
31/03/2025	03/2025	Carrasco Ana	VI-2025-0103	03/2025	2 032,80	0,00	0,00	2 032,80
30/04/2025	04/2025	Monteiro Carlos	VI-2025-0109	04/2025	1 300,09	0,00	0,00	1 300,09
30/04/2025	04/2025	Carrasco Ana	VI-2025-0110	04/2025	2 032,81	0,00	0,00	2 032,81
31/05/2025	05/2025	Carrasco Ana	VI-2025-0140	05/2025	1 842,85	0,00	0,00	1 842,85
31/05/2025	05/2025	Monteiro Carlos	VI-2025-0141	05/2025	952,36	0,00	0,00	952,36
30/06/2025	06/2025	Monteiro Carlos	VI-2025-0170	06/2025	1 238,23	0,00	0,00	1 238,23
30/06/2025	06/2025	Carrasco Ana	VI-2025-0171	06/2025	2 032,81	0,00	0,00	2 032,81
01/07/2025	07/2025	Monteiro Carlos	VI-2025-0196	07/2025	1 303,84	0,00	0,00	1 303,84
01/07/2025	07/2025	Carrasco Ana	VI-2025-0197	07/2025	2 032,81	0,00	0,00	2 032,81
31/08/2025	08/2025	Monteiro Carlos	VI-2025-0231	08/2025	633,67	0,00	0,00	633,67
31/08/2025	08/2025	Carrasco Ana	VI-2025-0232	08/2025	1 138,24	0,00	0,00	1 138,24
30/09/2025	09/2025	Carrasco Ana	VI-2025-0255	09/2025	0,00	785,59	0,00	-785,59
30/09/2025	09/2025	Monteiro Carlos	VI-2025-0256	09/2025	1 294,94	0,00	0,00	1 294,94
05/11/2025	10/2025	Carrasco Ana	VI-2025-0291	10/2025	433,12	0,00	0,00	433,12
05/11/2025	10/2025	Monteiro Carlos	VI-2025-0292	10/2025	1 309,87	0,00	0,00	1 309,87
26/11/2025	11/2025	Monteiro Carlos	VI-2025-0312	11/2025	1 271,47	0,00	0,00	1 271,47
18/12/2025	12/2025	Monteiro Carlos	VI-2025-0371	Salaire 12/2025	1 309,87	0,00	0,00	1 309,87

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales					36 201,53	19 857,28	0,00	16 344,25
10/01/2025	T1 2025 - ONSS	ONSS	VI-2025-0007	ADII/AP-2501-1...	2 621,23	0,00	0,00	2 621,23
10/02/2025	T1 2025 - ONSS	ONSS	VI-2025-0025	ADII/AP-2502-1...	2 621,23	0,00	0,00	2 621,23
10/03/2025	T1 2025 - ONSS	ONSS	VI-2025-0047	ADII/AP-2503	2 184,36	0,00	0,00	2 184,36
25/03/2025	Contribution annuelle vacances 2024	ONSS	VI-2025-0072	AD//1I21/17458...	5 051,15	0,00	0,00	5 051,15
17/04/2025	T1 2025 - ONSS	ONSS	VI-2025-0093	01/2025	8 890,39	0,00	0,00	8 890,39
18/04/2025	T1 2025 - ONSS	ONSS	VI-2025-0118	18042025	0,00	1 832,08	0,00	-1 832,08
12/05/2025	T2 2025 - ONSS	ONSS	VI-2025-0131	AD II/AP-2505-1...	2 155,70	0,00	0,00	2 155,70
10/06/2025	T2 2025 - ONSS	ONSS	VI-2025-0154	3T22025	1 796,42	0,00	0,00	1 796,42
10/07/2025	T3 2025 - ONSS	ONSS	VI-2025-0185	AD II/AP-2507-1...	1 778,12	0,00	0,00	1 778,12
11/08/2025	T3 2025 - ONSS	ONSS	VI-2025-0211	AD II/AP-2508-1...	1 778,12	0,00	0,00	1 778,12
21/08/2025	T3 2025 - ONSS	ONSS	VI-2025-0222	DG II/397-2508...	1 527,34	0,00	0,00	1 527,34
10/09/2025	T3 2025 - ONSS	ONSS	VI-2025-0246	AD II/AP-2509-1...	1 481,77	0,00	0,00	1 481,77
10/10/2025	T4 2025 - ONSS	ONSS	VI-2025-0269	AD II/AP-2510-1...	1 618,39	0,00	0,00	1 618,39
24/10/2025	T3 2025 - ONSS	ONSS	VI-2025-0278	AD II/202/17458...	0,00	4 635,00	0,00	-4 635,00
03/11/2025	T4 2025 - ONSS	ACERTA	VI-2025-0288	43759987	1 888,12	0,00	0,00	1 888,12
01/12/2025	T4 2025 - ONSS	ACERTA	VI-2025-0346	43925017	809,19	0,00	0,00	809,19
31/12/2025	T4 2025 - ONSS	ACERTA	VI-2025-0336	44171837	0,00	2 229,22	0,00	-2 229,22
31/12/2025	Correction ONSS enregistrements de 2023	-	-	-	0,00	2 015,03	0,00	-2 015,03
31/12/2025	Correction ONSS enregistrements de 2023	-	-	-	0,00	9 145,95	0,00	-9 145,95
Compte : 62100 - Cotisations patronales pour assurances sociales					8 894,10	0,00	0,00	8 894,10
18/02/2025	Précompte professionnel 2024	SPF Finances	VI-2025-0032	203 038 545 377	1 244,87	0,00	0,00	1 244,87
18/02/2025	Précompte professionnel 2024	SPF Finances	VI-2025-0059	203 029 811 135	1 213,73	0,00	0,00	1 213,73
18/02/2025	Précompte professionnel 2024	SPF Finances	VI-2025-0060	203 032 965 049	1 384,86	0,00	0,00	1 384,86
18/02/2025	Précompte professionnel 2024	SPF Finances	VI-2025-0061	203 034 975 575	627,55	0,00	0,00	627,55
03/04/2025	Précompte professionnel 01/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VI-2025-0084	1/2025	620,27	0,00	0,00	620,27
30/06/2025	Précompte professionnel 02/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VI-2025-0172	02/2025	951,47	0,00	0,00	951,47
26/08/2025	Précompte professionnel 2024-2025	SPF Finances	VI-2025-0224	203327788970	1 882,06	0,00	0,00	1 882,06
29/09/2025	Précompte professionnel 03/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VI-2025-0254	93305	767,17	0,00	0,00	767,17
10/11/2025	Précompte professionnel 10/2025	ACERTA	VI-2025-0294	43815076	202,12	0,00	0,00	202,12
Compte : 62300 - Autres frais de personnel					3 760,70	0,00	0,00	3 760,70
20/01/2025	Cotisation 2025	Idewe	VI-2025-0029	25017644	240,60	0,00	0,00	240,60
23/01/2025	Frais de gestion 01/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VI-2025-0014	202500000353	175,84	0,00	0,00	175,84

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
07/03/2025	Frais de gestion 02/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VI-2025-0046	202500001193	128,22	0,00	0,00	128,22
07/03/2025	Frais de gestion 01/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VI-2025-0070	202500001196	54,92	0,00	0,00	54,92
03/04/2025	Frais de gestion 03/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VI-2025-0085	202500001605	249,78	0,00	0,00	249,78
23/04/2025	Frais de gestion 04/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VI-2025-0094	202500001875	109,84	0,00	0,00	109,84
21/05/2025	Frais de gestion 05/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VI-2025-0136	202500002287	153,50	0,00	0,00	153,50
30/06/2025	Frais de gestion 06/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VI-2025-0173	202500003068	109,84	0,00	0,00	109,84
29/07/2025	Frais de gestion 07/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VI-2025-0198	202500003608	109,84	0,00	0,00	109,84
04/09/2025	Frais de gestion 08/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VI-2025-0217	202500004244	109,84	0,00	0,00	109,84
