



PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC



Code unique : 20260423-
0000751135-01-0

200 000 €

Rue Portaels 49 - 1030 Schaerbeek

Appartement



65 m²



2

1

www.pas-immo.be

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1%* vous présente cet appartement de ± 65 m² situé au 4^e étage d'un immeuble de caractère avec ascenseur, idéalement implanté rue Portaels à Schaerbeek. Offrant un beau potentiel, ce bien séduira tant les amateurs d'un premier achat que les investisseurs à la recherche d'un bien bien situé dans un quartier dynamique et recherché de Bruxelles. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial et agréable au quotidien. Les deux chambres, situées à l'arrière de l'immeuble et orientées vers le jardin commun, profitent d'un environnement plus calme et paisible. La salle de douche, fonctionnelle, pourra être remise au goût du jour selon vos envies afin de valoriser pleinement le potentiel du bien. La cuisine est actuellement semi équipée, laissant la liberté au futur acquéreur de l'aménager selon ses besoins et son style. Un balcon complète agréablement l'ensemble, tout comme une cave privative offrant un espace de rangement supplémentaire. Les occupants bénéficient également d'un accès au jardin commun. Situé à proximité immédiate des commerces, transports en commun, écoles et grands axes, cet appartement constitue une belle opportunité d'investissement ou un futur cocon urbain à personnaliser. À visiter sans tarder avec Oswald Fenaux au 0471/87.61.08 _____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation" *Honoraires d'agence à charge du vendeur.
* 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Surface habitable	65 m ²
Nombre de façades	2 façades
Disponibilité	Obligation locative à respecter
État du bien	A rafraîchir
Cave	Oui
Type de toit	Toiture mansarde
Couverture du toit	Tuiles
Chauffage	Collectif - C.C. au mazout
Electricité	Oui, non-conforme RGIE
Cuisine	Armoires et appareils
Nbre chambre(s)	2
Salle(s) de douche	1
Toilettes	1
Revenu cadastral	€ 557
PEB	677 Kwh/m ² .an
E Total	43667 Kwh/m ²
Code unique	20260423-0000751135-01-0
Emission CO ²	1760 kg/m ²

PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Cave(-1)					
Cave	0 m	0 m	3m ²		
Quatrième étage					
Hall d'entrée	0 m	0 m	3,5m ²	Carrelage	
Living	0 m	0 m	26,5m ²	Parquet flottant	Accès balcon
Cuisine	0 m	0 m	4,3m ²	Carrelage	
Salle de douche	0 m	0 m	3m ²	Carrelage	Douche, 1 lavabo, WC
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	8,3m ²	Parquet flottant	
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	13,3m ²	Parquet flottant	

PHOTOS

