



PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC

Code unique :



490 000 €

Route de Rixensart 79 - 1300 Limal

Maison



177 m²



1146 m²



4



2

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1%* vous présente cette superbe maison de plain-pied avec espace « kangourou » indépendant ! Située dans un environnement calme et très recherché de Limal, découvrez cette propriété de 177 m² hab., entièrement rénovée en 2024 (PEB D, électricité conforme, chauffage gaz). Un rez-de-chaussée lumineux & fonctionnel : Le hall d'entrée dessert un agréable séjour ouvert sur une salle à manger et une cuisine équipée, donnant un accès direct à une superbe véranda baignée de lumière. Ce niveau propose également deux belles chambres (~13 m²), un WC séparé, et une buanderie menant à une salle de douche. Atout : la buanderie peut facilement être aménagée en 3ème chambre Le niveau -1 : Le concept « Kangourou » & dépendances : La particularité majeure réside dans son rez-de-jardin aménagé en zone autonome (idéal proche, ado ou pro) : coin salon, coin chambre, dressing et salle de bain avec douche. Ce niveau comprend aussi une cave et un grand garage (porte motorisée). Au total, la maison peut ainsi offrir 4 chambres. Extérieurs : Jardin aménagé orienté Sud-Ouest avec poulailler installé. Devant, 5 places de parking privatives. Un véritable havre de paix modulable à visiter sans tarder ! À découvrir rapidement avec Didier van MALE au 0475/476.149. "Prix indicatif sous réserve d'acceptation" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	1146 m ²
Surface habitable	177 m ²
Orientation façade arrière	Sud-ouest
Nombre de façades	4 façades
Disponibilité	A l'acte
État du bien	Rénové
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	1
Parking(s) Intérieur	1
Parking(s) Extérieur	5
Chauffage	Individuel - C.C. au gaz
Cuisine	Entièrement équipée
Nbre chambre(s)	4
Salle(s) de bain	2
Toilettes	2
Année de Construction	+/- 1970

PHOTOS

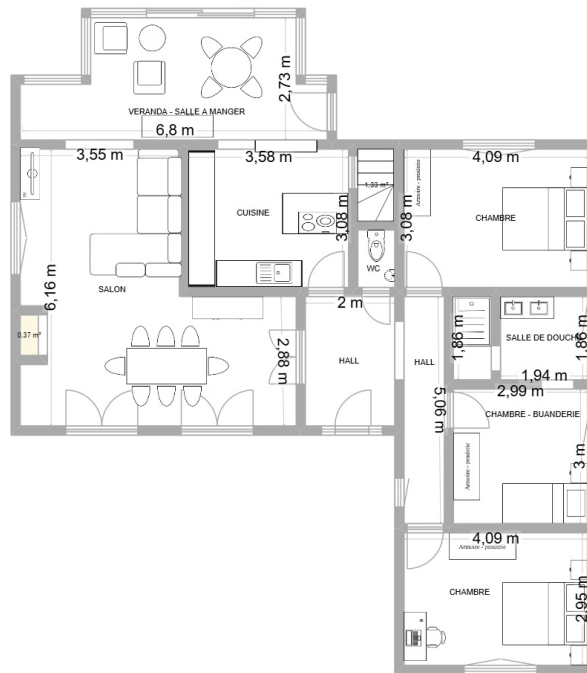


PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS

REZ-DE-CHAUSSEE



DOCUMENT INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Cave(-1)					
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	12m ²		
Dressing	0 m	0 m	16m ²		
Salle de douche	0 m	0 m	7m ²		
Cave	0 m	0 m	10m ²		
Cuisine équipée	0 m	0 m	6m ²		
Garage	0 m	0 m	34m ²		
Rez-de-chaussée					
Hall d'entrée	0 m	0 m	7m ²		
Cuisine super-équipée	0 m	0 m	15m ²		
Salon	0 m	0 m	34m ²		
Buanderie	0 m	0 m	10m ²		
Salle de douche	0 m	0 m	7m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	14m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	13m ²		
Veranda	0 m	0 m	17m ²		

PHOTOS