24/09/2025	Frais de gestion 09/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VI-2025-0250	202500004498	109,84	0,00	0,00	109,84
29/09/2025	Frais de gestion 09/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VI-2025-0252	202500004561	54,92	0,00	0,00	54,92
30/11/2025	Frais de gestion 11/2025	ACERTA	VI-2025-0315	43861386	77,49	0,00	0,00	77,49
31/12/2025	Frais de gestion 12/2025	ACERTA	VI-2025-0328	44034078	77,49	0,00	0,00	77,49
31/12/2025	Accident du travail	Fedris	VI-2025-0363	9388675.02.90	1 898,05	0,00	0,00	1 898,05
31/12/2025	Cotisation 2023 Idewe	-	-	-	100,69	0,00	0,00	100,69
Compte : 643 - Frais privés					233 826,67	4 093,90	10 753,31	218 979,46
29/01/2025	Plaquettes nominatives L 04 Castillo Martinez...	Immo Plaquettes	VI-2025-0016	2500442	55,72	0,00	0,00	55,72
22/02/2025	1 Clé local vélo J 02 MAUS TALON Fabienne	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
04/03/2025	Plaquettes nominatives B 06 Franssens Patrick	Immo Plaquettes	VI-2025-0043	2501087	45,12	0,00	0,00	45,12
04/03/2025	Plaquettes nominatives J 02 MAUS TALON F...	Immo Plaquettes	VI-2025-0043	2501087	55,94	0,00	0,00	55,94
16/03/2025	Remplacement de la tête avant compteur eau f...	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0052	2025-039	103,92	0,00	0,00	103,92
17/03/2025	Fonds de roulement permanent B 08 Fortemp...	-	-	-	142,61	0,00	142,61	0,00
17/03/2025	Fonds de roulement permanent B 08 Render...	-	-	-	0,00	142,61	-142,61	0,00
19/03/2025	Renseignement notaire E 09 Charles Fabian	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0054	202500008	210,00	0,00	210,00	0,00
19/03/2025	Renseignement notaire B 08 Renders Sylvie	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0055	202500009	210,00	0,00	210,00	0,00
19/03/2025	Renseignement notaire L 08 Camps Anna	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0056	202500010	210,00	0,00	210,00	0,00
19/03/2025	Renseignement notaire L 15 Beriaux Daniel	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0057	202500011	210,00	0,00	210,00	0,00
19/03/2025	Renseignement notaire I 04 ALARD Serge	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0058	202500012	210,00	0,00	210,00	0,00
28/03/2025	Renseignement notaire K 12 D'HAESELEER J.	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0066	202500016	210,00	0,00	210,00	0,00
28/03/2025	Renseignement notaire E 13 BACHY- DUMEZ	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0067	202500017	210,00	0,00	210,00	0,00
28/03/2025	Renseignement notaire I 12 RADEMAEKERS	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0068	202500018	210,00	0,00	210,00	0,00
01/04/2025	Plaquettes nominatives H 06 DESMARET Ca...	Immo Plaquettes	VI-2025-0081	2501619	38,15	0,00	0,00	38,15
01/04/2025	Plaquettes nominatives B 12 Parfentiev Anton	Immo Plaquettes	VI-2025-0081	2501619	38,15	0,00	0,00	38,15
01/04/2025	Plaquettes nominatives C 14 Bongiorno Sera...	Immo Plaquettes	VI-2025-0081	2501619	43,16	0,00	0,00	43,16

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
17/04/2025	Dépanage problème de sonnette L 04 Castil...	TD Tech	VI-2025-0117	250212	93,98	0,00	0,00	93,98
23/04/2025	Fonds de roulement permanent E 09 ARYA -...	-	-	-	208,69	0,00	208,69	0,00
23/04/2025	Fonds de roulement permanent XG107 ARYA...	-	-	-	10,43	0,00	10,43	0,00
23/04/2025	Fonds de roulement permanent E 09 Charles...	-	-	-	0,00	208,69	-208,69	0,00
23/04/2025	Fonds de roulement permanent XG107 Char...	-	-	-	0,00	10,43	-10,43	0,00
30/04/2025	Renseignement notaire A 14 NAJIMI Mustapha	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0104	202500024	210,00	0,00	210,00	0,00
07/05/2025	2 Badges H 08 LEURART Anne Aline	-	-	-	22,68	0,00	22,68	0,00
09/05/2025	Plaquettes nominatives C 02 Rescia Silvia	Immo Plaquettes	VI-2025-0108	2502262	44,47	0,00	0,00	44,47
13/05/2025	1 télécommande K 01 EL HARCHIOUI - AMA...	-	-	-	58,30	0,00	58,30	0,00
15/05/2025	Plaquettes nominatives B 08 Fortemps Hélène	Immo Plaquettes	VI-2025-0133	2502368	35,91	0,00	0,00	35,91
21/05/2025	Fonds de roulement permanent I 12 RADEM...	-	-	-	0,00	153,04	-153,04	0,00
21/05/2025	Fonds de roulement permanent I 12 WARMO...	-	-	-	153,04	0,00	153,04	0,00
22/05/2025	Fonds de roulement permanent D 14 Buggen...	-	-	-	194,78	0,00	194,78	0,00
22/05/2025	Fonds de roulement permanent D 14 NEEFS...	-	-	-	0,00	194,78	-194,78	0,00
30/05/2025	Plaquettes nominatives entree 16 AP I12 Warm...	Immo Plaquettes	VI-2025-0143	2502580	44,47	0,00	0,00	44,47
31/05/2025	Renseignement notaire J 01 Wang Wen	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0148	25000407	210,00	0,00	210,00	0,00
31/05/2025	Renseignement notaire G 13 SAN NARD	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0148	25000407	210,00	0,00	210,00	0,00
31/05/2025	Renseignement notaire D 14 NEEFS Francin...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0148	25000407	210,00	0,00	210,00	0,00
31/05/2025	Renseignement notaire J 00 Mariaule Michel	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0148	25000407	210,00	0,00	210,00	0,00
06/06/2025	1 Clé local vélo H 02 JASPART Adrien	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
13/06/2025	G 14 VANDE MAELE Françoise	Concept Avenue	VI-2025-0169	F25.223	418,70	0,00	418,70	0,00
27/06/2025	1 Télécommande F 14 LAFRUIT	-	-	-	58,30	0,00	58,30	0,00
30/06/2025	Renseignements notaire B 13 Culot-Jonniaux	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0175	25000635	210,00	0,00	210,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 XG053 Delbro...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 C 10 Delsemm...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 C 11 HUBERT...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 C 04 MANISE...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 A 10 CONSTA...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 F 01 Caravelis	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 B 00 WATTEY...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 C 05 de Henn...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 E 04 LIBION - ...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 XG020 BERG...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 D 08 CHOI - LAI	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 XG052 CROQ...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 E 09 Charles ...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 XG018 Conso...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 K 12 D'HAESE...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 A 12 DECOCQ...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 I 01 DELHAYE...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 XG030 De Vo...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 XG017 Delorm...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 E 12 FIDEGES...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 B 14 Fernand...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 C 01 GABRIE...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 H 07 HACHEZ...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 C 08 HUSHYA...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 H 02 JASPAR ...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 K 14 KARIMI I...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 F 15 LANNOY...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 D 09 LAUREN...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 XG042 Leroy ...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 A 01 MAYNE ...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 B 01 MEYS Ma...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 E 11 MIEROO...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 C 03 Meesch...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 H 14 NOVAK ...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 I 13 Nosov-No...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 F 06 RAMACH...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 XG032 SZRAM...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 A 11 Schuller ...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 XG013 Segbia...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 XG048 VERM...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 J 09 Van Gilse...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 D 07 Vernaev...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 XG050 Wollae...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0176	25000592	15,00	0,00	15,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
15/07/2025	Fonds de roulement permanent A 14 Nosov-...	-	-	-	219,12	0,00	219,12	0,00
15/07/2025	Fonds de roulement permanent A 14 NAJIMI...	-	-	-	0,00	219,12	-219,12	0,00
15/07/2025	Fonds de roulement permanent XG101 de FR...	-	-	-	10,43	0,00	10,43	0,00
15/07/2025	Fonds de roulement permanent XG101 NAJI...	-	-	-	0,00	10,43	-10,43	0,00
23/07/2025	Plaquettes nominatives I 13 Nosov-Nosova	Immo Plaquettes	VI-2025-0191	2503489	49,48	0,00	0,00	49,48
28/07/2025	Visite individuelle A 09 Cornelis Marc	Ista	VI-2025-0193	252200014180	90,00	0,00	90,00	0,00
29/07/2025	Plaquettes nominatives F 06 RAMACHANDR...	Immo Plaquettes	VI-2025-0195	2503599	15,65	0,00	0,00	15,65
29/07/2025	Plaquettes nominatives K 01 EL HARCHIOU...	Immo Plaquettes	VI-2025-0195	2503599	16,92	0,00	0,00	16,92
29/07/2025	Plaquettes nominatives E 03 Gilbert Patricia	Immo Plaquettes	VI-2025-0195	2503599	15,65	0,00	0,00	15,65
29/07/2025	Plaquettes nominatives E 09 ARYA - ARYA M...	Immo Plaquettes	VI-2025-0195	2503599	14,83	0,00	0,00	14,83
29/07/2025	Plaquettes nominatives A 11 Schuller Renaud	Immo Plaquettes	VI-2025-0195	2503599	16,92	0,00	0,00	16,92
29/07/2025	Plaquettes nominatives C 06 FIDUCIAIRE V...	Immo Plaquettes	VI-2025-0195	2503599	14,83	0,00	0,00	14,83
31/07/2025	Renseignements notaire I 07 Lenoci Laura	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0200	25000769	210,00	0,00	210,00	0,00
31/07/2025	Renseignements notaire XG092 STEVENS - ...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0200	25000769	210,00	0,00	210,00	0,00
01/08/2025	Plaquettes nominatives A 11 Schuller Renaud	Immo Plaquettes	VI-2025-0202	2503635	33,52	0,00	0,00	33,52
01/08/2025	Plaquettes nominatives E 09 ARYA - ARYA M...	Immo Plaquettes	VI-2025-0202	2503635	29,35	0,00	0,00	29,35
01/08/2025	Plaquettes nominatives F 06 RAMACHANDR...	Immo Plaquettes	VI-2025-0202	2503635	29,35	0,00	0,00	29,35
01/08/2025	Plaquettes nominatives E 03 Gilbert Patricia	Immo Plaquettes	VI-2025-0202	2503635	33,52	0,00	0,00	33,52
08/08/2025	Rachat de contrat répartiteur D 06 COUVREU...	Ista	VI-2025-0208	252200015237	24,72	0,00	0,00	24,72
11/08/2025	Interv 30/10/24 fuite sous meuble cuisine I 07 ...	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0212	2025-150	139,82	0,00	0,00	139,82
27/08/2025	Plaquette nominative D 12 Petric Nikolina	Immo Plaquettes	VI-2025-0225	2504151	44,47	0,00	0,00	44,47
31/08/2025	Honoraires d'expertise C 03 Meesschaert Willy	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0233	25000899	210,00	0,00	210,00	0,00
31/08/2025	Honoraires d'expertise XG092 STEVENS - C...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0233	25000899	210,00	0,00	210,00	0,00
31/08/2025	Honoraires d'expertise J 08 Coppeaux-Dusoleil	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0233	25000899	210,00	0,00	210,00	0,00
31/08/2025	Problème chauffage au J14 J 14 MIGNOLET ...	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0235	2025-166	106,00	0,00	0,00	106,00
29/09/2025	Fonds de roulement permanent XG092 REN...	-	-	-	10,43	0,00	10,43	0,00
29/09/2025	Fonds de roulement permanent XG092 STEV...	-	-	-	0,00	10,43	-10,43	0,00
30/09/2025	Examen de fissures dans les murs H 14 NOV...	Concept Avenue	VI-2025-0258	F25.333	181,50	0,00	0,00	181,50
13/10/2025	Rachat de contrat répartiteur L 13 DE PAUW...	Ista	VI-2025-0267	252200018798	24,72	0,00	24,72	0,00
13/10/2025	Introduction dossier recouvrement J 09 Van G...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0266	25001124	154,74	0,00	154,74	0,00
13/10/2025	Introduction dossier recouvrement B 00 WAT...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0266	25001124	154,74	0,00	154,74	0,00
13/10/2025	Introduction dossier recouvrement D 00 Cach...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0266	25001124	154,74	0,00	154,74	0,00
13/10/2025	Introduction dossier recouvrement F 01 Cara...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0266	25001124	154,74	0,00	154,74	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
13/10/2025	Introduction dossier recouvrement D 08 CHO...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0266	25001124	154,74	0,00	154,74	0,00
13/10/2025	Introduction dossier recouvrement C 05 de H...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0266	25001124	154,74	0,00	154,74	0,00
13/10/2025	Introduction dossier recouvrement A 12 DEC...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0266	25001124	154,74	0,00	154,74	0,00
13/10/2025	Introduction dossier recouvrement K 12 D'HA...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0266	25001124	154,74	0,00	154,74	0,00
13/10/2025	Introduction dossier recouvrement C 11 HUB...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0266	25001124	154,74	0,00	154,74	0,00
13/10/2025	Introduction dossier recouvrement C 04 MAN...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0266	25001124	154,74	0,00	154,74	0,00
13/10/2025	Introduction dossier recouvrement B 01 MEY...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0266	25001124	154,74	0,00	154,74	0,00
13/10/2025	Introduction dossier recouvrement E 11 MIER...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0266	25001124	154,74	0,00	154,74	0,00
15/10/2025	Fonds de roulement permanent G 13 ALONS...	-	-	-	212,17	0,00	212,17	0,00
15/10/2025	Fonds de roulement permanent G 13 SAN NA...	-	-	-	0,00	212,17	-212,17	0,00
28/10/2025	Plaquettes nominatives D 09 LAURENT Carine	Immo Plaquettes	VI-2025-0299	2505528	49,48	0,00	0,00	49,48
30/10/2025	2 Badges A 00 TIRTIAUX-VRIJGHEM Jean-P...	-	-	-	22,68	0,00	22,68	0,00
31/10/2025	Renseignements notaire G 13 SAN NARD	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0281	25001161	210,00	0,00	210,00	0,00
31/10/2025	Renseignements notaire J 08 Coppeaux-Dus...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0281	25001161	210,00	0,00	210,00	0,00
31/10/2025	Renseignements notaire I 07 Lenoci Laura	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0281	25001161	210,00	0,00	210,00	0,00
07/11/2025	Répartiteur de frais A 14 Nosov-Nosova	Ista	VI-2025-0293	252200020346	230,27	0,00	230,27	0,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous A 07 Linsmeau-G...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous A 08 ORTEGA-F...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous B 07 Pinter Yolan	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous B 08 Fortemps H...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous B 10 Dimkovich-...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous B 12 Parfentiev A...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous C 00 Maridor Xa...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous C 06 FIDUCIAIR...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous C 12 Shi Jiaqi	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous D 06 COUVREU...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous D 10 STORY-VA...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous F 06 RAMACHAN...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous F 10 Tzelepis Ge...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous F 11 HYNOWSK...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous F 12 Follet Gene...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous G 04 Vladulescu...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous H 07 HACHEZ A...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous H 12 Vandendor...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous I 07 PREUD'HOM...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous J 03 Tippiana Sre...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous J 07 VAN EECKH...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous J 08 Coppeaux-D...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous K 03 TIBAUX	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous K 13 Borbath-Go...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
13/11/2025	Absent lors du rendez-vous L 06 Cauchies A...	Ista	VI-2025-0296	52200020445	90,00	0,00	0,00	90,00
14/11/2025	Fonds de roulement permanent I 07 Lenoci L...	-	-	-	0,00	153,04	-153,04	0,00
14/11/2025	Fonds de roulement permanent I 07 PREUD'...	-	-	-	153,04	0,00	153,04	0,00
25/11/2025	Dépannage problème radiateur J14 J 14 MIG...	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0306	2025-214	143,10	0,00	143,10	0,00
25/11/2025	Fonds de roulement permanent J 01 FRISAN...	-	-	-	205,21	0,00	205,21	0,00
25/11/2025	Fonds de roulement permanent J 01 Wang W...	-	-	-	0,00	205,21	-205,21	0,00
25/11/2025	I 02 ALMEIDA DE OLIVEIRA - DE CONINCK ...	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0307	2025-213	107,87	0,00	0,00	107,87
27/11/2025	Rachat de contrat répartiteur D 01 FLEITNER...	Ista	VI-2025-0314	252200021393	24,72	0,00	24,72	0,00
30/11/2025	Renseignements notaire J 01 Wang Wen	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0318	25001288	210,00	0,00	210,00	0,00
30/11/2025	Renseignements notaire I 06 PROOF OF CO...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0318	25001288	210,00	0,00	210,00	0,00
08/12/2025	Répartiteur de frais A 14 Nosov-Nosova	Ista	VI-2025-0350	252200021888	180,13	0,00	180,13	0,00
10/12/2025	Fonds de roulement permanent XG085 SKOR...	-	-	-	10,43	0,00	10,43	0,00
10/12/2025	Fonds de roulement permanent XG085 Reni...	-	-	-	0,00	10,43	-10,43	0,00
11/12/2025	Fonds de roulement permanent B 13 Culot-J...	-	-	-	0,00	142,61	-142,61	0,00
11/12/2025	Fonds de roulement permanent B 13 VAN IS...	-	-	-	142,61	0,00	142,61	0,00
12/12/2025	Charges postales H 10 BERLANGER	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales B 09 Bollaerts Mathieu	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales C 14 Bongiorno Serafina	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales XG034 Brunard Thierry	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales XG016 BUCHET Stéphanie	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales XG009 BURVENICH-ADINS	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales L 08 Camps Anna	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales XG046 CARLIER-HUART	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales L 04 Castillo Martinez - Bri...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales G 11 DE WACHTER Patrick	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales XG007 ERKEN	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
12/12/2025	Charges postales E 12 FIDEGEST IMMOBILI...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales H 04 Flament Monique	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales XG014 Godeau Stephan	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales XG047 GOFFAUX	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales C 08 HUSHYAR YAZDIAN...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales B 01 MEYS Maria	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales H 05 Mikolajczack Danielle	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales I 11 Murgia Silvana Silvana	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales L 11 PATERNOSTER Bruno	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales B 11 Petit-Van Eesbeeck	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales B 07 Pinter Yolán	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales I 10 PIRAPREZ	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales I 12 RADEMAEKERS	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales G 02 Safari-Moradyabsardy	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales XG026 Soudan Christian	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales K 03 TIBAUX	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales L 07 VAN OBBERGHEN	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales G 04 Vladulescu Luisa	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales K 11 VOLLEN Chantal	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales I 14 WAGNER Ginette	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales J 04 WASTEELS-CHARON	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales D 04 WILLEMS Yvetta	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales E 09 ARYA - ARYA Mukesh	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales D 14 Buggenhout - Kersele...	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
12/12/2025	Charges postales A 03 Boustany Youssef	BVH MANAGEMENT	VI-2025-0322	25001450	50,00	0,00	50,00	0,00
18/12/2025	Plaquettes nominatives J 01 FRISANCO Nath...	Immo Plaquettes	VI-2025-0326	2506459	49,48	0,00	0,00	49,48
19/12/2025	Fonds de roulement permanent J 08 Coppea...	-	-	-	0,00	205,21	-205,21	0,00
19/12/2025	Fonds de roulement permanent J 08 SHARM...	-	-	-	205,21	0,00	205,21	0,00
31/12/2025	Plaquettes nominatives G 13 ALONSO MOK ...	Immo Plaquettes	VI-2025-0331	2506667	43,67	0,00	0,00	43,67
31/12/2025	Plaquettes nominatives I 07 PREUD'HOMME...	Immo Plaquettes	VI-2025-0331	2506667	43,67	0,00	0,00	43,67
31/12/2025	Plaquettes nominatives G 07 TORRENTI Mar...	Immo Plaquettes	VI-2025-0331	2506667	38,66	0,00	0,00	38,66
31/12/2025	Remplacement tête avant compteur EC SDB B0...	Christophe Lauwers - C...	VI-2025-0332	2025-248	118,47	0,00	118,47	0,00
31/12/2025	Correction décompte Ista 2024 appart. A11 A ...	-	-	-	0,00	479,96	0,00	-479,96

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Correction décompte Ista 2024 appart. E 01 E...	-	-	-	0,00	1 735,74	0,00	-1 735,74
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	502,12	0,00	0,00	502,12
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	571,41	0,00	0,00	571,41
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	901,76	0,00	0,00	901,76
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 030,79	0,00	0,00	1 030,79
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 565,41	0,00	0,00	1 565,41
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	419,04	0,00	0,00	419,04
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 627,22	0,00	0,00	2 627,22
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 479,16	0,00	0,00	1 479,16
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	890,95	0,00	0,00	890,95
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 032,20	0,00	0,00	1 032,20
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 800,51	0,00	0,00	1 800,51
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 003,90	0,00	0,00	1 003,90
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	479,83	0,00	0,00	479,83
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	954,46	0,00	0,00	954,46
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	286,15	0,00	0,00	286,15
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	782,70	0,00	0,00	782,70
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	124,60	0,00	0,00	124,60
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	692,88	0,00	0,00	692,88
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 271,57	0,00	0,00	1 271,57
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	4 498,55	0,00	0,00	4 498,55
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 091,34	0,00	0,00	1 091,34
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 114,98	0,00	0,00	1 114,98
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	888,00	0,00	0,00	888,00
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	498,67	0,00	0,00	498,67
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	877,63	0,00	0,00	877,63
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 086,88	0,00	0,00	1 086,88
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	649,92	0,00	0,00	649,92
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	844,21	0,00	0,00	844,21
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 725,01	0,00	0,00	1 725,01
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 583,76	0,00	0,00	1 583,76
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	804,07	0,00	0,00	804,07
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 193,98	0,00	0,00	2 193,98

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	201,84	0,00	0,00	201,84
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	440,29	0,00	0,00	440,29
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	22,82	0,00	0,00	22,82
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 084,34	0,00	0,00	2 084,34
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	914,44	0,00	0,00	914,44
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 066,66	0,00	0,00	1 066,66
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	574,51	0,00	0,00	574,51
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	397,34	0,00	0,00	397,34
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	705,35	0,00	0,00	705,35
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	595,62	0,00	0,00	595,62
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	220,20	0,00	0,00	220,20
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 149,97	0,00	0,00	1 149,97
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 495,17	0,00	0,00	1 495,17
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 298,95	0,00	0,00	2 298,95
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	928,17	0,00	0,00	928,17
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 240,21	0,00	0,00	1 240,21
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	526,96	0,00	0,00	526,96
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	291,61	0,00	0,00	291,61
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	779,68	0,00	0,00	779,68
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 513,11	0,00	0,00	2 513,11
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 853,58	0,00	0,00	1 853,58
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 325,10	0,00	0,00	2 325,10
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	410,99	0,00	0,00	410,99
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 239,13	0,00	0,00	1 239,13
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	570,65	0,00	0,00	570,65
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 141,49	0,00	0,00	1 141,49
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	849,31	0,00	0,00	849,31
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 500,21	0,00	0,00	2 500,21
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 811,51	0,00	0,00	1 811,51
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 518,10	0,00	0,00	1 518,10
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	280,32	0,00	0,00	280,32
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 009,21	0,00	0,00	1 009,21
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 522,60	0,00	0,00	1 522,60

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	950,70	0,00	0,00	950,70
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	746,06	0,00	0,00	746,06
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 085,29	0,00	0,00	1 085,29
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	518,66	0,00	0,00	518,66
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 216,41	0,00	0,00	1 216,41
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 215,74	0,00	0,00	1 215,74
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 312,86	0,00	0,00	1 312,86
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	655,04	0,00	0,00	655,04
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	985,28	0,00	0,00	985,28
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	559,57	0,00	0,00	559,57
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	481,91	0,00	0,00	481,91
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	208,75	0,00	0,00	208,75
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 018,58	0,00	0,00	1 018,58
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 799,46	0,00	0,00	1 799,46
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 209,71	0,00	0,00	1 209,71
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	478,65	0,00	0,00	478,65
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 133,35	0,00	0,00	1 133,35
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	524,69	0,00	0,00	524,69
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 623,93	0,00	0,00	1 623,93
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	767,10	0,00	0,00	767,10
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	283,19	0,00	0,00	283,19
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	547,19	0,00	0,00	547,19
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 283,73	0,00	0,00	1 283,73
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	804,93	0,00	0,00	804,93
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	477,19	0,00	0,00	477,19
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	874,82	0,00	0,00	874,82
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	800,34	0,00	0,00	800,34
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	512,89	0,00	0,00	512,89
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	869,00	0,00	0,00	869,00
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	763,93	0,00	0,00	763,93
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	738,85	0,00	0,00	738,85
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	486,45	0,00	0,00	486,45
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	637,81	0,00	0,00	637,81

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	151,75	0,00	0,00	151,75
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 846,84	0,00	0,00	2 846,84
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	518,98	0,00	0,00	518,98
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 781,48	0,00	0,00	1 781,48
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 697,71	0,00	0,00	1 697,71
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 252,37	0,00	0,00	1 252,37
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	676,71	0,00	0,00	676,71
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	682,05	0,00	0,00	682,05
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	850,09	0,00	0,00	850,09
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 144,41	0,00	0,00	1 144,41
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	917,51	0,00	0,00	917,51
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 253,87	0,00	0,00	1 253,87
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 392,93	0,00	0,00	2 392,93
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 973,88	0,00	0,00	1 973,88
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	363,47	0,00	0,00	363,47
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	443,92	0,00	0,00	443,92
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	89,12	0,00	0,00	89,12
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	545,07	0,00	0,00	545,07
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 087,18	0,00	0,00	1 087,18
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	536,07	0,00	0,00	536,07
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	383,70	0,00	0,00	383,70
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 440,58	0,00	0,00	1 440,58
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	695,70	0,00	0,00	695,70
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 108,99	0,00	0,00	1 108,99
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	939,96	0,00	0,00	939,96
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 052,26	0,00	0,00	1 052,26
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	910,11	0,00	0,00	910,11
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 650,69	0,00	0,00	1 650,69
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 020,78	0,00	0,00	1 020,78
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	754,17	0,00	0,00	754,17
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	367,61	0,00	0,00	367,61
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 502,76	0,00	0,00	2 502,76
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	850,36	0,00	0,00	850,36

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 193,79	0,00	0,00	2 193,79
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 895,60	0,00	0,00	1 895,60
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 155,44	0,00	0,00	1 155,44
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	722,48	0,00	0,00	722,48
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	657,52	0,00	0,00	657,52
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 574,25	0,00	0,00	1 574,25
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	780,60	0,00	0,00	780,60
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	56,57	0,00	0,00	56,57
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 021,08	0,00	0,00	1 021,08
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	70,30	0,00	0,00	70,30
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	686,87	0,00	0,00	686,87
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	646,72	0,00	0,00	646,72
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	849,01	0,00	0,00	849,01
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	940,22	0,00	0,00	940,22
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	196,00	0,00	0,00	196,00
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	255,28	0,00	0,00	255,28
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 369,41	0,00	0,00	1 369,41
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 275,55	0,00	0,00	1 275,55
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	968,52	0,00	0,00	968,52
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	657,75	0,00	0,00	657,75
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	162,70	0,00	0,00	162,70
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 207,39	0,00	0,00	1 207,39
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	57,28	0,00	0,00	57,28
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 894,14	0,00	0,00	1 894,14
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	898,76	0,00	0,00	898,76
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 244,77	0,00	0,00	1 244,77
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 170,74	0,00	0,00	2 170,74
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 594,14	0,00	0,00	1 594,14
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	431,84	0,00	0,00	431,84
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 168,83	0,00	0,00	1 168,83
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	13,71	0,00	0,00	13,71
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 054,23	0,00	0,00	1 054,23
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	439,78	0,00	0,00	439,78

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	679,52	0,00	0,00	679,52
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 612,23	0,00	0,00	1 612,23
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	975,48	0,00	0,00	975,48
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	777,76	0,00	0,00	777,76
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	3 939,46	0,00	0,00	3 939,46
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 522,48	0,00	0,00	1 522,48
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 137,54	0,00	0,00	2 137,54
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	3 066,07	0,00	0,00	3 066,07
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 141,19	0,00	0,00	2 141,19
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 605,73	0,00	0,00	1 605,73
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 029,88	0,00	0,00	2 029,88
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	797,29	0,00	0,00	797,29
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 428,11	0,00	0,00	1 428,11
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 292,92	0,00	0,00	2 292,92
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 770,00	0,00	0,00	1 770,00
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	3 561,10	0,00	0,00	3 561,10
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 367,97	0,00	0,00	1 367,97
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 023,66	0,00	0,00	1 023,66
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 339,26	0,00	0,00	2 339,26
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	348,19	0,00	0,00	348,19
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 958,65	0,00	0,00	1 958,65
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	2 469,13	0,00	0,00	2 469,13
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 642,88	0,00	0,00	1 642,88
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 683,12	0,00	0,00	1 683,12
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	728,24	0,00	0,00	728,24
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 387,59	0,00	0,00	1 387,59
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	664,56	0,00	0,00	664,56
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	789,14	0,00	0,00	789,14
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	841,03	0,00	0,00	841,03
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	619,86	0,00	0,00	619,86
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	548,65	0,00	0,00	548,65
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	1 765,46	0,00	0,00	1 765,46
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	690,63	0,00	0,00	690,63

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	780,73	0,00	0,00	780,73
31/12/2025	Décompte chauffage et eau / Water en verwarm...	-	-	-	741,79	0,00	0,00	741,79
Compte : 65000 - Frais bancaires et charges des dettes					600,90	0,00	600,90	0,00
31/12/2025	Frais bancaires 2025	-	-	-	600,90	0,00	600,90	0,00
Compte : 657 - Charges financières diverses					48,12	0,00	48,12	0,00
17/01/2025	CREDIT D'INVESTISSEMENT //INVESTERINGS...	-	-	-	12,00	0,00	12,00	0,00
17/04/2025	CREDIT D'INVESTISSEMENT //INVESTERINGS...	-	-	-	12,00	0,00	12,00	0,00
18/07/2025	CREDIT D'INVESTISSEMENT //INVESTERINGS...	-	-	-	12,00	0,00	12,00	0,00
17/10/2025	CREDIT D'INVESTISSEMENT //INVESTERINGS...	-	-	-	12,00	0,00	12,00	0,00
31/12/2025	Arrondis provisions crédit	-	-	-	0,04	0,00	0,04	0,00
31/12/2025	Arrondis décompte ISTA 2025	-	-	-	0,08	0,00	0,08	0,00
Compte : 705000 - Pénalités et indemnités de recouvrement obtenues					1 968,44	16 130,48	-14 162,04	0,00
01/01/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	1 253,83	-1 253,83	0,00
20/10/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	1 479,26	-1 479,26	0,00
20/10/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	1 968,44	-1 968,44	0,00
20/10/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	904,47	-904,47	0,00
20/10/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	1 246,19	-1 246,19	0,00
30/10/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	1 100,68	-1 100,68	0,00
30/10/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	1 797,77	-1 797,77	0,00
30/10/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	2 454,37	-2 454,37	0,00
30/10/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	483,69	-483,69	0,00
30/10/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	246,76	-246,76	0,00
12/11/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	521,53	-521,53	0,00
17/12/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	2 673,49	-2 673,49	0,00
31/12/2025	Annulation pénalités et intérêts de retard (vente...	-	-	-	1 968,44	0,00	1 968,44	0,00
Compte : 75 - Produits financiers					0,00	1 073,73	-1 073,73	0,00
01/01/2025	Intérêts bancaires	-	-	-	0,00	895,98	-895,98	0,00
01/01/2025	Intérêts bancaires	-	-	-	0,00	177,75	-177,75	0,00
Totaux généraux immeuble :					925 218,15	395 258,81	110 508,23	419 451,11